



Ejerlauget Jegstrup By

www.ej-by.dk

Referat fra generalforsamlingen den 12. marts 2025

Der var inkl. bestyrelsen fremmødt 34 medlemmer fordelt på 23 husstande.

Formanden bød velkommen og foreslog Jørgen Christiansen som dirigent. Der var ikke andre forslag. Jørgen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

Formandens beretning:

Per 10. februar har vi overtaget vores to små stamveje i Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget samt den lange vej i Jegstrupvænget, som en del af Århus Kommunes privatiseringsproces. Århus Kommune fortsætter med at salte og rydde sne frem til d. 31.03.2025.

Sidste år indgav bestyrelsen, sammen med en masse af jer, en indsigelse til Århus Kommune over tilstandsrapporten for vores veje. Århus kommune har sammen med offentliggørelsen af datoen d. 10. februar 2025, svarer på vores indsigelser. Det er meget generelle og overfladiske svar, som vi ikke kan bruge til noget og ikke giver os ret på nogen måde.

I forbindelse med overdragelsen af vejene har Århus Kommune skiftet de knækkede fortovsfliser. Det er alt.

Inden d. 10. februar var bestyrelsen rundt på vores nye veje og fortove for at se, om der var noget pludseligt opstået. 3 af de nylagte fliser var knækkede og et begyndende hul i vejen var blevet lidt større. Århus Kommune har lagt tre nye fliser og lappe hullet.

Institutionen Eventyrskoven er en del af Grundejerforeningen Vængerne, så vi ejer den lille stamvej i Skovgårdsvænget sammen med Grundejerforeningen Vængerne. Samtidig ejer vi den lange vej i Jegstrupvænget sammen med Grundejerforeningen Vængerne og Tranbjerg Varmeværk. Bestyrelsen har haft flere møder og en til tider intens dialog med Grundejerforeningen Vængerne omkring privatiseringsprocessen samt en samarbejdsaftale omkring vedligeholdelse af vejene. Der har hele vejen igennem være en konstruktiv dialog og en god stemning i vores dialog med Grundejerforeningen Vængerne. Vi har sammen med Grundejerforeningen Vængerne et udkast til en samarbejdsaftale. Der mangler stadig en bekræftelse fra Grundejerforeningen Vængerne's side samt den endelige forhandling omkring ejerandele. Når vi har en bekræftelse fra Grundejerforeningen Vængerne, tager vi fat i Tranbjerg Varmeværk. Tranbjerg Varmeværk har ikke ønsket at bruge tid på at nå frem til et udkast af en aftale, men ønsker kun at deltage, når der lå et udkast til en aftale klar.

Grundejerforeningen Vængerne har sidste år også indgivet en indsigelse til Århus Kommune over tilstandsrapporten for deres veje. De havde bedt Rambøll udarbejde en rapport over vejene og lavet videoinspektion af næsten alle deres rendestensbrønde og stikledninger. Konklusionen er, at rendestensbrøndene og stikledningerne er i dårlig forfatning. Det er vores helt klare opfattelse, at vores rendestensbrønde og stikledninger er i samme dårlige forfatning - både på vores nye veje og vores oprindelige veje. Bestyrelsen har modtaget en kopi af rapporten fra Rambøll. Århus Kommune anerkender dog ikke dette, da både deres og Vejdirektoratets opfattelse er, at hvis vandet kan ledes væk fra rendestensbrønden er den godkendt og i god nok stand. Grundejerforeningen Vængerne har

derfor ikke fået medhold i deres indsigelse, men er nu gået skriftet videre og har hyret en advokat og klaget til Århus Kommune.

Samtidig har Bent Hansen, sammen med sin advokat, fået fri proces til at ligge sag an mod Vejdirektoratet. Denne sag, så vidt vi kan forstå det, baserer sig på om det grundlæggende er lovligt at gennemføre privatiseringsprocessen. Vi krydser fingre for både Grundejerforeningen Vængerne og Bent Hansen.

Bestyrelsen har officielt modtaget en forespørgsel fra Grundejerforeningen Vængerne, om vi ønsker at blive sammenlagt med Grundejerforeningen Vængerne. Bestyrelsen har stillet et forslag om at undersøge mulighederne for en sammenlægning, og bestyrelsen vil fremlægge sagen yderligere i forbindelse med forslaget.

På sidste generalforsamling blev det nævnt, at der nogle steder, hvor der løber vand over fra kommunens grønne areal, og at dette kunne skyldes, at rendestensbrøndene ikke fungerede. Bestyrelsen har haft kontakt til Århus Kommune, som har gennemgået samtlige rendestensbrønde langs den lange cykelsti. Der er flere steder, hvor rendestensbrøndene ikke virker og kommunen er i øjeblikket i gang med at rette op på det. Samtidig skulle der også komme en ekstra rendestensbrønd ved Skovgårdsvænget 644.

Vores buskads blev sidste år klippet, som det plejer, og vi synes, at det så fornuft ud. Dog er der nogle steder, hvor det godt må være mere jævnt klippet.

Under hækklipningen blev et af vores nyplantede æbletræer klippet over. Det er siden hen blevet plantet et nyt, og nu er der sat en pæl op ved alle de nye æbletræer, så det ikke burde kunne ske igen.

Der har i vinters været et væltet træ, som spærrede den lange cykelstien, som vi måtte have gartneren ud og fjerne.

Cykelstien på den store græsplæne mellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget har fået et nyt lag asfalt. Det var meget tiltrængt. Kommunen har ikke vores opmærksom på, at stien var deres, men det har bestyrelsen påpeget, hvilket har medført, at der nu vinterbekæmpes, og at der er lagt nyt asfalt.

Bestyrelsen har været rundt og set på rendestensbrøndene på vores stikveje. Ved nogle få stykker af dem er vejen sunket rundt om rendestensbrønden, og det ser ud til at vandet løber ved siden af brønden, og derfor bliver jorden undermineret. Det skal vi have lavet, og bestyrelsen er ved at undersøge sagen.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

Regnskab:

Regnskabet for 2024 blev fremlagt og alle punkterne blev gennemgået. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Indkomne forslag:

Der er 4 indkomne forslag.

1. Forslag til nye vedtægter.

Med dirigentens og forsamlingens accept blev det tilføjet til forslaget, at indkommende forslag skal leveres skriftligt til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Forslaget vedrører optagelse af nye veje i vores vejlaug, hvor meget skal grundejerforeningen stå for ved de nye veje, bestyrelsen beder om mandat til at forhandle en samarbejdsaftale på plads med Vængerne og kontingent stigning. Der var indsigelse mod en samarbejdsaftale, da den skal godkendes på en ekstraordinær generalforsamling. Det tilslutter bestyrelsen sig.

Generalforsamlingen vedtager enstemmigt forslaget, hvor generalforsamlingen står for alt vedligeholdelse af de nye veje og fortove, hvilket medfører en stigning i kontingentet på 1.200 kr per år.

3. Forslag om at Bestyrelsen undersøger mulighederne for sammenlægning med Vængerne. Forslaget er vedtaget.

4. Forslag a: generel stigning af kontingent på 200 kr per år.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Forslag b: kontingent stigning på 500 kr per år, som bliver indbetalt til vejfond.

Forslag er vedtaget.

Budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet blev gennemgået punkt for punkt.

Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Genvalg til: Michael Christensen og Jesper Skelgaard.

Valg af suppleant: Jørgen Kristiansen.

Valg af revisor: Marianne Holstein blev genvalgt. Claus Holstein indtræder som revisor i stedet for Grethe Gylling som fratræder. Claus Holstein er valgt for 1 år.

Valg af revisorsuppleant: Irina Hansen blev valgt.

Eventuelt:

Bestyrelsen undersøger hvilket sprøjtemiddel vores gartner benytter og indskærper, at der kun må benyttes lovlige midler.

Grundejerforeningens trailer skal være fritaget for gebyr på genbrugspladsen. Bestyrelsen undersøger sagen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Michael Strange Pedersen, Jegstrupvænget 672

Næstformand/sekretær: Jesper Skelgaard, Skovgårdsvænget 614

Kasserer: Michael Christensen, Skovgårdsvænget 626

Bestyrelsesmedlem: Ulrik Lolk, Jegstrupvænget 667 og Kasper Damgaard Nielsen, Skovgårdsvænget 660

Bestyrelsen

Dirigent Jørgen Christiansen