



Ejerlauget Jegstrup By

www.ej-by.dk

Referat fra generalforsamlingen den 14. marts 2024

Der var incl. bestyrelsen fremmødt 29 medlemmer fordelt på 18 husstande.

Formanden bød velkommen og foreslog Jørgen Christiansen som dirigent. Der var ikke andre forslag. Jørgen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

Formandens beretning:

Som vi besluttede på sidste generalforsamling har vi fået lavet en overkørsel med fliser, og det virker til at fungere godt.

Som vi også besluttede på sidste generalforsamling har vi lige fået forseglede revner i vores veje. Det ser ud til at være lavet pænt og tilfredsstillende.

Samtidig er der blevet plantet 3 frugttræer i grønne område. Der er ikke planlagt flere nye frugttræer i det grønne område. Nu ønsker vi at se hvordan der går og om det fungerer i praksis.

Siden sidste år er vi overgået til online booking af vores trailer og det fungerer fint. Ved spørgsmål eller problemer er man altid velkommen til at ringe til Michael Christensen.

Under klipning af vores buskads sidste år var der nogle problemer med fjernelse af affald, da vi havde flere stakke liggende i lang tid på cykelstien og fortovet. Det er påtalt overfor gartneren. Samtidig tog klipningen også lang tid. Her har vi samtidig sagt, at vi gerne vil have det gennemført uden alt for mange afbrydelser.

Vi har dog forlænget med gartneren, da vi synes, at han generelt gør et godt stykke arbejde og samtidig kan vi ikke få det billigere andre steder.

Vi har bedt kommunen om at klippe buskadset ind på deres side af den lange cykelsti langs Skovgårdsvænget, da det kan blive meget mørkt på cykelstien. Det vil kommunen ikke med henvisning til deres træfældningspolitik.

Vi har også bedt kommunen om at klippe buskadset langs vej nr. 4 og 5 på den lille stamvej i Jegstrupvænget, da det rækker cirka en 1/3 ud over vejen. Det er blevet klippet, men det er bunddækket ikke. Det kan vi også bedt om at bliver klippet eller fjernet, og det kommer på et tidspunkt.

Desværre har vi også konstateret at flere vores vejbrønde/vejriste er sunket. Nogle enkelte har været sunket i flere år, men er i ikke blevet værre i en årerække. Men i løbet af efteråret og vinteren er der kommet til. Bestyrelsen er ved at finde ud af hvor mange det er samt hvorfor det sker. Samtidig finder vi også ud af hvad det koster. Da det ødelægger fundamentet af vejen er det vigtigt at det bliver lavet. Dette er ikke lagt ind i vores budget for 2024, da vi først har fundet ud af det efter regnskabet er underskrevet.

Bestyrelsen har gennem flere vintre konstateret, at der ikke bliver fjernet sne og is på stien på vores grønne græsareal mellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget. Det er en kommunal sti, så det er kommunens ansvar at fjerne sne og is. Vi har uden held kontaktet kommunen flere gange, men nu har de lovet, at der sker forbedringer. Vi må vente og se næste vinter.

Vi har fået fjernet sne to gange denne vinter - en gang i december og en gang i januar. Bestyrelsen er klar over at nogle har fået fjernet sne flere gange end disse to. Vi har kun bestilt to gange, så vi formoder, at det er Vængerne, der ikke styr på, hvor de fjerner sne.

Det er gået op for bestyrelsen, at i forbindelse med de nye ejendomsvurderinger, så skal som grundejerforening også skal til at betale ejendomsskat for vores grønne områder. Veje og fortove er ekskluderet. Beskatningen bliver indført over 21 år, og når det er fuldt indført skal vi, så vidt vi kan forstå, betale 26.000 kr om året. Allerede næste år skal vi betale 1.500 kr, hvis vi har forstået det rigtigt.

Og så skete det desværre. D. 31. januar har vi alle modtaget et brev fra kommunen, hvor det anføres at perioden for partshøring i forbindelse med privatisering af vores veje er påbegyndt. Vi har været vores veje igennem og set, hvilke fejl og mangler de har samt hvordan standen er i forhold til kommunens tilstandsrapport. Ikke overraskende har vi mange flere fejl og mangler i forhold til kommunen tilstandsrapport. Bestyrelsen har allerede forberedt et høringssvar, som vil blive indsendt inden svarfristen. Samtidig opfordrer vi alle beboere til at indsende et høringssvar. Jo flere høringssvar, jo mere bliver sagen taget alvorligt. Bestyrelsen har forberedt et høringssvar, hvor der kun skal skrives navn og adresse, hvorefter den bare skal sendes per e-mail til kommunen.

Vi har samtidig været i kontakt med Vængerne angående deres håndtering af partshøringen. De har/vil kontakte en uvildig rådgiver til at gennemgå deres veje. Vi håber, at vi kan få fingre i denne rapport. Samtidig har vi aftalt at koordinere vores høringssvar med dem. Af samme grund er vores høringssvar ikke sendt endnu. Vængerne laver også høringssvar på vegne af deres beboere. Uformelt har formanden for Vængerne spurgt om vi skal starte en dialog op omkring sammenlægning af vores grundejerforeninger. Det kan vi diskutere under eventuelt.

Varmeværket ønsker ikke at sætte ressourcer af til udarbejdelse af høringssvar. Vi har dog aftalt, at vi sender en kopi af vores høringssvar, så vil de overveje, at indgive et høringssvar på basis af vores høringssvar.

Lederen af Institutionen Eventyrskoven var slet ikke klar over, at vejen bliver privatiseret. Samtidig er denne afdeling af kommunen under rekonstruktion, så hun kan ikke finde nogle som vil tage stilling til hvad der skal gøres i forbindelse med privatiseringen.

I år har vi mange ekstra omkostninger til især revneforsegling af vores veje og reparation af vores vejbrønde. Det gør, at vi får et stort underskud, men vi har penge i kassen og er ikke presset på likviditet. Dog er det ikke utænkeligt, at bestyrelsen næste år kommer og forslår en kontingentforhøjelse på grund af netop vejvedligeholdelse, nye veje og ejendomsskatter.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab:

Regnskabet for 2023, som også var uddelt sammen med indkaldelsen, blev fremlagt og alle punkterne blev gennemgået. Det blev bemærket, at der var en fejl i regnskabet, og det er taget til efterretning af bestyrelsen.

Indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

Budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet blev gennemgået punkt for punkt.

Der var ingen kommentar, så det blev vedtaget enstemmigt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Genvalg: Michael Pedersen og Ulrik Lolk.

Valg af nyt bestyrelsesmedlem: Kasper Damgaard Nielsen.

Valg af suppleant: Jørgen Kristiansen.

Valg af revisor: Grethe Gylling blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant: Claus Clausen blev valgt.

Eventuelt:

Bestyrelsen redegjorde for arbejdet med privatisering og emnet fyldte meget i debatten.

Bestyrelsen har fremlagt et udkast til et høringsvar på vegne af beboerne, som beboerne selv skal indsende.

Det blev anført, at det vil være en fordel, hvis vores trailer kan bookes halvdags. Bestyrelsen undersøger om dette er muligt.

Det blev anført, at der løber vand fra kommunens areal over i haverne hos beboerne i Skovgårdsvænget 606, 608, 610 og 618 på grund af at brønden langs cykelstien ikke er tilsluttet kloakeringen. Bestyrelsen tager fat i kommunen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Michael Strange Pedersen, Jegstrupvænget 672

Næstformand/sekretær: Jesper Skelgaard, Skovgårdsvænget 614

Kasserer: Michael Christensen, Skovgårdsvænget 626

Bestyrelsesmedlem: Ulrik Lolk, Jegstrupvænget 667 og Kasper Damgaard Nielsen, Skovgårdsvænget 660

Bestyrelsen

Dirigent Jørgen Christiansen