

Vedtægter

§1. Foreningens navn og hjemsted:

Foreningens navn er Ejerlauget Jegstrup By, hjemmehørende i 8310 Tranbjerg.

Stiftelsen af foreningen er baseret på deklaration, tinglyst den 13. november 1974. Den omfatter parceller udstykket fra matr.nr. 4a af Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

§2. Foreningens formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i deres egenskab af ejere af de ejendomme, der hører under foreningens område. Dette gælder over for såvel myndigheder som over for private.

Foreningen kan tilmelde sig organisationer, hvis formål svarer til foreningens eget samt foreninger, som på lokalt plan varetager bl.a. grundejernes interesser. Derudover kan foreningen efter behov samarbejde med andre foreninger eller interessegrupper, hvis et sådant samarbejde er relevant og interessant for foreningen.

Foreningen administrer og vedligeholder områdets veje, stier og grønne områder i henhold til deklaration og mandat fra generalforsamlingen.

§3. Foreningens medlemmer:

Foreningens medlemmer er de grundejere, der inden for bebyggelsen Jegstrupvænget 632-690 og Skovgårdsvænget 602-660 ejer en selvstændig parcel, som ifølge tinglyst deklaration på denne er pålagt medlemskab af foreningen.

Ved salg af ejendom hørende til området indtræder køber i sælgers rettigheder for resten af kontingentperioden. Et medlem af foreningen er pligtig at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer.

Ved salg af ejendom har et udtrædende medlem intet krav mod foreningen på tilbagebetaling af nogen del af ham er lagt kontingent eller nogen del af foreningens formue.

Herudover skal adresseforandring, der indtræder uden ejerskifte, af pågældende medlem anmeldes til kassereren.

Ved ud- eller fremleje af en ejendom kan ejeren ved skriftlig fuldmagt overdrage sine rettigheder til lejer. Ejeren vil dog stedse være ansvarlig over for foreningen for opfyldelse af medlemskabets forpligtelser.

Medlemmerne er pligtige til at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent til foreningen.

§4. Kontingent:

Kontingentet fastsættes og opkræves som vedtaget af generalforsamlingen.

Er et medlem i restance, kan det pågældende inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Betales kontingentet ikke senest sidste forfaldsdag pålægges der et gebyr på kr. 100,- og medlemmet hæfter solidarisk for de udgifter, generalforsamlingen til enhver tid lovligt vedtager.

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

§5. Generalforsamling, ordinær såvel som ekstraordinær:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt senest i marts måned, og der indkaldes skriftligt med 14 dages varsel og under tilkendegivelse af dagsorden.

Dagsorden skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Forslag tilstilles formanden skriftligt senest 7 dage før generalforsamlingen.

Over det på generalforsamlingen passerende indføres en kort beretning i en dertil bestyrelsen autoriseret protokol, som underskrives af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer samt dirigent.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Undtaget er vedtægtsændringer i henhold til § 12.

Hver parcel har to stemmer, uagtet der kun møder én person fra parcellen. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre blot en enkelt deltager i generalforsamlingen eller dirigenten finder skriftlig afstemning mere hensigtsmæssig.

Der kan ikke stemmes ved nogen former for fuldmagt. En grundejers stemmeret fortabes, hvis denne på datoen for generalforsamlingen er i restance med kontingentet.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af bestyrelsen eller 1/3 af medlemmernes skriftlige begæring. Indkaldelsen skal ske som til ordinær generalforsamling.

§6. Valg:

Bestyrelsen skal bestå af 3-5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen og udskiftes således, at formand og kasserer ikke kan afgå samtidig. Hvilke medlemmer, der afgår ved første ordinær generalforsamling, afgøres ved lodtrækning.

§7. Bestyrelsen:

Bestyrelsen er foreningens daglige ledelse og myndighed imellem generalforsamlingerne og varetager som sådan foreningens interesser udadtil.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med:

- Formand
- Næstformand
- Kasserer

Bestyrelsen har til enhver tid ret til at om-konstituere sig eller i øvrigt til at ændre på fordelingen af ansvarsområderne begrundet i aktuelle forhold.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol.

Foreningen tegner sig ved formand og kasserer i foreningen.

§8. Regnskab:

Regnskabet følger kalenderåret.

Regnskabet omfatter:

1. Driftsregnskab
2. Status per 31. december

Et revideret regnskab samt budgetforslag sendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Den kontante kassebeholdning hos kassereren må højst være på kr. 1.000, -.

Foreningens midler må ikke placeres i investeringsobjekter, men skal indestå på bankkonto med minimal risiko.

§9. Revision:

Til at revidere ovennævnte regnskaber vælges af generalforsamlingen iblandt medlemmerne uden for bestyrelsen 2 revisorer, hvis valg gælder for 2 år, dog således, at der vælges en hvert år. Ved første generalforsamling afgår en af disse efter lodtrækning.

Der vælges desuden hvert år 1 revisorsuppleant.

§10. Vejfond:

Vejfonden er underlagt Ejerlauget Jegstrup By, som en integreret del af Ejerlauget Jegstrup By, og administreres af bestyrelse af Ejerlauget Jegstrup By.

Der overføres årligt et beløb fra Ejerlauget Jegstrup By til Vejfonden. Beløbet fastsættes på generalforsamlingen, og beløbet overføres fremadrettet en gang årligt indtil der besluttet andet på generalforsamlingen.

De i vejfonden til enhver tid beroende midler kan kun anvendes til reparation, istandsættelse samt ny etablering af veje (herunder rendestensbrønde, stikledninger, kantsten, overkørsler), stier og fortove.

Midlerne i vejfonden må kun anvendes efter generalforsamlingsbeslutning, ifølge vedtægternes §5.

Der udarbejdes særskilt regnskab og budget for vejfonden.

Vejfondens midler må ikke placeres i investeringsobjekter, men skal indestå på bankkonto med minimal risiko.

§11. Trailer:

Ejerlauget stiller en trailer til rådighed for foreningens medlemmer til brug ved bortskaffelse af haveaffald. Låner er ansvarlig for skader på trailer i låneperioden.

§12. Vedtægtsændringer:

Vedtægtsændringer skal forelægges skriftligt inden generalforsamling og kræver 2/3 stemmeflerhed af de fremmødte på generalforsamlingen i henhold til deklarationen.

§13. Foreningens opløsning eller sammenlægning:

Opløsning af foreningen kan kun finde sted efter kvalificeret annullering af den bestemmelse i skødet, som er tinglyst deklaration for området, og som påbyder alle grundejere i foreningens område medlemskab.

Sammenlægning af foreningen kan kun finde sted i henhold til den tinglyste deklaration af 13. november 1974.

Opløsningen eller sammenlægning af foreningen kan kun ske på en generalforsamling, hvis to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer ønsker dette. Efterfølgende skal denne beslutning bekræftes af en ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt på dagsordenen.

§14. Særlige bestemmelser:

Hvis der fremkommer spørgsmål, hvorom nærværende vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre spørgsmålene, men skal fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.