



Ejerlauget Jegstrup By

www.ej-by.dk

Referat fra generalforsamlingen den 28. marts 2023

Der var incl. bestyrelsen fremmødt 20 medlemmer fordelt på 13 husstande.

Formanden bød velkommen og foreslog Jørgen Kristiansen som dirigent. Der var ikke andre forslag. Jørgen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

Formandens beretning:

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen gået en tur i området.

Vi har konstateret, at der er mange revner i vores veje, som bør laves, idet der i de største er begyndt at komme ukrudt op. Hvis vi vil passe på vores veje, er det nødvendigt at få forsegle revnerne. Det er dyrt, og derfor har vi stillet et forslag til generalforsamlingen, så det er noget vi skal stemme om. Bestyrelsen anbefaler, at alle stemmer for dette forslag.

Samtidig har vi konstateret, at en overkørsel i Skovgårdsvænget er ødelagt af en rod. Beboeren har fjernet roden og lappet overkørslen med beton, men hvis vi ønsker, at vores område skal vi pænt ud, så bliver vi nød til at få lavet denne overkørsel. Bestyrelsen har stillet forslag om, at dette skal ske med fliser eller asfalt.

Bestyrelsen har samtidig også konstateret, at det ikke er alle, der fjerner ukrudt i fortovet eller parkeringsarealet. Af samme grund har bestyrelsen sendt en skrivelse ud for at gøre opmærksom på reglerne om, at det er grundejerne der skal stå for dette. Bestyrelsen henstiller til, at grundejerne holder vores område pænt blandet andet ved at feje, fjerne ukrudt fra fortov og parkeringsarealet eller lignende. Vi har samtidig bemærket, at hvis ikke der bliver fjernet ukrudt nedsætter det fliserne levetid, eller de kommer til at ligge ujævnt eller synke.

Siden sidste generalforsamling har vi fået rensset vores vejbrønde, da det er mange år siden, at det er blevet gjort.

Bestyrelsen har gået en tur langs den lange cykelsti og har ryddet brøndene, så vandet kan komme væk. En brønd var dækket af jord, som er blevet fjernet. Resten var kun dækket af blade. Vi anbefaler, at de enkelte grundejere et par gange om året at fjerne blade og andet skidt, så vandet kan komme væk.

Vi kører videre med vores gartner, da vi er godt tilfreds, og sidste år blev vores buskads klippet flot.

Bestyrelsen har også sendt en skrivelse rundt, at man kunne betale 200 kr til Bent Hansen, så man kunne følge og støtte hans kamp mod privatisering af vores veje. Vi har på foreningens vegne også betalt 200 kr for at følge med i hans kamp mod kommunen. Bent Hansen har engageret en advokat til hans kamp mod kommunen og er den person, der har kæmpet mest mod privatisering og har også klaget over kommunen til Vejdirektoratet.

Vi har rakt hånden ud til Bent Hansen for at få hjælp til at klage over kommunen og eventuelt støtte hans kamp imod privatiseringen. Hvis vi skulle have hjælp af Bent Hansen eller alternativt støtte hans kamp mod privatisering, skulle vi betale 200 kr per grundejer. Pengene skulle betales til Bent Hansens privatkonto, samt vi kunne ikke få en juridisk vurdering fra hans advokat, om vi overhovedet har en chance for at vinde en kamp mod kommunen. Det kunne bestyrelsen ikke stå inde for.

Tilstandsrapporterne for vores veje, der skal privatiseres er ikke sendt i høring endnu, men de ligger på kommunens hjemmeside, så bestyrelsen har set dem. Bestyrelsen har også gået vores to små stamveje igennem og holdt op mod kommunens tilstandsrapporter. Vi er ikke vejeksperter, men vi har noteret alt, hvad vi kan finde på vejene, og det stemmer ikke helt overens med kommunens tilstandsrapporter.

Så snart tilstandsrapporterne bliver sendt i høring af kommunen, vil bestyrelsen afgive vores kommentarer til disse, og vi anbefaler alle beboere til at gøre det samme.

Til beretningen blev der spurgt, om vi har kontaktet institutionen Spiloppen. Det har vi, men der er ingen respons fra dem. Ligeledes har vi kontaktet Tranbjerg Varmeværk, men her har der heller ikke været nogen respons. Kommunen har, når tilstandsrapporterne er vedtaget, tilbudt at komme herud og fortælle om rettigheder, vejlaug osv.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab:

Regnskabet for 2022, som også var uddelt sammen med indkaldelsen, blev fremlagt og alle punkterne blev gennemgået.

Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag ang. Revneforsegling: Forslaget blev gennemgået. Der blev spurgt om, hvem vi har fået tilbud fra. Ulrik Lolk oplyste, at vi har modtaget tilbud fra Munck Asfalt og Slaghul.dk. Der blev spurgt til, hvorfor vi ikke har indhentet tilbud fra det lokale firma Arkil A/S. Det vil bestyrelsen gøre. Det blev oplyst, at udgiften tages fra driften. Der blev stemt vedhåndsovrækning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag ang. Overgang ved indkørsel til grunde til grunde – anden belægning: Forslaget blev gennemgået. Det er bestyrelsens anbefaling, at vi anvender tykke fliser, hvis muligt at undgå chaussesten, da den asfalt, som anvendes nu, er væsentligt dårligere end den tidligere anvendte asfalt. Det er meningen, at vi med tiden vil have ens overkørsler i grundejerforeningen. Overkørslerne vil blive skiftet til det nye look, når en overkørsel skal laves.. Det blev oplyst, at udgiften tages fra driften. Der blev stemt vedhåndsovrækning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag ang. træer langs skolestien: Forslaget blev gennemgået. Det er bestyrelsens anbefaling af de nuværende træer og allerede fældede træer erstattes med frugttræer. Der var bekymring om, at nedfalden frugt ville tiltrække bier. Der blev spurgt, om træerne ville blive plantet tæt på hjørnerne. Træerne plantes ud for hvert hus, 2-3 stykker. Per Eriksen oplyste, at de nye træer skal vandes de første år. Træerne kan plantes med vandingsposer. Vi kontakter vores gartner for valg af træer og vejledning. Der blev stemt vedhåndsovrækning. 16 stemte for og 4 stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

Der var spørgsmål til, om træer malet med rødt skal fældes. Det skal de.

Grundejerne blev opfordret til at feje/rengøre brøndene på skolestien. Det er kommunens brønde, og kommunen påstår, at de har været herude og rengøre brøndene!

Grundejeren fra Jegstrupvænget 688 spurgte, om det var muligt at bestyrelsen ville kigge på tre store træer på det grønne område. Da de ingen sol har på terrassen. Bestyrelsen kigger forbi.

Budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet for 2023 blev gennemgået.

Der var ingen kommentarer. Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Genvalg: Michael Christensen og Jesper Skelgaard blev genvalgt.

Valg af suppleant: Jørgen Kristiansen blev valgt.

Valg af revisor: Marianne Holstein blev valgt.

Valg af revisorsuppleant: Annelise Clausen blev valgt.

Eventuelt:

Ang. lån af trailer, som står hos Per Eriksen. Per oplyste, at han mange gange først ser en sms-forespørgsel senere på dagen. Da kan det være for sent, da der kan forespørges om lån med få timers varsel. Der blev diskuteret, om et online bookingsystem kunne være en idé. De, som ikke har online adgang, skal have mulighed for at ringe. Bestyrelsen vil se på, hvad der er muligt.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Michael Strange Pedersen, Jegstrupvænget 672

Næstformand/sekretær: Ane-Marie Hicks, Skovgårdsvænget 650

Kasserer: Michael Christensen, Skovgårdsvænget 626

Bestyrelsesmedlem: Jesper Skelgaard, Skovgårdsvænget 614

Bestyrelsesmedlem: Ulrik Lolk, Jegstrupvænget 662

Traileren er der stadig og kan lånes hos: Per Eriksen, Skovgårdsvænget 630, tel. 29 80 43 18.

Bestyrelsen