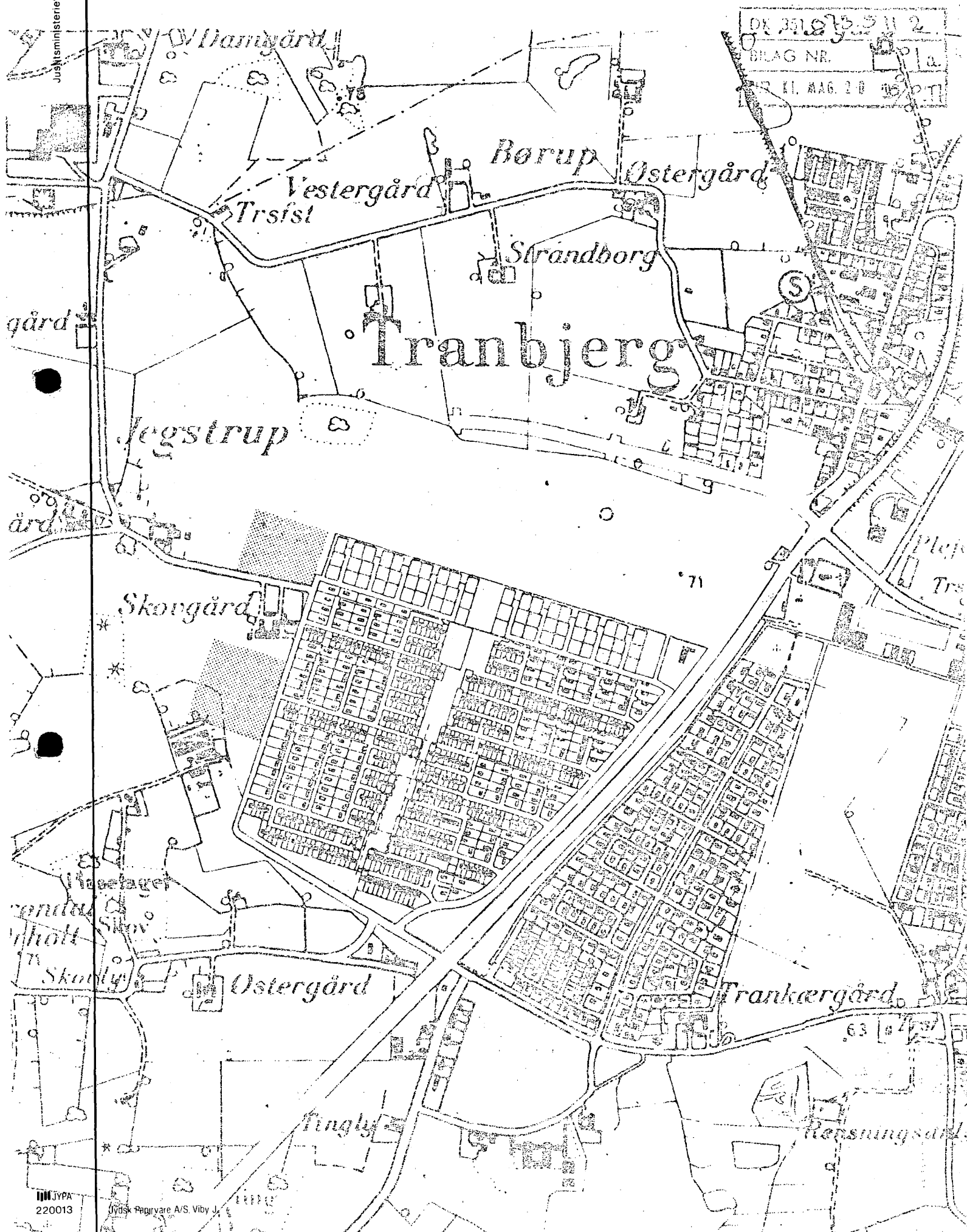


DEKLARATION

FOR PARCELLER AF DELE AF MATR. NR. 3⁴ OG 4²;

JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN OG DEL AF MATR. NR. 4², INGERSLEV BY, TISET SOGN



DEKLARATION

Undertegnede ejer af det på vedhæftede deklarationsrids viste område, omfattende dele af matr. nr. 3 k og 4 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn og del af matr. nr. 4 c, Ingerslev by, Tiset sogn, i Århus kommune, pålægger herved det nævnte område følgende servitutter, som også har gyldighed for alle parceller, der efter den 1. januar 1977 udstykkes inden for området fra de nævnte ejendomme.

§ 1. GRUNDEJERFORENING

Stk. 1. Den til enhver tid værende ejer af arealer inden for deklarationsområdet skal være medlem af den grundejerforening, som stiftes i henhold til nedenstående stk. 2.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan det besluttes, at ejere af grunde uden for deklarationsområdet kan optages som medlemmer af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen kan slttes sammen med en anden grundejerforening.

Såfremt Århus kommune måtte forlange det, skal grundejerforeningen være pligtig til at optage ejere af grunde uden for deklarationsområdet som medlemmer af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen skal slttes sammen med en anden grundejerforening.

Stk. 2. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst 25 % af grundejerne kræver det, eller når mindst 25 % af de udstykkede grunde er solgt, og den påtaleberettigede eller udstykkeren kræver det.

- Stk. 3. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.
- Stk. 4. Ud over de i nærværende deklaration nævnte beslutninger, som kræver kvalificeret flertal på en generalforsamling, kan beslutninger om ændring af vedtægter eller beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling ud over administrationskontingentet, kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer. I øvrigt fastsætter grundejerforeningen selv i vedtægterne, med hvilket flertal en beslutning skal vedtages.
- Alle sager mellem grundejerforeningen og dennes medlemmer skal være undergivet den værnetingsregel, der findes i nærværende deklaration.
- Stk. 5. Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement.
- Stk. 6. Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål.
- Stk. 7. Vej- og stiarealer, der ikke overtages som offentlige, samt fællesarealer skal, senest når grundejerforeningen er stiftet, vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, som har pligt til at modtage skøde på arealerne og til derefter at sørge for arealernes vedligeholdelse.
- Stk. 8. Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelsen af fællesarealerne.
- Stk. 9. Grundejerforeningen skal stedse holde den påtaleberettigede underrettet om sin adresse.

§ 2. VEJ- OG OVERSIGTSFORHOLD SAMT PARKERING

- Stk. 1. De i § 3 i byplanvedtægt nr. 21 for Holme-Tranbjerg nævnte veje og stier anlægges af Århus kommune.
- Stk. 2. Ud over det i ovennævnte byplanvedtægt fastlagte oversigtsareal på $Q = 15 \times 30$ m ved Skovgårdsvænge skal der etableres en fri oversigt med $Q = 15 \times 30$ m ved udmundingen af vej B-B i Jegstrupvej.
- Stk. 3. På de således fastlagte oversigtsarealer må der ikke anbringes genstande eller forefindes beplantning, der rager mere end 0,80 m op over en flade bestemt af de tilgrænsende kørebanemidter.
- Stk. 4. Kun person- og varemotorkøretøjer på indtil 3500 kg totalvægt må henstilles på parcellerne. Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles på parceller og på vejarealerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Campingvogne, både o. lign. må ikke langtidsparkeres på vejarealer og må kun anbringes på grundene, når dette kan ske uden væsentlig gene for naboerne.

§ 3. TEKNISK FORSYNING

- Stk. 1. Tekniske installationer af enhver art kan uden samtykke fra de berørte grundejere fremføres og vedligeholdes i grundene, når det sker uden væsentlig forringelse af sædvanlige byggemuligheder, og når den derved forvoldte skade erstattes, så vidt muligt ved retablering.

Der skal dog så vidt muligt gives de berørte grundejere et passende og mindst 3 ugers varsel inden arbejdets iværksættelse.

Om de anførte betingelser af opfyldt, afgøres endeligt af den påtaleberettigede, eller - hvis denne er part i sagen - af to af parterne valgte voldgiftsmænd, som om nødvendigt selv vælger en opmand.

Stk. 2. Parcelejerne er pligtige til at aftage fjernvarme fra Tranbjerg Varmeværk A.m.b.a. på værkets sædvanlige betingelser.

Magistraten kan dog, såfremt enkelte parcelejere på købstidspunktet måtte ønske at anvende en mindre forurenende opvarmningsform (elvarme, jordopvarmning o. lign.) tillade, at sådanne købere ikke tilsluttes fjernvarmeværket.

§ 4. OMRÅDETS ANVENDELSE

Stk. 1. Området er udlagt til boligformål, og der må kun opføres fritliggende enfamilieshuse med sædvanligt tilhørende garager, carporte o. lign. mindre bygninger.

Inden for området er udlagt de på deklarationsridset viste fællesarealer.

Stk. 2. Det er på fællesarealerne grundejerforeningen tilladt at etablere beplantninger, legepladser og lignende til fælles formål, og det skal være tilladt at opføre en mindre bygning til sportsrekvisitter, haveredskaber m. m.

Anlæg af nærlegepladserne med bænke, legeredskaber m. m. påhviler grundejerforeningen.

Stk. 3. Inden for fællesarealerne kan efter godkendelse fra magistratens 2. afdeling opføres transformerstationer og andre tekniske anlæg til kvarterets daglige forsyning.

§ 5. HEGN OG BEPLANTNING

Stk. 1. På parcellerne må der ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.

Stk. 2. Ubebyggede arealer skal holdes i sømmelig stand.

Hvis dette ikke sker, kan grundejerforeningen eller, indtil denne er stiftet, den påtaleberettigede lade arbejdet udføre af andre for grundejerens regning.

Stk. 3. I skel mod stier og fællesarealer skal plantes en ubrudt hæk. Hækken skal plantes inde på egen grund.

Fra parceller med skel mod stier og fællesarealer må der etableres en 1,00 m bred åbning i hækken mod sti- og fællesarealer. Eventuel låge i åbningen skal åbnes ind mod parcellen.

§ 6. PÅTALERET, DISPENSATION M. V.

Stk. 1. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Århus byråd ved magistratens 2. afdeling, idet påtaleretten efter § 2 dog alene tilkommer grundejerforeningen.

Århus byråd kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Stk. 2. Ved overtrædelse af deklarationen kan grundejerforeningen udøve påtaleretten, hvis kommunalbestyrelsen ikke senest 4 måneder efter at være blevet opfordret hertil har udøvet påtaleretten eller tilkendegivet, at den agter at gøre det.

Stk. 3. Den påtaleberettigede kan meddele dispensation fra deklarationens bestemmelser efter høring i hvert enkelt tilfælde af grundejerforeningen.

- Stk. 4. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på de i deklarationens indledning nævnte ejendomme.
- Stk. 5. Med hensyn til hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.
- Stk. 6. Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

~~Århus-byråd, den~~

~~P. b. v.~~

~~Tinglyst, den~~

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

06.1178 28027 - C

LYST AKT: NR

De i nærværende deklaration omhandlede områder er ved landbrugsministeriets skrivelse af 5. juli 1978 udstykket som matr. nr. 3 sr, 3 ss, 3 st, 3 su, 3 sv, 3 sx, 3 sy, 3 sz, 3 sæ, 3 sø, 3 ta, 3 tb, 3 tc, 3 td, 3 te, 3 tf, 3 tg, 3 th, 3 ti, 3 tk, 3 tl, 3 tm, 3 tn, 3 to, 3 tp, 4 eo, 4 ep, 4 eq, 4 er, 4 es, 4 et, 4 eu, 4 ev, 4 ex, 4 ey, 4 ez, 4 eæ, 4 eø, 4 fa, 4 fb, 4 fc, 4 fd alle Jegstrup by, Tranbjerg sogn, på hvilke parceller nærværende deklaration begæres tinglyst.

ÅRHUS BYRÅD, den -1 NOV. 1978

P. b. v.

Orla S. Mylsted

Orla S. Mylsted

Ola P. Christensen

Ola P. Christensen

Paul Pedersen

Paul Pedersen

Indført i dagbogen for Århus by- og herredsret
den 6. november 1978 - 28027 C
Afvist fra tingbogen til indhentelse af kommunalbestyrelsens
samtykke, i h.t. lov om kommuneplanlægning.

Brohm

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975,
Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles
herved samtykke til, at foranstående deklaration
pålægges nærværende ejendom.
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med
dette servitutpålæg er ikke påkrævet.
MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 14 NOV. 1978

E. b.

Frede Markussen

Frede Markussen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET
14.11.78 28853 C
LYST SAMTAKT: NR

degerus



Yluruz IR Iepnral J8
 3' 4' 9 jedsstunb pA° Ixaujlejd qeJ 3t °C Indereylev pA° Iixet zodu

60

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab E nr. 151
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
 Stadsingeniøren,
 Århus.

13. NOV. 1974 * C 16051

DECLARATION

Undertegnede ejer af det på vedhæftede deklarationsrids viste om-
 råde, omfattende matr. nre. 4 ca, 4 cb, 4 cc, 4 cd, 4 ce, 4 cf,
 4 cg, 4 ch, 4 ci, 4 ck, 4 cl, 4 cm, 4 cn, 4 co, 4 cp, 4 cq, 4 cr,
 4 cs, 4 ct, 4 cu, 4 cv, 4 cx, 4 cy, 4 cz, 4 cø, 4 cø, 4 da, 4 db,
 4 dc, 4 dd, 4 de, 4 df, 4 dg, 4 dh, 4 di, 4 dk, 4 dl, 4 dm, 4 dn,
 4 do, 4 dp, 4 dq, 4 dr, 4 ds, 4 dt, 4 du, 4 dv, 4 dx, 4 dy, 4 dz,
 4 dæ, 4 dø, 4 ea, 4 eb, 4 ec, 4 ed, 4 ee, 4 ef, 4 eg, 4 eh, 4 ei,
 Jegstrup by, Tranbjerg sogn, i Århus kommune, pålægger herved det
 nævnte område følgende servitutter:

§ 1. Grundejerforening.

- Stk. 1. Den til enhver tid værende ejer af arealer inden for de-
 klarationsområdet skal være medlem af en grundejerfor-
 ening. Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mø-
 dende medlemmer kan det beslattes, at ejere af grunde
 uden for deklarationsområdet kan optages som medlemmer
 af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen kan
 slttes sammen med en anden grundejerforening.
- Stk. 2. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen
 af parcellerne er solgt.
- Stk. 3. Grundejerforeningen fastsætter selv sine vedtægter in-
 denfor rammerne af nærværende bestemmelser.
- Stk. 4. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes
 fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der
 hører under foreningens område.
- Stk. 5. Ud over de i nærværende deklaration nævnte beslutninger,
 som kræver kvalificeret flertal på en generalforsamling,
 kan beslutninger om ændring af vedtægter eller beslut-
 ninger, der kræver økonomisk indbetaling ud over admini-
 strationskontingentet, kun vedtages med mindst 2/3 fler-
 tal af de på en generalforsamling mødende medlemmer.

Iøvrigt fastsætter grundejerforeningen selv i vedtagterne, med hvilket flertal en beslutning skal vedtages.

Stk. 6. Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement.

Stk. 7. Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål.

Stk. 8. Grundejerforeningen har pligt til efter påkrav fra Århus kommune at tage skøde på private vej-, sti- og fællesarealer inden for deklarationsområdet.

Stk. 9. Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen træffe beslutning om udnyttelse af fællesarealer indenfor rammerne angivet i § 5.

Stk. 10. Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Foreningen kan lade sådanne beslutninger lyse servitut- og pantstiftende på de enkelte ejendomme uden særskilt godkendelse fra grundejerne.

§ 2. Vej-, stiforhold og bebyggelsesregulerende linier.

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Stk. 1.	Stamveje A-A og B-B	i en bredde af 11,00 m
	De til stamvejene tilsluttede boligveje C, D, E, F, G, H, I, K, L og M	i en bredde af 10,00 m
	Vendepladser ved samme veje	i en bredde af 15,00 m
	Sti i lokalgrønning N-N	i en bredde af 7,00 m
	Adgangsstier fra boligveje O, P, Q, R, S, T, U, V, X og Y	i en bredde af 3,00 m

Stk. 2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag:
Boligveje - stamveje 5,00 m

Stk. 3. Til stamvejene må der ikke være direkte adgang for kø-

rende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme. Der må ikke fra nogen parcel være direkte adgang til friarealerne, mrkt. II på kortbilaget.

Stk. 4. Der pålægges overalt på stamvej, boligveje, vendepladser og stier bebyggelsesregulerende linier på 2,50 m fra vej- og stiskel, jfr. dog § 7, stk. 2 og 3.

Stk. 5. Grundejerne skal tåle, at evt. skråningsarealer, der måtte fremkomme ved anlæg af veje og stier, udføres på grundene.

§ 3. Parkering.

Stk. 1. Kun personmotorkøretøjer på indtil 3.500 kg totalvægt må henstilles på parcellerne. Motorkøretøjer af anden art, såsom last-, flytte-, rute-, fragtbiler o.lign., må kun henstilles på parcellen og på vejarealerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning. Campingvogne må ikke langtidsparkeres på veje i området.

§ 4. Teknisk forsyning, ledningsanlæg.

Stk. 1. Parcelejerne er pligtige at aftage fjernvarme fra Tranbjerg Varmeværk A.m.b.A. på værkets sædvanlige betingelser.

Stk. 2. Grundejerforeningen vedligeholder fællesledningerne i det omfang, de ikke vedligeholdes af vedkommende forsynings-selskab eller af en offentlig myndighed. Vedligeholdelse af stikledninger påhviler vedkommende grundejer.

Stk. 3. Hver enkelt grundejer er pligtig at tåle eller underskrive deklarationer med eller uden pant til tinglysning på de udstykkede grunde, såfremt dette forlanges af forsynings-selskabet, kommunen eller grundejerforeningen i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af ledninger af enhver art.

Stk. 4. Fremføring af og vedligeholdelse af ledninger af enhver art kan foretages uden samtykke fra de berørte grundejere. Disse skal dog så vidt muligt gives et passende, og mindst 3 ugers varsel inden arbejdets iværksættelse.

Stk. 5. Ulemper som følge af ledningsføringer og andre foranstaltninger, der foretages i forbindelse med udstykningen og

områdets byggemodning, kan ikke kræves erstattet.

§ 5. Områdets anvendelse.

- Stk. 1. Delområde I må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres fritliggende enfamiliehuse.
- Stk. 2. Delområde II udlægges som friarealer for området, dog således, at det skal være andre end områdets beboere tilladt at færdes og opholde sig i området.
Som friarealer (nærlegepladser) udlægges endvidere de på kortbilaget viste arealer for enden af boligvejene.
- Stk. 3. Udlæg af friarealerne foretages af Århus kommune.
Områderne planeres og tilsåes med græs.
- Stk. 4. Det er på friarealerne grundejerforeningen tilladt at etablere beplantninger, boldbaner, legepladser o.lign. til fælles formål, og det skal være tilladt at opføre en mindre bygning til sportsrekvisitter og haveredskaber m.m. til vedligeholdelse af friarealerne.
Eventuelle planer om anlæg af ovennævnte art er grundejerforeningen pligtig at forelægge Århus kommune ved stadsgartneren til godkendelse.
Anlæg af nærlegepladserne med bænke, legeredskaber m.v. påhviler grundejerforeningen og boligvejenes beboere.
- Stk. 5. Grundejerforeningen har pligt til at vedligeholde friarealerne og kan fastlægge nærmere regler for deres vedligeholdelse og udnyttelse.
- Stk. 6. Inden for delområde II og ved nærlegepladserne i delområde I kan efter godkendelse fra magistratens 2. afdeling opføres transformerstationer og andre anlæg til kvartets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2,50 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 6. Udstykninger.

- Stk. 1. I delområde I må ingen parcel udstykkes med mindre størrelse end 700 m² eksklusive vejarealer.
- Stk. 2. Delområde II må ikke udstykkes til bebyggelse, jfr. dog § 5, stk. 6.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

- Stk. 1. Bygninger må kun opføres med indtil én etage med udnyttet tagetage.
- Stk. 2. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod grønne områder, veje og stier end 1,00 m, jfr. dog nedenstående stk. 3.
- Stk. 3. Garager og carporte må ikke opføres nærmere skel mod adgangsveje (boligveje) end 5,00 m.
- Stk. 4. Bygninger må inden for deklarationsområdet kun opføres med gavl eller facade vinkelret eller parallelt med den vej, som parcellen har adgang fra.
- Stk. 5. Terrænreguleringer må kun foretages efter skriftlig tilladelse fra bygningsmyndigheden. Ansøgning om sådan tilladelse skal vedlægges erklæring fra de berørte grundejere.
- Terrænregulering på $\pm$ 0,50 m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere skel eller bebyggelsesregulerende linie end 1,00 m, kan dog finde sted uden bygningsmyndighedens tilladelse.

§ 8. Hegn og beplantning.

- Stk. 1. På parcellerne må der ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.
- Stk. 2. Den ubebyggede del af parcellen, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal stedse være anlagt som have og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer.
- Stk. 3. Senest 1 år efter parcellens anskaffelse skal der ved parcelkøberens egen foranstaltning være etableret hegn mellem de enkelte parceller.
- Stk. 4. I skel mod vej og sti skal eventuel hæk plantes 30 cm inde på parcellen. Andre steder plantes i skel.
- Stk. 5. Beplantning og selve beplantningsarbejdet på boligvejene og nærlegepladserne udføres af Århus kommune, og ved-

ligeholdelse og efterplantning foretages af grundejerforeningen.

Stk. 6. Det østlige friareal mellem parcelhusområdet og fjernvarmecentralen anlægges med et plantebælte med en tæt beplantning.

§ 9. Påtaleret, dispensation m.v.

Stk. 1. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Århus kommune ved magistratens 2. afdeling.

Stk. 2. Den påtaleberettigede kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Stk. 3. Ved overtrædelse af deklarationen kan grundejerforeningen udøve påtaleretten, hvis ikke magistratens 2. afdeling senest 3 måneder efter at være blevet opfordret hertil, har udøvet påtaleretten eller tilkendegivet, at den agter at gøre det.

Stk. 4. Den påtaleberettigede har ret til at meddele dispensation fra nærværende deklaration.

Stk. 5. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på de ejendomme, der er nævnt i deklarationens indledning.

Stk. 6. Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Stk. 7. Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

Århus byråd, den

AB */m*

Kr.

"

"

"

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
13 NOV 1974

LYST

AKT: NR.

Kr.

*Anni Egnemmer et
pantebrev*

Karen Moustesgård

attesteres herved. *Arhus* d. 31. 10 19 74

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

GL HORSSENS LANDEVEJ

Original

TRANBJERG VARMEVÆRK

April 25, -

a. m. b. a.

8310 Tranbjerg J.

Parcelnre.: 51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89,91,93,95,97
af matr. nr. 3 k Jegstrup by, Tranbjerg sogn

Parcelnre.: 99,101,103,105,107,109,111,113,115,117,119,121,123,125,127,129 af

Matr. nr.: 4 a Jegstrup by, Tranbjerg sogn Anmelder:

HENNING LYNGBØ

Advokat:

Moderet for Landsret

Tlf. (06) 13 88 33

Søndergade 45-49 - 8000 Aarhus C

Ejerlav/sogn:

Gade og hus-nr: Skovgårdsvænget

Lb. nr.:

FJERNVARMEOVERENSKOMST

mellem Tranbjerg Varmeværk a.m.b.a. (i det følgende kaldet TV) og

Århus Kommune

angående levering af varme fra TV's fjernvarmeanlæg til ejendommen:

40 parceller - Skovgårdsvænget

Matr. nr.

parcelnre.: 51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89,91,93,95,97

af matr. nr. 3 k Jegstrup by, Tranbjerg sogn samt

parcelnre.: 99,101,103,105,107,109,111,113,115,117,119,121,123,125,127,129

af matr. nr. 4 a Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

§ 1.

TV forpligter sig til i den nedennævnte overenskomstperiode at levere den til ovennævnte ejendoms normale opvarmning og forsyning med varmt brugsvand fornødne varmemængde på de nedenfor angivne vilkår inden for det anmeldte og af TV godkendte opvarmelige rumfang og forpligter sig til at sikre den normale forsyning på driftsteknisk forsvarlig måde, men påtager sig intet ansvar for driftsforstyrrelser. I tilfælde af afbrydelser i forsyningen sørger TV hurtigst muligt for, at normal forsyning igen kan finde sted.

Erstatning for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelser, forstyrrelser i drift eller leveringshindringer, som skyldes force majeure, derunder almindelig arbejdsstandsning, strejke eller lockout, krig, krigslignende operationer, oprør, borgerlige uroligheder eller lignende, er under alle omstændigheder udelukket. TV forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen for nyttilslutning m.v.

Den tilsluttede ejendoms opvarmelige rumfang er opmålt til

m³

§ 2.

Undertegnede (i det følgende kaldet forbrugeren), der i henhold til tinglyst skøde er ejer af ovennævnte ejendom, forpligter sig og fremtidige ejere af denne ejendom til inden for nedenanførte overenskomstperiode at aftage ejendommens samlede varmeforbrug fra TV's fjernvarmeanlæg i overensstemmelse med nærværende overenskomst. Aftagningsforpligtelsen gælder således for den anførte overenskomstperiode uanset ejerskifte og skal således respekteres af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, uanset på hvilken måde ejerskifte har fundet sted. Den til enhver tid værende ejer af den tilsluttede ejendom er først frigjort for sine forpligtelser i forhold til TV, når alle ved ejerskiftet forfaldne ydelser er betalt, og den nye ejer har påtaget sig øvrige forpligtelser i henhold til nærværende overenskomst.

Erhververen af en tilsluttet ejendom forpligter sig ved erhvervelsen af ejendommen til at opfylde nærværende kontrakt herunder pligten til at tilsvare påløbne afgifter. Eventuel skæringsopgørelse mellem køberen og sælgeren er TV uvedkommende.

§ 3.

I tilslutningsafgift betaler forbrugeren af ejendommens tilsluttede opvarmelige rumfang			
for de første 500 m ³	kr.	pr. m ³ (	se alonge til nærværende overenskomst
for de næste 1000 m ³	75 % af grundafgiften eller kr.	pr. m ³ (	
for de resterende	50 % af grundafgiften eller kr.	pr. m ³ (	
eller for denne ejendom	kr.		
Hertil kommer, at forbrugeren betaler stikledning fra bagkant fortov til indførelse i huset			
efter opmåling anslået til	m à kr.	kr.	
Ialt betales således ved tilslutningen			kr.

Såfremt det ved senere beregning viser sig, at det ovenfor angivne opvarmelige rumfang er forkert beregnet, ændres tilslutningsafgiften overensstemmende med den rigtige beregning og i henhold til foranstående tilslutningsafgift pr. m³ opvarmeligt rumfang.

Sker der siden forøgelse af ejendommens opvarmelige rumfang i den tilsluttede ejendom, reguleres tilslutningsafgiften forholdsmæssigt efter den skete ændring. Tilslutningsafgiften reguleres dog efter den på tidspunktet for ændringen gældende tilslutningsafgift. Tilslutningsafgiften betales kontant på det tidspunkt, da TV kan sætte vand på stikledningen.

§ 4.

Forbrugeren er pligtig at påbegynde aftagningen af ejendommens varmemeforbrug senest 30 dage efter, at TV har givet meddelelse om, at varmelieferingen kan påbegyndes

§ 5.

Forbrugeren stiller den fornødne plads til rådighed til anbringelse af varmerør, målere og ventiler ved rørledningernes indføring i ejendommen eller ejendommens kælder.

Gulvet i varmereguleringsrummet skal så vidt muligt være forsynet med gulvafløb til kloak.

Hovedstopventiler indlægges og uniten med måler leveres og vedligeholdes af TV. Ejendomsretten til disse dele med tilbehør forbliver til stadighed hos TV og kan ikke overføres til ejendommens ejer.

Forbindelsesledninger med tilbehør mellem TV's hovedstopventil og unit med måler og ejendommens installationer udføres på forbrugers foranstaltning og for dennes regning ved aut. gas- og vandmester.

Ejendomsretten til og vedligeholdelse af stikledning tilkommer TV.

§ 6.

TV's varmemeforsynings personale skal stedse have uhindret adgang til måler og stopventiler og andre sådanne dele af varmeanstaltningen, der tilhører TV.

§ 7.

Forbrugeren tillader, at der evt. føres varmeledninger gennem kælderrum, gårdsplads, have o. lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt ikke herved skabes væsentlige hindringer for rummenes eller pladsens udnyttelse og mod bedst mulig retablering. I tilfælde af, at varmemeforsyningen til nærværende ejendom ophører, har TV ret til fortsat at udnytte sådanne til andre ejendomme førende ledninger, herunder også til eventuelt at udskifte disse, ligesom TV altid skal have fri adgang til ledningerne.

§ 8.

Varmen leveres normalt som varmt vand af højst 5 kg/cm² tryk efter reguleringsventilen og med temperatur, der reguleres efter årstiderne og inden for døgnet fra ca. 60° C til 100° C. Fjernvarmevandet må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmesystem.

Opvarmning af brugsvandet skal ske i særlige vandvarmere tilhørende forbrugeren.

§ 9.

Enhver forbruger er forpligtet til at nedkøle det cirkulerende vand mindst 30°, med mindre der af TV meddeles dispensation.

§ 10.

Den overførte varmemængde bestemmes ved hjælp af en caloriemåler, der indsættes i anlæggets returledning. Måleren udlånes af TV og størrelsen bestemmes af TV.

Måleren skal anbringes, så den bekvemt kan aflæses og udskiftes. De på og ved måleren anbragte plomber må under ingen omstændighed brydes af andre end TV's funktionærer.

Justitsministeriets genpartoplysninger. Til fortsættelse af dokumenter.

Forbrugeren er ansvarlig for den udlånte måler, der kan fordres erstattet, såfremt den ødelægges eller forringes, uden at dette skyldes slid eller ælde.

TV bærer den udgift, som følger af sædvanlig vedligeholdelse af måleren.

Hvis TV eller forbrugeren mener, at måleren ikke viser rigtigt, vil den blive nærmere undersøgt ved TV's foranstaltning.

Forlanges en sådan undersøgelse (justering) af forbrugeren, betaler denne justeringen efter regning, hvis det viser sig, at måleren er i orden.

Målerens angivelser betragtes som rigtige, hvis der ved justeringen ikke viser sig større afvigelser end $\pm 5\%$ ved normal belastning.

I tilfælde af, at måleren ikke viser rigtigt, samt ved målerstop er TV berettiget til at erholde de til bedømmelse af det sandsynlige forbrug nødvendige oplysninger, hvorefter betalingen fastsættes under hensyn til tidligere forbrug, dog således at forholdet mellem graddagene indgår i beregningen som korrigerende faktor.

Eventuel regulering af betalingen kan dog kun kræves for forbruget i den indeværende og den nærmest forudgående aflæsningstermin, hvis fejlsens virkning ikke med sikkerhed kan konstateres over et længere tidsrum.

Forbrugeren eller dennes varmepasser er forpligtet til straks at meddele TV forstyrrelser eller beskadigelser af målerindretningerne.

§ 11.

Den leverede varme betales af de tilsluttede forbrugere overensstemmende med vedtægternes § 5.

Betales skyldige beløb ikke inden 14 dage efter fastsat forfaldstid påløber rente 1 % pr. påbegyndt måned til betalingen sker.

§ 12.

Alle ændringer ved ejendommens varmeanlæg og alle væsentlige ændringer ved ejendommens rum eller disses benyttelse, der kan medføre ændringer af det opvarmelige rumfang, skal omgående gennem aut. gas- og vandmester meddeles til TV, som derefter fastsætter et nyt opvarmeligt rumfang, hvoraf den fastsatte årlige afgift og tilslutningsafgiften beregnes.

Undlader forbrugeren at give sådan meddelelse til TV, skal forbrugeren betale den af TV efter udvidelsens konstatering fastsatte højere afgift med et tillæg af 9 % rente p.a. regnet fra begyndelsen af det regnskabsår, hvori udvidelsen har fundet sted.

§ 13.

Erlægges den stipulerede varmebetaling ikke rettidig, er TV berettiget til at afbryde for varmforsyningen 30 dage efter forfaldstid. Fornytt tilslutning kan først finde sted, når alle i henhold til nærværende kontrakt forfaldne ydelser med påløbne renter samt alle de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne omkostninger herunder arbejdsløn er betalt.

Ny ejer har ingen adgang til at opnå tilslutning til fjernvarmeanlægget, med mindre den tidligere ejers restance og alle skyldige omkostninger med afbrydelse og ny tilslutning er fuldt ud betalt.

§ 14.

I tilfælde af misbrug eller mangelfuld vedligeholdelse af ejendommens eget varmeanlæg, der efter TV's skøn påfører TV tab, er TV for så vidt forbrugeren ikke på anfordring bringer de pågældende forhold til ophør, berettiget til straks at afbryde varmforsyningen eller, om TV måtte vælge dette, at lade de til manglernes afhjælpning fornødne arbejder udføre for forbrugers regning.

§ 15.

Ved varmeleverancens ophør er TV, hvad enten ophøret skyldes opsigelse i henhold til § 18 eller en hvilken som helst anden årsag, berettiget til at demontere og borttage de i ejendommen installerede rør, stikledninger, ventiler, målere og alle andre sådanne installationer, hvorover TV i henhold til foranstående har forbeholdt sig ejendomsretten, jvfr. § 5 stk. 3. Denne tilbagetagelsesret omfatter også de i § 7 ommeldte installationer til forsyning af andre ejendomme, når varmeleverancen til disse ophører. Efterreparationer efter borttagelse af ovennævnte genstande er TV uvedkommende.

§ 16.

Til udførelse af arbejde på ejendommens eget anlæg må kun anvendes firmaer med autorisation som gas- og vandmestre i Storårrhus. Anlægget skal på forbrugers bekostning og under TV's kontrol trykprøves med 10 kg/cm² og være i driftsmæssig orden, inden det tilsluttes. Lavere prøvetryk end 10 kg/cm² kan tillades, såfremt anlæggets udførelse og beliggenhed efter TV's skøn åbner mulighed herfor.

Tilladelse til prøvetryk under 10 kg/cm² skal foreligge skriftligt. Anlæggets tilslutning til TV's måler skal udføres efter TV's anvisning og diagram efter et af TV approberet projekt. Forbrugeren og hans gas- og vandmester har pligt til at rette sig efter sådanne særlige bestemmelser, som TV måtte give for installationens udførelse og tilslutning.

Udvidelser og reduktioner skal, inden de påbegyndes, skriftligt meddeles TV, og idriftsætning må kun foretages af TV. Anmodning om idriftsætning af anlægget skal af aut. gas- og vandmester på forbrugers vegne ske skriftligt til TV, dagen før arbejdet ønskes foretaget.

§ 17.

Det påhviler til enhver tid forbrugeren at have den fra TV modtagne kontrolbog med regulativ liggende fremme i ejendommens varmerum.

§ 18.

Leverings- og aftagningsforpligtelsen ifølge nærværende overenskomst er gældende til 1/4 1995 og kan derefter af hver af parterne opsiges med ét års varsel til den første april.

§ 19.

Iøvrigt underkaster forbrugeren sig de til enhver tid for TV lovligt gældende vedtægter.

Af hensyn til stemplingen bemærkes, at den samlede årlige ydelse ikke for tiden antages at overstige $\text{kr. } 2.500 \times 40 =$
kr. 100.000.

§ 20.

TV er berettiget til at lade TV's vedtægter og forbrugeroverenskomsten tinglyse servitutstiftende på den til anlægget sluttede ejendom med respekt af allerede tinglyste hæftelser og servitutter, samt sådanne lån, der optages i:

Kredit- og hypotekforeninger,

3. prioritetsinstitutterne,

Kongeriget Danmarks Hypotekbank (Statslån) samt

lån udlånt efter reglerne om udlån af umyndiges midler.

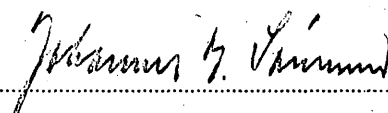
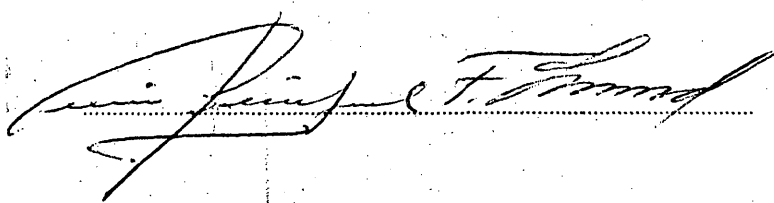
alt uden særskilt påtegning og med påtaleret for TV og således, at TV betaler de hermed forbundne omkostninger.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 24/5 1971.

Tranbjerg den 12.12.1977.

Tranbjerg Varmeværk a.m.b.a.

Som ejer af ejendommen:



Johannes M. Sørensen
STADSINGENIØREN
ÅRHUS

A L O N G E

Alonge til fjernvarmeoverenskomst mellem TRANBJERG VARMEVÆRK A.m.b.A. og Århus Kommune vedr. fjernvarme til 40 parceller, beliggende Skovgårdsvænget, Tranbjerg J.

1. Århus Kommune indbetaler til Tranbjerg Varmeværk A.m.b.A. et a-contotilslutningsbidrag, der pr. parcel andrager den i vedtægternes § 4 angivne minimumstilslutningsafgift, svarende til et tilsluttet, opvarmeligt rumfang på 230 m³. Den minimale tilslutningsafgift pr. m³ tilsluttet opvarmeligt rumfang udgør kr. 81,00, excl. moms, indtil 1. oktober 1977, pr. hvilken dato en regulering foretages efter byggeindeks for 1-familiehuse. Den regulerede enhedstilslutningsafgift lægges til grund for beregningen af a-contotilslutningsbidraget, der tillægges en rente 2% over nationalbankens til enhver tid gældende diskonto. Rentetil læget beregnes fra 1. oktober 1977 til betalingsdagen, jfr. pkt. 2. Med betalingen af a-contotilslutningsbidraget er endeligt afregnet for 230 m³ tilsluttet, opvarmeligt rumfang.
2. Beløbet forfalder 14 dage efter hovedledningsnettet's aflevering til TRANBJERG VARMEVÆRK A.m.b.A.
3. Århus Kommune forpligter fremtidige ejere af de 40 parceller til at regulere tilslutningsafgiften i henhold til de på grundene faktisk opførte antal m³ opvarmeligt rumfang efter de under pkt. 1 anførte satser, samt til at betale den til enhver tid af TRANBJERG VARMEVÆRK A.m.b.A. fastsatte stikledningspris.
4. Der tages forbehold for de til udstykningen knyttede deklARATIONER § 3, stk. 2, andet afsnit, hvad angår muligheden for at anvende el-varme, idet denne undtagelsesbestemmelse er i strid med TRANBJERG VARMEVÆRK A.m.b.A.'s vedtægter.
5. TRANBJERG VARMEVÆRK A.m.b.A. opretter selvstændig fjernvarmeoverenskomst med den enkelte grundejer, når dennes ejendom tilsluttes fjernvarmenettet. Når samtlige grundejere har underskrevet fjernvarmeoverenskomst, erstatter disse nærværende fjernvarmeoverenskomst med tilhørende tillæg mellem TRANBJERG VARMEVÆRK A.m.b.A. og Århus Kommune.

Tranbjerg J., den 12.12.1977.

TRANBJERG VARMEVÆRK A.m.b.A.

Århus Kommune

F. Lund

Cuno Bundgaard

Johannes M. Sørensen

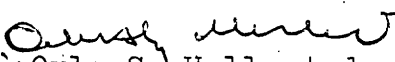
STADSINGENIØREN
ÅRHUS

Foranstående fjernvarmeoverenskomst af 12. december 1977 med tilhørende alonge af samme dato kan tinglyses på de parceller af matr. nr. 3 k og 4 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, der er nævnt på overenskomstens side 1.

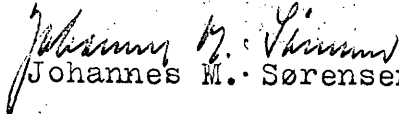
Påtaleberettiget er Tranbjerg Varmeværk A.m.b.a.

Århus byråd, den 20 FEB. 1978

P.b.v.


Orla S. Hyllested


Olaf P. Christensen


Johannes M. Sørensen

INDEØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

28.2.78 05158 . C

LYST

AKT: NR

E151.

Matr. Nr. 4el
Jegstrup By, Tranbjerg
Århus Kommune

Anmelder:
Telia Mobile
Dybendals Allé 10
2630 Taastrup
v. Rikke S. Josephsen
Tlf.: 2856 4192

Ekstrakt genpart af lejekontrakt

Nærværende lejekontrakt begæres herved, jf. kontraktens § 22 tinglyst på ejendommen:

Matr. Nr. 4el Jegstrup By, Tranbjerg

Taastrup, den 4 april 2002

Som lejer:

Telia Mobile
v. Rikke Josephsen
Dybendals Allé 10
2630 Taastrup

GENPART 074297 03 0000.0059 02.05.2002 TA
1.400,00 K

§ 1 PARTERNE:

Mellem

Århus Skolevæsen, Bygningsafd., Frederiksgade 79, Postboks 35, 8100 Århus C

som udlejer (i det følgende kaldet Udlejeren) og på den anden side

TELIA A/S, Ejby Industrivej 135, 2600 Glostrup

som lejer (i det følgende kaldet Lejeren) er dags dato indgået følgende lejekontrakt:

§ 2 DET LEJEDE:

- ☐ Grundareal til antennemast samt kabine.
- ☒ Antenneplads på Udlejers **Tag**.
- ☐ Ret til at foretage udskiftning af eksisterende mast
- ☐ Areal til opstilling af sendeudstyr ved leje af antenneplads
- ☒ Eksisterende rum til opsætning af teknisk udstyr m.v.
- ☐ Beskrivelse af antenneanlæg fremgår af bilag _____.

Beliggende: Grønløkke Alle 7, 8310 Tranbjerg J

Matr.nr.: 4el Jegstrup By, Tranbjerg

Det lejede fremgår af vedhæftede kortskitse: Oversigtsplan

§ 3 LEJEMÅLETS BEGYNDELSE:

Lejemålet tager sin begyndelse, når Lejer giver skriftlig tilsagn herom med 30 dages varsel, dog senest 12 måneder efter udlejers underskrift på nærværende lejekontrakt. Såfremt lejemålet ikke træder i kraft tilfalder det af Lejeren indbetalte depositum Udlejeren.

§ 4 LEJEN OG DEPOSITUM:

Den årlige leje er aftalt til kr. 15.000,- ekskl. moms

Depositum på 3 måneders leje udbetales senest 90 dage efter udlejers underskrift.

§ 5 LEJENS REGULERING:

Første regulering foretages med virkning fra den : 1-1 I det kommende år, fra lejemålets ikrafttræden.

§ 6 SÆRLIGE VILKÅR:

Telia opsætter bimåler til brug for aflæsning af elforbrug.

§ 9 OPSIGELSE:

9.01 Lejemålet vedvarer til en af parterne skriftligt opsiges med 12 måneders varsel til den 1. i en måned. Lejemålet er dog fra udlejers side **uopsigeligt i 10 år** fra lejemålets ikrafttræden.

§10 LEJENS BETALING:

10.1 Lejen betales på den af udlejeren anviste måde kvartalsvis forud med $\frac{1}{4}$ hver den 1. Januar, 1. April, 1. Juli og 1. Oktober. Lejen betales første gang ved lejemålets ikrafttræden og erlægges forholdsvis med et beløb svarende til lejen fra lejemålets ikrafttræden til det førstkommande kvartal.

§11 MOMS:

Såfremt udlejeren er momsregistreret tillægges leje og andre betalinger i henhold til nærværende lejekontrakt moms med den til enhver tid gældende sats p.t. 25%.

§12 LEJENS REGULERING:

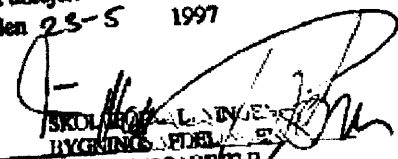
12.01 Den til enhver tid gældende årsleje pr. 31. december forhøjes uden varsel hvert år den 1. januar med 3 %.

12.02 Udover den i punkt 12.01 anførte regulering kan der ikke foretages nogen regulering af lejen i uopsigelsesperioden.

§ 22 TINGLYSNING:

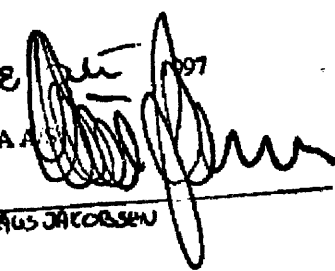
22.01 Lejeren kan for egen regning lade lejekontrakten tinglyse på ejendommen alene med respekt af de på ejendommen på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser, byrder og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som udlejer:
den 23-5 1997


SKOVFUGED L. N. JENSEN
HYGGERISVEJ 11
FREDERIKSGADE 77 B
8100 ÅRHUS C
TLF. 89 40 47 47

Som lejer:
den 18

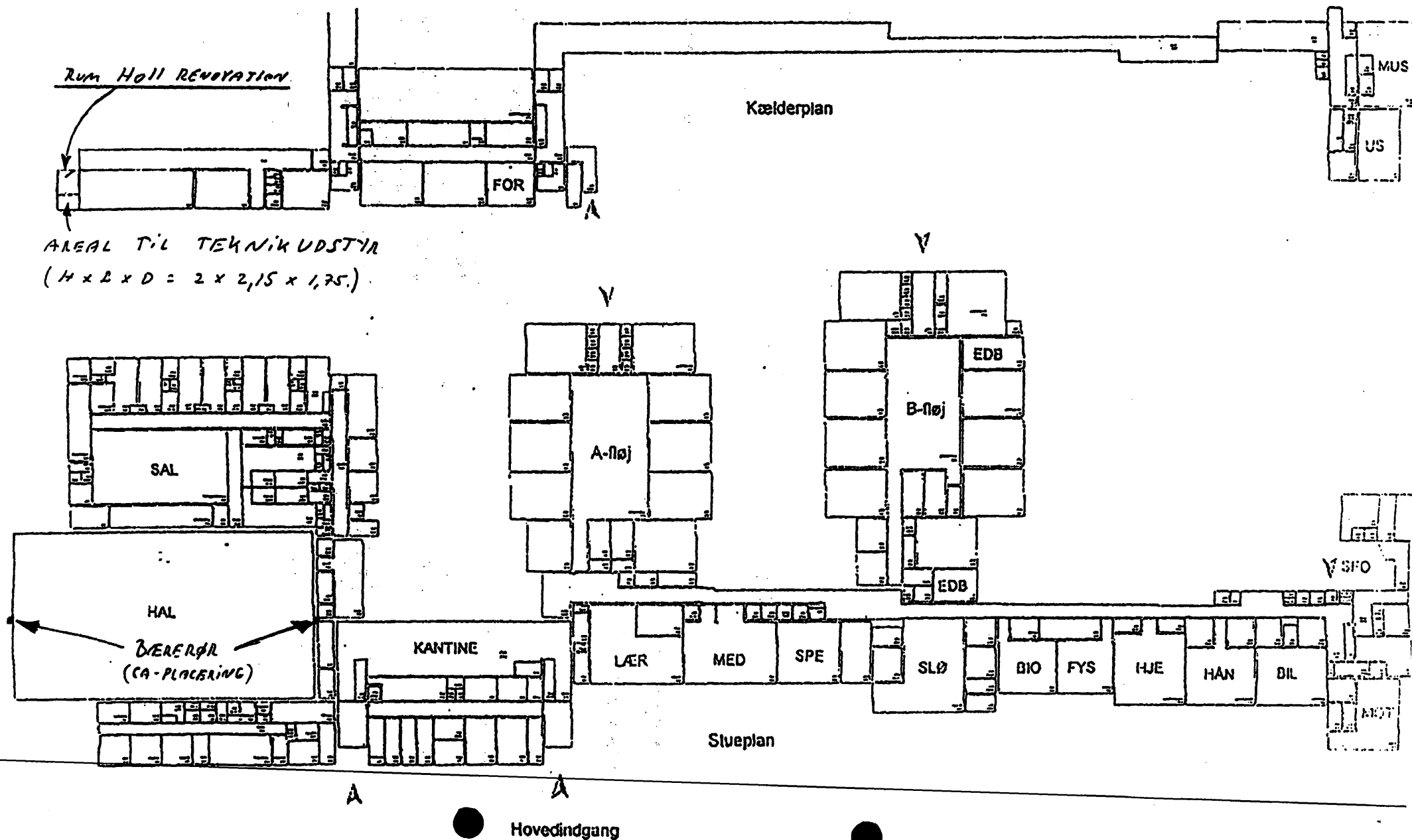
For TELIA A/S


36 N: CLAUS JACOBSEN

Grønløkkeskolen, Grønløkke Allé 7-9, 8310 Tranbjerg J.

Øversigtsplan

CA: 1:750



Position: D2225
Sitenavn: Tranbjerg

Allonge til lejekontrakt indgået mellem Århus Skolevæsen, Bygningsafd. og Telia A/S

§ 1 Udgår

Ny § 1 tilføjes:

§ 1 PARTERNE:

Mellem

Århus Skolevæsen, Bygningsafd., Frederiksgade 79, Postboks 35, 8100 Århus C.

som udlejer (i det følgende kaldet Udlejeren) og på den anden side

Telia Mobile filial af det svenske selskab Telia Mobile AB, Ejby Industrivej 135, 2600 Glostrup

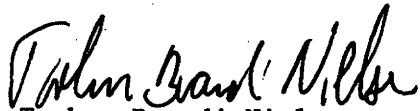
som lejer (i det følgende kaldet Lejeren) er dags dato indgået følgende lejekontrakt:

Ovennævnte lejekontrakt for matr. nr. 4 el Jegstrup By, Tranbjerg, beliggende Grønløkke Alle 7, 8310 Tranbjerg J. tiltrædes af tegningsberettiget fra Århus Kommune, til brug ved tinglysning jf. lejekontraktens § 22.

Som Udlejer

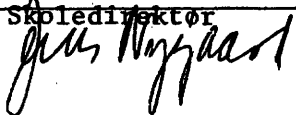
Århus Kommune

Dato 22 / 02 2002


Torben Brandt Nielsen
Rådmand

Jens Nygaard

Skoleleder



Som Lejer

Telia Mobile filial af det svenske selskab
Telia Mobile AB

Dato 26 / 3 2002



CHRISTIAN FRIIS

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

E 151

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Jegstrup By, Tranbjerg

Ejendomsejer: Århus Kommune

Lyst første gang den: 02.05.2002 under nr. 46790

Senest ændret den : 02.05.2002 under nr. 46790

Lyst på 4 el Jegstrup, Tranbjerg.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7021 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 03.05.2002

Hanne Jensen

1250, ✓

E - 151

Ejerlav: Jegstrup, Tranbjerg

Anmelder: Mobilix A/S
Prags Boulevard 80
2300 Kbh. S.
33 82 70 00
Reg. Nr. A/S 234241

Matr. Nr.: 4 em

Beliggenhed: Grønlykkealle 951, Tranbjerg.

TINGLYSNINGSEKSTRAKT

1. Parterne

- | | | |
|----|--------|---|
| 1. | Mellem | <p>Mobilix A/S
Holmbladsgade 133
2300 København S
Som lejer (i det følgende kaldet lejer), og</p> <p>Århus Kommunes Fritids- og Kulturforvaltning
Vestergade 55
8000 Århus C
Som udlejer (i det følgende kaldet udlejer)</p> |
|----|--------|---|

2. Det lejede

Er der indgået aftale om leje vedrørende:

antenneplads til opsætning af antennesystem med en eller flere antenner og med tilhørende udstyr på udlejers mast, mellem 16,5 og 18 meter over terræn. Mast; lejers har ret til for egen regning enten at udskifte eller at forlænge/-stærke den lejede mast.

et areal ca. 8 m2 til etablering af en eller flere radiokabiner,

På /i udlejers ejendom matr. nr. 4 em Jegstrup, Tranbjerg.
beliggende: Grønlykkealle 951, Tranbjerg

i overensstemmelse med vedlagte kortskitse, jf. bilag 1.

3. Lejemålets ikrafttræden og varighed

Lejemålet træder i kraft den 15.05.1998 eller når lejers betingelser om opnåelse af alle myndighedsgodkendelser, jvf. Pkt. 6.9, er opfyldt, hvis denne dato er senere, og løber indtil det opsiges af én af parterne med 6 måneders varsel, men er dog uopsigelig indtil den 15.05.2008

4. Lejen og dens betaling

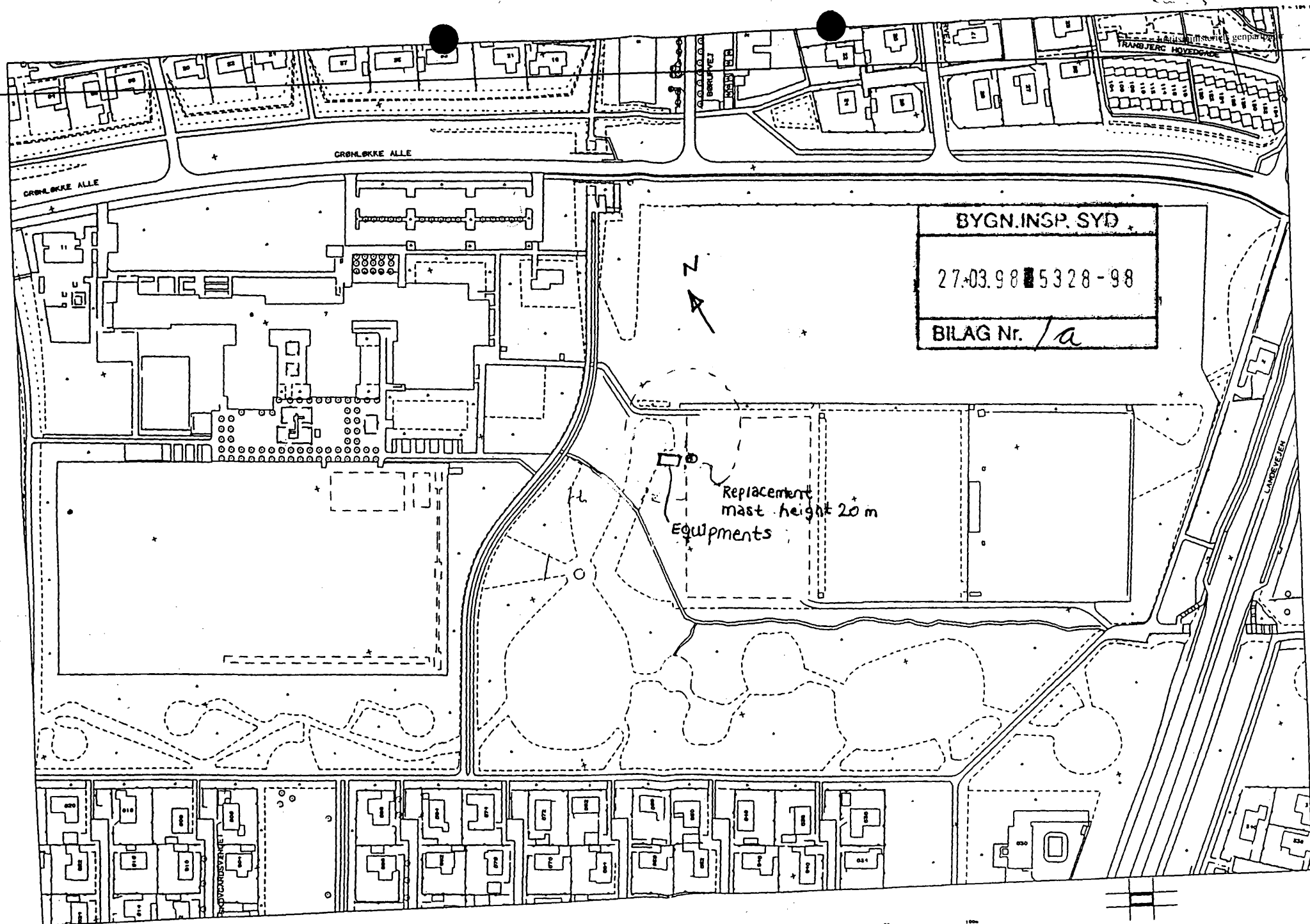
Den årlige leje, inkl. lejers bidrag til vedligeholdelse, udgør kr. 20.000,00 ekskl. moms, som reguleres iht. nettoprisindekset. Lejen betales ved ikrafttræden indtil førstkomende 1 februar og derefter et år forud, hver den 1 februar.

6. Betingelser og Tinglysning

- 6.9 Lejeaftalen er fra lejers side betinget af, at lejer opnår de til antenne-systemets, radiokabiners udstyr/teknikrums lovlige opstilling og drift fornødne offentlige myndighedstilladelser uden sådanne vilkår, der medfører, at lejer ikke har interesse i det lejede, samt at det lejedes relevans for lejers radioplanlægning fastholdes.
- 6.10 Lejer er berettiget til at lade denne lejeaftale tinglyse på ejendommen.
- 6.11 Lejeaftalen respekterer de til enhver tid tinglyste hæftelser, samt byrder og servitutter tinglyst på ejendommen ved anmeldelse til tinglysning af denne aftale. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

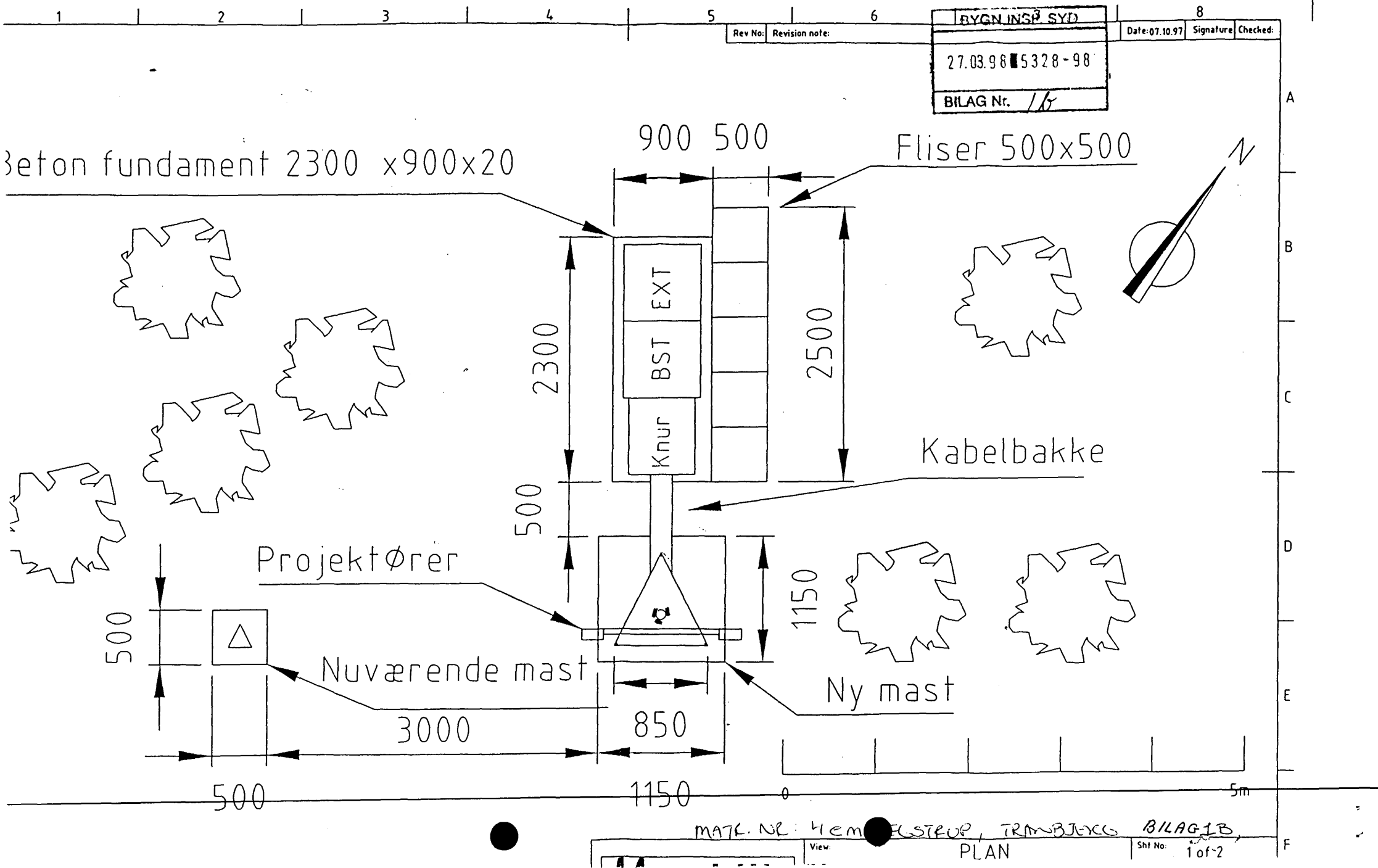
Århus, den 2.6.1998
Som udlejer,
for Århus Kommunes
Fritids- og Kulturforvaltning
John Rasmussen
Kirsten Lausen

København, den 4.8.1998
Som lejer,
for Mobilix A/S
Peter Nielsen



BYGN. INSP. SYD
27.03.98 5328-98
BILAG Nr. 1a

Replacement
mast height 20 m
Equipments





MATR. NR.: 416 M. JESSE, TRANBJERG BILAG 1 C

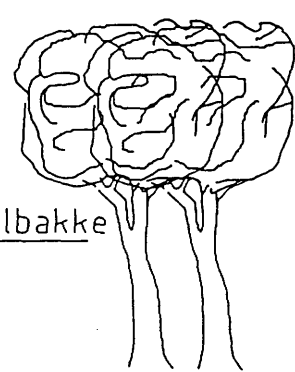
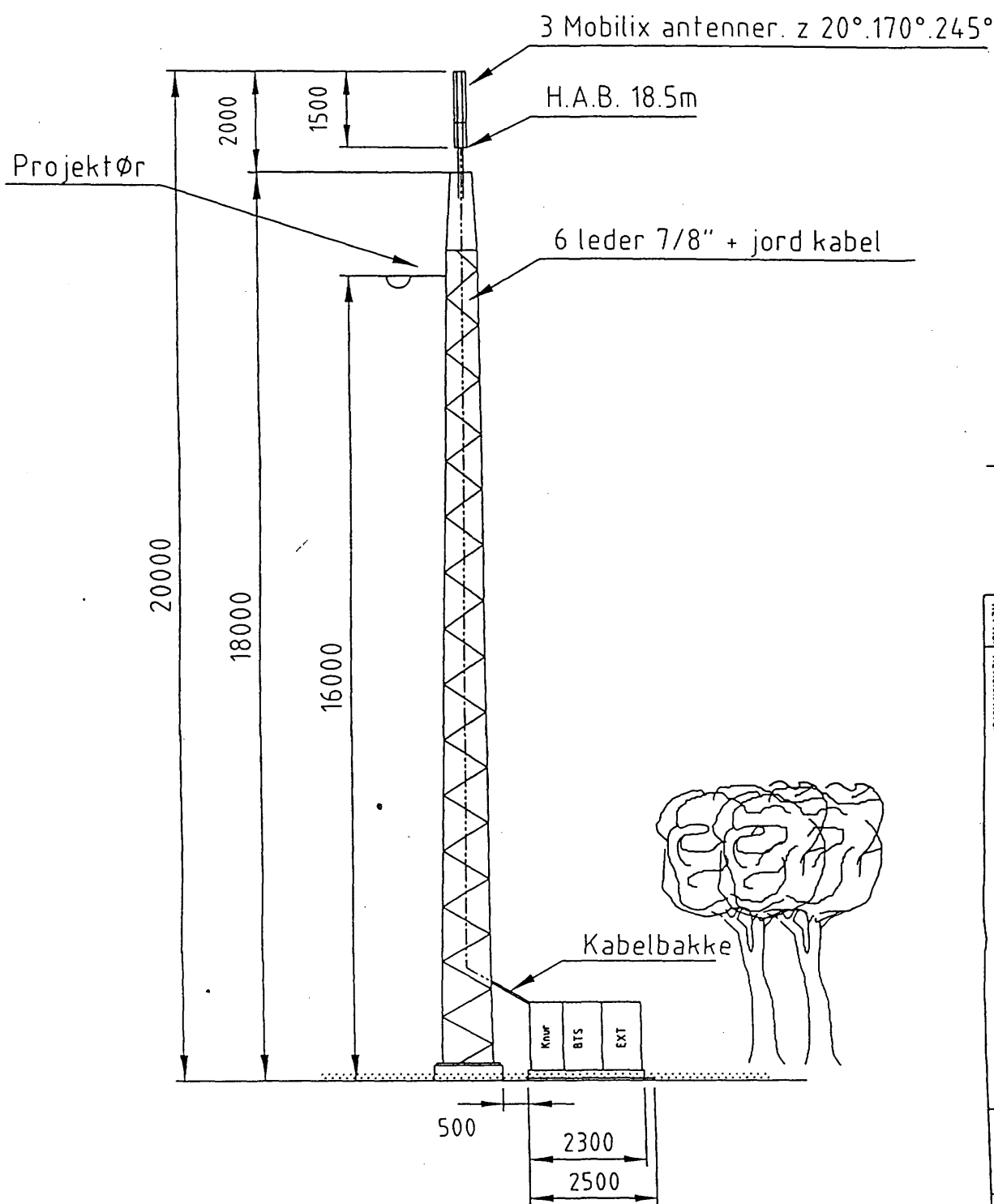
AIA Tranbjerg

C6_026A1

View: SIDE 2 of 2

SIDE

2 of 2



27.03.98	INSPIR SY
BILAG N:	A
1c	

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Århus

Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

E 151

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Jegstrup By, Tranbjerg

Ejendomsejer: Århus Kommune

Lyst første gang den: 18.08.1999 under nr. 90835

Senest ændret den : 18.08.1999 under nr. 90835

Retten i Århus den 25.08.1999

H. Bonde Kjeldsen 86125911-5003 kl.11-14

Stempel kr.

550,-

Akt: Skab E nr. 151

(Udfyldes af dommerkontoret)

F-465

Matr. nr.

E-151.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

matr. nr. 4el

Jegstrup by, Tranbjerg

Jour.nr.	01.04.00.51.60/326-90
Bilag nr.	9a
Anmelder:	2012-90
Juridisk-teknisk kontor	

Anmelder:

Hans Jørgen Ovesen
landinspektør
Skt. Pauls Plads 9
8100 Århus C

D E K L A R A T I O N

I forbindelse med tilbygning med klubhus til Grønløkke Hallen, med heraf følgende udstykning, bestemmer Århus Kommune, som ejer af matr. nr. 4el Jegstrup by, Tranbjerg, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående bestemmelser tinglyses servitutstiftende på nævnte ejendom, idet der henvises til vedhæftede deklarationsrids.

§ 1 VEJADGANG OG PARKERING.

Stk. 1. Der udlægges ny 6,00 m bred privat fællesvej henholdsvis 3,00 m bred privat fællessti som vejadgang til parcel 2 af matr. nr. 4el Jegstrup by, Tranbjerg.

Stk. 2. De til enhver tid værende ejere og brugere af sportshal og klubhus beliggende på parcel 1 og 2 af matr. nr. 4el Jegstrup by, Tranbjerg, har ret til fri færdsel og parkering på det på parcel 1 beliggende vej-, sti- og parkeringsareal.

§ 2 LEDNINGER.

Såvel parcel 1 som parcel 2 er gensidigt forpligtigede til at tåle, at nuværende og fremtidige forsynings- og afløbsledninger til brug for såvel eksisterende som påtænkt byggeri føres over parcellerne.

§ 3 PATALERET.

Påtaleberettiget til nærværende deklaration er de til enhver tid værende ejere af parcel 1 og 2 samt ejere af bygninger på lejet grund på samme parceller.

§ 4 TINGLYSNING.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 4el Jegstrup by, Tranbjerg, med respekt af de på denne hvilende byrder og hæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Arhus, den / 1990

Som ejer af matr. nr. 4el Jegstrup by, Tranbjerg:

Thorkild Simonsen

Ole Papsø

Lone Hindø

G. Holdt-Olesen

Arhus Kommune

Tranbjerg, den 18/2 1990

Som fremtidige ejere af bygning (klubhus) på parcel 2 af matr. nr. 4el
Jegstrup by, Tranbjerg, og som lejer af parcel 2 af matr.nr. 4el.

Karin Gylden

Det i foranstående deklaration indeholdte vejudlæg godkendes herved
af Arhus Kommune som vejmyndighed i medfør af lov om private fælles-
veje, § 24, jfr. § 31, stk. 2.

Vejudlægget tillades tinglyst i medfør af lovens § 34, stk. 4.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 10. 4. 91

Annette Kyneb

Annette Kyneb

Lyst 18/4-1991

Nr. 21754

Retten i Arhus

LANDINSPEKTØRFIRMAET
JØRGEN MØLLER & HANS JØRGEN OVESEN
(Søren Windinges Eftf.)
SKT. PAULS PLADS 9 · BOX 346 · 8100 ÅRHUS C
TLF. 86 13 59 77 · Fax. 86 13 59 73

kommunevej nr. 2266 - Grønløkke Alle

Børup by, Tranbjerg
Jegstrup by, Tranbjerg

P-plads

6,00 m br. pr. fl. vej

P-plads

3,00 m br. pr. fl. sti

Parcel 1 af 4^e!

„GRØNLØKKEHALLEN“

Parcel 2 af 4^e!

KLUBHUS
(under
opførelse)

DEKLARATIONSRIIDS 1:500 VEDR.

matr. nr. 4^e!

Jegstrup by, Tranbjerg

Udarbejdet i anledning af tinglysning af
deklaration om vejadgang, parkering, led-
ninger m.m.

j.nr. 90068-1

SIGNATUR:



nyudlagt fælles vej- og
stiareal

At denng kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4^e! Jegstrup by, Tranbjerg
attesteres herved. Århus d. 16. november 1990

Hans J. Overen

Navn

d. 16. november 1990

Århus

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K
i.v.

Mtr. nr. 4^{em} og 4^{en}
Gade og hus nr.: Jegstrup By,
Tranbjerg.

Anmelder:

ÅRHUS AMTSKommune
Amtsvejsæsenet
Lyseng Allé 3
8270 Højbjerg

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I ÅRHUS
C.

18. MAJ 83 009145

Servitut om hegn.

AKT NR.

LYST.

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 369 af 05. august 1970, vejbestyrelsesloven, har Århus amtsråd ved ekspropriation erhvervet de fornødne arealer m.v. til forlægning af amtets landevej 607, Århus - Hovedgård - Horsens, ca. km 8,8 - 14,5, Tranbjerg - Solbjerg.

I forbindelse med ekspropriationen er der vedrørende den daværende ejendom matr. nr. 5^{te} Jegstrup By, Tranbjerg, bestemt følgende:

Anlægget etablerer ved arealets senere udstykning tæt, ubrudt hegn i fremtidig landevejsgrænse.

Den fremtidige vedligeholdelse af det etablerede hegn, som er vist med rødt på vedhæftede rids, påhviler de tilgrænsende lodsejere.

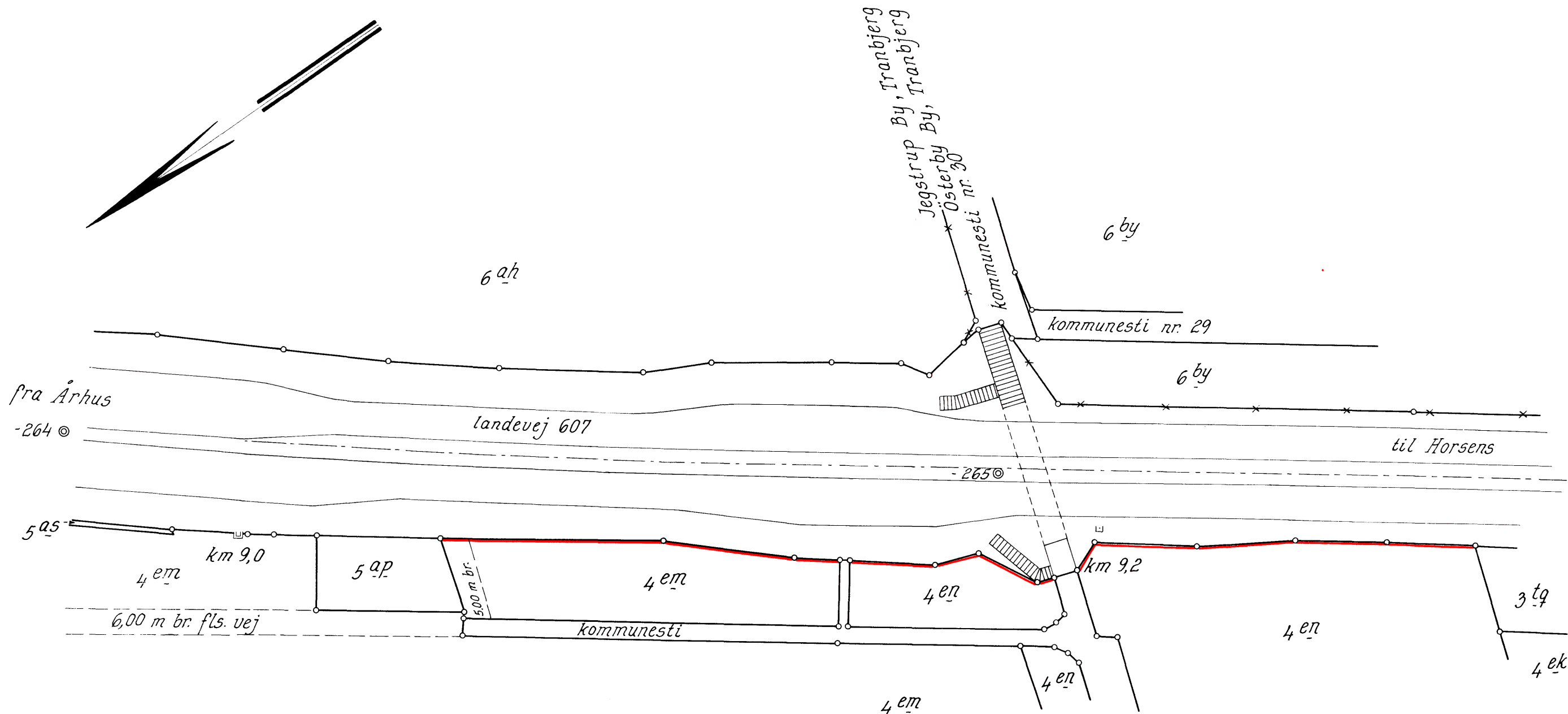
Foranstående bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld og tidligere tinglyste servitutmæssige bestemmelser på følgende ejendomme:

Matr. nr. 4^{em} og 4^{en} Jegstrup By, Tranbjerg.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen for landevej 607, Århus - Hovedgård - Horsens, for tiden Århus amtsråd.

Århus amtskommune,
Teknisk forvaltning,
Højbjerg, den 17. MAJ 83

Stenbæk
teknisk direktør



Terræn af Jegstrup By, Tranbjerg Århus kommune Århus amt

Udfærdiget i marts 1983 i anledning af
tinglysning af hegnsdeklaration

Målforshold 1: 1000
J. nr. 359-13

Stempel kr.

Akt: Skab *E* nr. *157*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 4 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. "Jegstrupgård"

Anmelder:

JYLLANDS KREDITFORENING
Kongsgaardsvej 8, 8000 Århus-Vibj.

G E N P A R T Kongsgaardsvej 8, 8000 Århus-Vibj.

af påtegning på pantebrev stort 100.000 kr.
tinglyst 5/3 1965

Der meddeles tilladelse til, at der ved omdeling overføres
2.381 m² fra matr. nr. 4 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, til
matr. nr. 3 tq, smst.

Århus - Viby J., den -6. DEC. 1982

Jyllands Kreditforening

A. Hvelsel

Østergaardsgade 10, 8000 Århus-Vibj.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I ÅRHUS

C.

7. DEC. 82 021007

LYST.

AKT NR.

Stempel kr.

Akt: Skab Enr. 151
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 4 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. "Jegstrupgård"

Anmelder:
JYLLANDS KREDITFORENING
Kongsgården
Kongsgaardsvej 6, 8200 Århus-Viby J.

G E N P A R T

af påtegning på pantebrev stort 280.000 kr.
tinglyst 4/1 1965

Der meddeles tilladelse til, at der ved omdeling overføres
2.381 m² fra matr. nr. 4 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, til
matr. nr. 3 tq, smst.

Århus - Viby J., den 6. DEC. 1982
Jyllands Kreditforening

H. Hvelsel

Østergaard Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I ÅRHUS

C.

7. DEC. 82 021006

LYST.

AKT NR.

Stempel kr.

Akt: Skab *Enr. 151*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 4 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. "Jegstrupgård"

Anmelder:

JYLLANDS KREDITFORENING
Kongsgaarden
Kongsgaardsvej 6, 8260 Århus-Viby J.

G E N P A R T

af påtegning på pantebrev stort 100.000 kr.
tinglyst 5/3 1965

Der meddeles tilladelse til, at der ved omdeling overføres
2.381 m² fra matr. nr. 4 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, til
matr. nr. 3 tq, smst.

Århus - Viby J., den -6. DEC. 1982

Jyllands Kreditforening

Østergaardsvej 6, 8260 Århus-Viby J.

A. Hvolsel

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ÅRHUS

C.

7. DEC. 82 021008

LYST.

AKT NR.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *E* nr. *151*
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart af påtegning på pantebrev til Jyllands Kreditforening.

stort kr., tinglyst

Det tillades, at der ved omdeling fragår matr. nr. 4a Jegstrup
2520 m2.

JYLLANDS KREDITFORENING, Viborg, den 9. december 1980.

EA LUND

Søren Qvist Fog

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I ÅRHUS

29.12.80 28987 - C

LYST AKT: NR

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

Enr. 151
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart af påtegning på pantebrev til Jyllands Kreditforening.

stort kr., tinglyst

Det tillades, at der ved omdeling fragår matr. nr. 4a Jegstrup
2520 m²

JYLLANDS KREDITFORENING, Viborg, den 9. december 1980.

EA LUND

Søren Qvist Fog

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ÅRHUS

29.12.80 28936 - C

LYST

AKT: NR

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *E* nr. *151*
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart af påtegning på pantebrev til Jyllands Kreditforening,

stort kr., tinglyst

Det tillades, at der ved omdeling fragår matr. nr. 4a
Jegstrup 2520 m²

JYLLANDS KREDITFORENING, Viborg, den 9. december 1980.

EA LUND

Søren Qvist Fog

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ÅRHUS

29.12.80 28985 - C

LYST

AKT: NR

4e1 Jegstrup by,
Mtr. nr. Tranbjerg

Gade og hus nr.:

Anmelder:

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af matr.nr. 4e1 Jegstrup by, Tranbjerg deklarerer herved med bindende virkning for os og efterfølgende ejere følgende:

1. De på vedhæftede deklarationsrids dateret 6. februar 1980 viste anlagte parkeringspladser for fem biler samt knallertparkeringsplads skal stedse være til rådighed for ejer og bruger af matr. nr. 4fe Jegstrup by, Tranbjerg.
2. Ejeren af matr.nr. 4fe Jegstrup by, Tranbjerg har ret til at anlægge yderligere parkeringsplads for fem biler på de arealer, som er vist med enkeltskravering på vedhæftede deklarationsrids.
3. Ovennævnte anlagte og evt. fremtidige parkeringsarealer samt adgangsvej fra Grønløkke Allé til matr.nr. 4fe Jegstrup by, Tranbjerg ren- og vedligeholdes af ejeren af matr.nr. 4e1 Jegstrup by, Tranbjerg.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 4fe Jegstrup by, Tranbjerg.

Ovenstående begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 4e1 Jegstrup by, Tranbjerg, idet der med hensyn til øvrige servitutter og pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Som ejer af matr.nr. 4e1 Jegstrup by, Tranbjerg

Århus, den 17 - 3 - 1980:.....

Århus Byråd

sign. Orla S. Hyllested

sign. Thorkild Simonsen
rådmand

/ sign. Birgit Darr
skoledirektør

INDFØRT I DATUMFOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

17.6.80 13697 C

LYST ~~AKT NR~~

Afvist til indhentelse af erklæring
i medfør af kommuneplanlægningslov
§ 36 stk. 2.

sign. Broholm

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975,
lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved
samtykke til, at foranstående deklaration pålæg-
ges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med
dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

Magistratens 2. afdeling, den 17/ juli 1980

E.b.

sign. Marianne Christensen

INDFORT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ÅRHUS

24.07.80 17368 " C

LYST AKT: NR

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD
Landinspektører
Møllgade 39 - 8000 Århus C - TH. (06) +45 35977

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommekontoret)

Justitsministeriets genpartkalkulærlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4e/ Jægstrup by, Tranbjerg, Århus kommune og amt.

attesteres herved. Århus d. 6. februar 1980

Navn

N. Liendgaard

Bestillings-
formular

Jensen & Kjeldskov, Diagram A/S 01-544422

Jnr. 203/79

Grønløkke Allé

6.00 m br. vej

4fe

4e/

- ☐ Adgangsvej fra Grønløkke Allé
til matr. nr. 4fe
- ☒ Anlagt bil- og knallertparkerings
areal
- ☐ Areal til evt. anlægelse af
bilverbudspladser.

Deklarationsrids 1:200

matr. nr. 4e/

Jægstrup by, Tranbjerg

Udarbejdet i anledning af tinglysning
af deklaration om parkeringsarealer og
adgangsvej.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 a og 4 en Stempel: kr.
(i København kvarter) Jegstrup by, Tranbjerg
eller (i de sønderjydske lands- 1 b Børup by, Tranbjerg
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab E nr. 151
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Århus kommune
Stadsingeniørens kontor

D e k l a r a t i o n

Århus kommune som ejer af matr. nr. 4 a og 4 en Jegstrup by, Tranbjerg samt 1 b Børup by, Tranbjerg bestemmer herved bindende for nuværende og senere ejere af nævnte ejendomme og parceller udstykket heraf:

1. De på vedhæftede deklarationsrids viste regn- og spildevandsledninger samt regnvandsbassin med tilhørende brønde skal respekteres, og der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, magistratens 2. afdeling skønner det nødvendigt.
2. Uden forud indhentet tilladelse hos magistratens 2. afdeling er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske over ledninger med brønde eller nærmere disses midte end 2,0 m, eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger med brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse.
3. Funktionen af regnvandsbassinet skal stedse være uforstyrret, og der må ikke bygges, plantes eller foretages terrænreguleringer, der ændrer bassinets rumindhold. De periodiske opstuvninger i bassinet, som vil kunne forekomme ved større regnskyl, skal tåles.
4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
5. Påtaleret tilkommer Århus byråd.
6. Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehaftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Århus byråd, den 20 JUNI 1980

P.b.v.

Orla S. Hyllested
sign.

Olaf P. Christensen
sign.

INDFORT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ÅRHUS

17.07.80 16937 C

LYST AKT: NR

Johannes M. Sørensen
sign.

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975,
Lov om kommuneplanlægning, § 16, meddeles
herved samtykke til, at foranstående deklaration
pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med
nærværende servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 9. juli 1980

E.b.

Ebbe Skov-Rudman

N.

Regnvandsbassin
nr. 646

Grønlykke Alle

1^b

parceller af 1^e og 4^a

8 m sti

Børup by, Tranbjerg
Jegstrup by, Tranbjerg

4^{fe}

Skovgårdsvænget

4^a

4^{el}

4^{en}

4^{en}

Signaturer :

---○--- Regnvandsledning
---○--- Spildevandsledning

Regnvandsbassin

Deklarationsrids i 1:2000
vedr. matr. nr. 4^a og 4^{en},
Jegstrup by, Tranbjerg, og
matr nr 1^b, Børup by, Tranbjerg.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab *E* nr. *151*
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

D E K L A R A T I O N

Undertegnede, Århus Kommune, som ejer af matr.nr. 4el, 4en og 4fe Jægstrup by, Tranbjerg, Århus kommune, beliggende Grønløkke Allé, Tranbjerg, bestemmer herved bindende for os og efterfølgende ejere af de nævnte ejendomme, at følgende skal være gældende for kloakledninger til regn- og spildevand, således som de er tegnet på vedhæftede deklara-tionsriids dateret 11. februar 1980:

- 1) Ledningen for spildevand fra tilslutningen til den offentlige spildevandsledning i brønd nr. S 734 på matr.nr. 4en via brønd S 1, S 2, S 3 S 9, S 10 og regnvandsledningen fra tilslutningen til den offentlige regnvandsledning ved brønd nr. R 345 på matr.nr. 4en via nedgangsbrøndene R 1, R 2, R 3 R 9, R 10 er fællesledninger for matr.nr. 4el (Grønløkkeskolen) og matr.nr. 4fe (Fritidshjem).
- 2) Spildevandsledningen beliggende på matr.nr. 4el fra brønd nr. S 10 til brønd nr. S 11 samt stikledninger ind til matr.nr. 4fe og regnvandsledningen beliggende på matr.nr. 4el fra brønd nr. R 10 til brønd nr. R 11 med tilhørende stikledning til matr.nr. 4fe tilhører ejeren af matr.nr. 4fe.
- 3) Ejerne af matr.nr. 4el og 4en skal tåle tilstedeværelsen af de under punkt 1 og 2 nævnte ledninger med brønde for så vidt de er beliggende på hans ejendom. Ledningerne skal henligge uforstyrret og der skal gives tilladelse til eftersyn af ledninger med brønde og til deres rensning og vedligeholdelse, herunder om fornødent opgravning af ledningerne, men mod behørig retablering.
- 4) Uden forud indhentet tilladelse hos Magistratens 2. afdeling, er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger med brønde eller til hinder for deres rensning og vedligeholdelse indenfor en afstand af 2,00 m til hver side fra hver lednings midtlinje.
- 5) Rensning og vedligeholdelse af regn- og spildevandsledning fra offentlig ledning ved brønd S 734 og R 345 til brønd S 10 og R 10 foretages af ejeren af matr.nr. 4el, som afholder alle udgifter her-til.
- 6) Spildevands- og regnvandsledning fra brønd S 10 og R 10 via brønd S 11 og R 11 til skel mellem matr.nr. 4el og 4fe renses og vedligeholdes af ejeren af matr.nr. 4fe.
- 7) Ejerne skal hver for sig sørge for rensning og vedligeholdelse af de ledninger og brønde, der kun fører vand fra vedkommendes egen ejendom.
- 8) Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 4el og 4fe samt Magistratens 2. afdeling.

9) Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pante-
hæftelser, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Århus, den 17 - 3 - 1980

Som ejer af matr.nr. 4e1, 4en og 4fe Jegstrup by, Tranbjerg:

sign. Orla S. Hyllested

sign. Thorkild Simonsen /
rådmand

sign. Birgit Darr
skoledirektør

.....
Århus Kommune

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975,
Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved
samtykke til, at foranstående deklaration pålægges
nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med
nærværende servitutpålæg er ikke påkrævet.

Magistratens 2. afdeling, den 10. juni 1980

E.b.

sign. Skau-Andersen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET
17.6.80 13606 - C
LYST AKT: NR

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD
Landinspektører
Melgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *135977

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

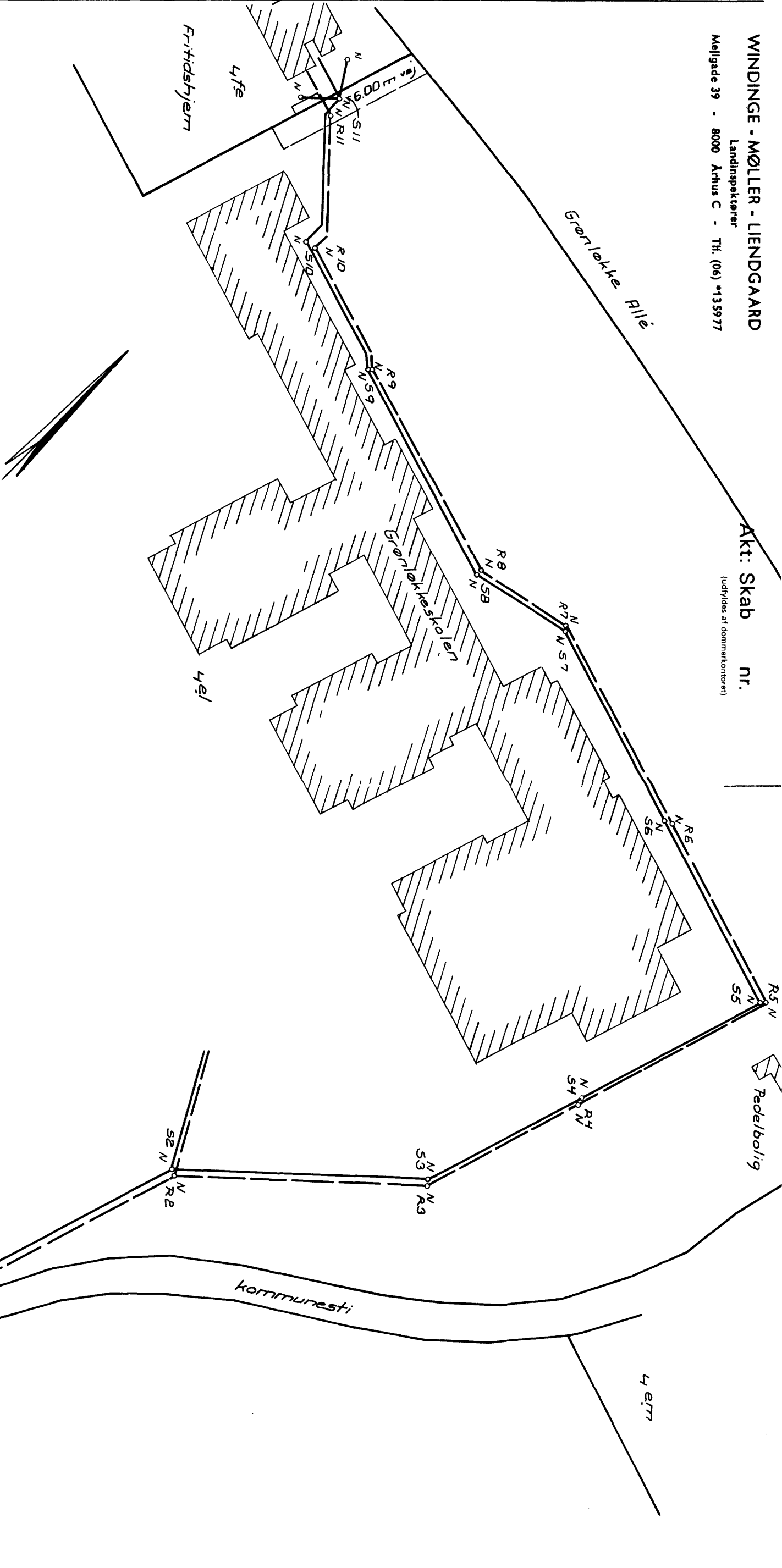
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4^e Jegstrup by, Tranbjerg, Århus kommune og amt

attesteres herved. Århus d. 11. februar 1980

Navn

R. Liendgaard



Deklarationsrids 1:1000

matr. nr. 4^e

Jegstrup by, Tranbjerg

Udarbejdet i anledning af tinglysning
af deklaration om fælles regn- og
spildevandsledninger.

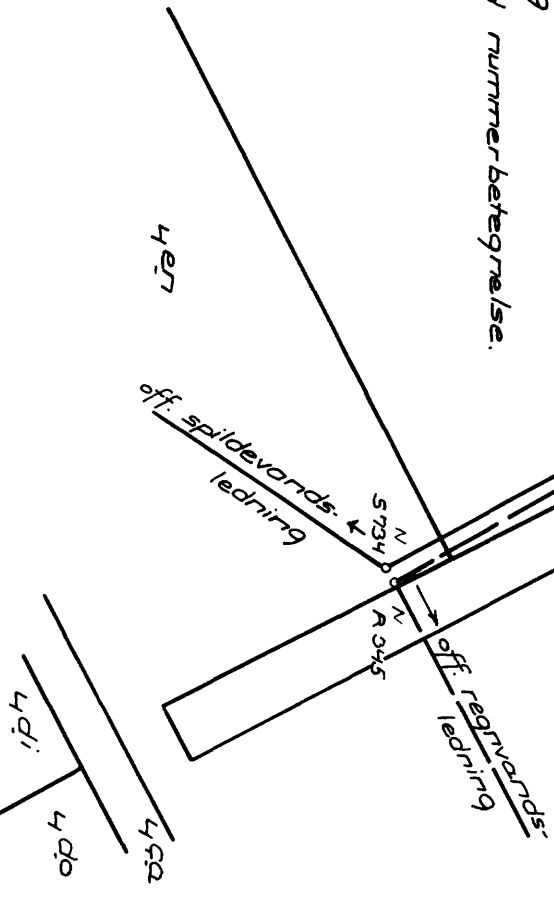
J.nr. 203/79

Signaturforklaring:

spildevandsledning

regnvandsledning

R10N brøndtætsel med nummerbetegnelse.



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 a/ Jegstrup Stempel: kr.
(i København kvarter) by, Tranbjerg.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab E nr. /S/
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl: Århus-Viby J

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Århus kommunes
juridisk-tekniske kontor

G E N P A R T

af påtegning på pantebrev stort opr. 100.000,00 kr.
tinglyst 5. marts 1965 o.s.

Ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 28/6 1978 er
matr. nr. 5 a og matr. nr. 4 bc, Jegstrup by Tranbjerg sogn,
inddraget under matr. nr. 4 a, smst., hvorefter arealet ud-
gør 504.213 m².

Samtidig er der ved omdeling overført
6355 m² fra matr. nr. 1 e, Børup by Tranbjerg sogn, til
- - 4 a, Jegstrup by Tranbjerg sogn, og
7910 m² fra matr. nr. 4 b, Børup by Tranbjerg sogn, til
- - 4 a, Jegstrup by Tranbjerg sogn, og
1430 m² fra matr. nr. 4 c, Børup by Tranbjerg sogn, til
- - 4 a, Jegstrup by Tranbjerg sogn.

Der meddeles tilladelse til, at der af pantet må udgå,
de ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 5/7 1978 udstykkede
17 parceller:

matr. nr. 4 eo - 4 eø og 4 fa - 4 fd, Jegstrup by Tranbjerg sogn,
af areal i alt 19.916 m².
Pantet omfatter herefter:

matr. nr. 4 <u>a</u> ,	Jegstrup by Tranbjerg sogn,	af areal 240.936 m ²
- - 4 <u>el</u> -	- - - - -	83.982 -
- - 4 <u>em</u> -	- - - - -	86.713 - og
- - 4 <u>en</u> -	- - - - -	83.111 -

Århus- Viby J., den 19 JUN 1979
Jyllands Kreditforening.

E. Jensen Østergaard Sørensen

Wii grant i m.m.
4a areal 234433 m²
4em 86713 -
4en 83111 -
4fe 2877 -
4el 81105 -

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET
27.6.79 15958 C
LYST *klar* AKT: NR

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bf. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

4 el,
Jegstrup by,
Tranbjerg

Stempel:

kr.

Akt: Skab E nr. 151
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

ArAnmelder:

Århus kommunes
juridisk-tekniske kontor

Meddelelse om vejudlæg.

Efter iagttagelse af reglerne i lov om private fællesveje
(Lov nr. 288 af 7. juni 1972 o.s.) har Århus kommune som vejmyndighed godkendt vejudlæg over
matr. nr. 4 el, Jegstrup by, Tranbjerg,
således som vist på vedhæftede vejplan i mål 1:1000, dateret
7. marts 1979. Vejen skal tjene som adgang til fritidshjem.

Vejudlægget skal respekteres af ejendommens ejere, brugere,
panthavere og andre rettighedshavere, uanset hvornår disses ret-
tigheder er erhvervet, jfr. nævnte lovs § 34, stk. 3.

Under henvisning til privatvejslovens § 34, stk. 4, begæres
foranstående tinglyst på ovennævnte ejendom, idet bemærkes, at
kommunens beslutning i overensstemmelse med lovens § 34, stk. 1,
har været offentligt bekendtgjort, og at der ikke ved klagefri-
stens udløb var fremkommet klager mod vejudlægget.

ÅRHUS BYRÅD, den 12. juni 1979.

P. b. v.

Orla S. Hyllested

Olaf P. Christensen

INDFØRT I DAGBØGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

14.6.79 14807. C
LYST AKT: NR

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD

Landsinspektør

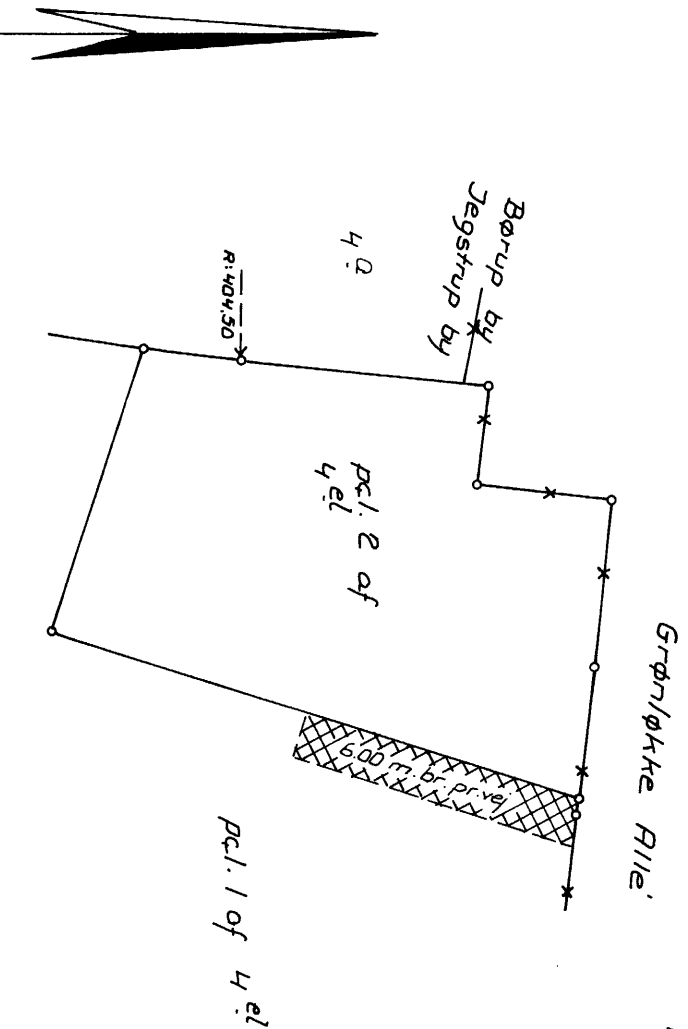
Mejlgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *135977

Akt: Skab nr.

(udfyldes af domstolskontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

103-09-256



Deklarationsrids 1: 1000

p.c.l. 1 af matr. nr. 4 el

Jægstrup by, Tranbjerg

Udarbejdet i anledning af
tinglysning af vejudlæg i
h.t. privatslovens § 31
stk. 2, som vist herpå med
krydskravering.

j. nr. 129/78

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. p.c.l. 1 af matr. nr. 4 el Jægstrup by, Tranbjerg

attesteres herved. Århus d. 7. marts 1979

Navn H. Lindgård

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldsen A/S

bbl

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) 5 a, Jegstrup

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen, by, Tranbjerg

art. nr., ejerlav, sogn. sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 6 nr. 231
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Holme pr.
Højbjerg

Gade og hus nr.:

Anmelder:

TAGE MORVILLE SCHRÖDER
ADVOKAT
VIBY J.

6466

19 SEP. 1966

E K S T R A K T A F S K R I F T.

-----Betinget Skøde-----

Undertegnede gårdejer Ejnar Sørensen, Tranbjerg sælger,
skøder og betinget overdrager herved til medundertegnede

Holme-Tranbjerg kommune, Holme pr. Højbjerg.

en parcel af den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende landbrugs-
ejendom, matr. nr. 5 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, skyldsats for
hartkorn 4 tdr. o skp. 2 fdk. 1½ alb. Den solgte parcel ligger syd
for vejen, der går fra Horsens landevej til gården samt nord for
gården. Parcellen er angivet som nr. 3 på det af landinspektør S.
Windinge i maj 1965 udfærdigede rids, og den er afsat i marken,
Parcellen har et areal på ialt 165.530 m², heraf vej 1600 m².

Vilkårene for handelen er iøvrigt følgende:

.....

7.

Samtidig er det mellem parterne aftalt, at køberen skal
være berettiget til at overtage den på landinspektør S. Windinges
fornævnte rids angivne parcel 1, der har et areal på 9.145 m²,
heraf vej 160 m², og hvorpå gårdens bygninger liggår. Køberen er
berettiget til at overtage parcel 1 på det tidspunkt, køberen selv
måtte bestemme, dog at køberen er pligtig at give sælgeren et var-
sel på 6 måneder inden overtagelsen.

Prisen for parcel 1 skal fastsættes til værdien i han-
del og vandel på købstidspunktet, og prisen skal i mangel af enig-
hed mellem parterne fastsættes af sognerådsformanden i Holme-Tran-
bjerg kommune, sognefogeden i Tranbjerg og landinspektør Svend Niel-
sen, Aarhus, i forening. Såfremt landinspektør Svend Nielsen måtte
være afgået ved døden, træder hans efterfølger i hans sted. Den
af disse 3 personer ved flertalsafgørelse truffene prisfastsættelse er
endelig og bindende for parterne.

Købesummen for parcel 1 erlægges kontant ved overtagelsen.

Bestemmelserne i nærværende punkt 7 vil ved endeligt skøde

være at tinglyse servitutstiftende på parcel 1.

.....

Viby J., den 15. juni 1965.

Som sælger:

Ejnar Sørensen

Sælgers ægtefælle:

Estrid Sørensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed samt underskrivernes myndighed:

T. Morville Schrøder
sagfører, Viby J.

Som køber:

Holme Tranbjerg sogneraad, den 5. juli 1965.

Aage Jedich	O. P. Rasmussen	Karen Helene Kidde
A. Rasmussen	Erik B. Mikkelsen	Rasmus Hundrup-Jensen
Erik Tyssen	R. Sandgaard.	

Underskrevne sogneraadsformand bekræfter herved, at oven-
stående udgør det samlede sogneråd med undtagelse af skoleinspektør
Chr. Jacobsen, der er bortrejst til udlandet:

Aage Jedich.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn/ C. Hougaard	Navn: K. Thomasen
Stilling: kæmner	Stilling: eksp.søkr.
bopæl: Pihlkjærsvej 19, Viby J.	bopæl: Sønderbro pr. Tranbjerg J.

Forannævnte areal, der ikke er særskilt matrikuleret er ikke sær-
skilt ansat til ejendomsskyld.

kt.nr. 2-3-106. Aarhus amtstue, den 6. august 1965.

E. Andersen

oass.

Undertegnede gårdejer Ejner Sørensen, Tranbjerg og Holme-
Tranbjerg kommune erklærer herved på tro og love, at den i fornævn-
te kødes punkt 7 angivne parcel 1, som køberen har forkøbsret til,
idag har en værdi af kr. 150.000,-

Viby J., den 11. oktober 1965.

Ejnar Sørensen
Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed samt underskriverens myndighed:

T. Morville Schrøder
advokat, Viby J.

Højbjerg, den 15. oktober 1965

Aage Jedich

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed samt underskrivernes myndighed:

C. Hougaard

kæmner

Lundshøj

K. Thomasen

exp.sekr.

Sønderbro.

Nærværende betingede skøde bedes lyst som hæftelse på
matr. nr. 5 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

Viby J., den 4. november 1965.

For vedkommende:

T. Morville Schrøder.

.....

Endeligt skøde.

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 25/1-1966 er ud-
stykningsen blevet approberet, og den solgte ejendom er matrikuleret
som matr.nr. 5 at, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, skyldsæt for hartkorn
3 tdr. 1 skp. 3 fdk. $0\frac{1}{2}$ alb.

Undertegnede gårdejer Ejner Sørensen, Tranbjerg med-
deler herved Holme-Tranbjerg kommune endeligt skøde på matr.
nr. 5 at, Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

Viby J., den 25. april 1966

Ejnar Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed samt underskriverens myndighed:

T. Morville Schrøder

sagfører, Viby J.

Det foranstående betingede skødes punkt 7 bedes lyst
servitutstiftende på matr. nr. 5 a, Jegstrup by, Tranbjerg
sogn. Det bemærkes herved, at den i punkt 7 omhandlede parcel 1
med et areal af 9.145 m^2 ifølge landbrugsministeriets approba-
tionsskrivelse af 25/1 1966 er matrikuleret som matr. nr. 5 a
af hartkorn 1 skp. 1 fdk. 2 alb.

Viby J., den 30. august 1966.

For vedkommende:

T. Morville Schrøder

advokat, Viby J.

Undertegnede gårdejer Ejnar Sørensen meddeler herved
mit samtykke til, at bestemmelserne foran i det betingede skø-
des punkt 7 lyses servitutstiftende på min ejendom, matr.nr.
5 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, skyldsat for hartkorn 1 skp.
1 fdk. 2 alb.

Viby J., den 8. september 1966.

Ejnar Sørensen.

Indført i dagbogen for
Aarhus søndre Herredsret

den 9. SEP. 1966

TINGLYST

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Aarhus søndre herredsret

Wittenberg

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a, Jegstrup Stempel:
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab C nr. 23/
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

JURIDISK-TEKNISK KONTOR

13.AUG.1971 * C07870

ENDELIGT SKØDE.

1.

Underskrevne gårdejer Ejnar Sørensen, Tranbjerg, sælger, overdrager og skøder herved endeligt til medunderskrevne Århus kommune den mig tilhørende ejendom, matr.nr. 5 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, af areal 9145 m², med derpå stående bygninger, disses grund-, mur- og sømfaste tilbehør, faste installationer, hegn, træer og plantninger og i det hele ejendommens rette tilhørende og tilhørende af enhver art. I handelen medfølger ikke maskiner, redskaber og inventar, ligesom der ikke medfølger besætning eller beholdninger af nogen art.

2.

Ejendommen overtages af kommunen den 1. juli 1971 i den stand, hvori den da er og forefindes, med ret for kommunen til i tilfælde af ildsvåde at oppebære brandforsikringssummen for bygningerne til anordningsbestemt anvendelse.

Sælgeren erklærer, at der ikke har bekendt i ejendommens bygninger er angreb af svamp eller husbukke, uden at han dog garanterer herimod.

3.

Overtagelsesdagen den 1. juli 1971 er skæringsdag for skatter og afgifter af ejendommen samt for den af ejendommen flydende leje, hvorved bemærkes, at kommunen er bekendt med de om ejendommens jorder og bygninger indgåede lejemål.

4.

Ejendommen overdrages kommunen med samme almindelige ret-tigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sæl-geren.

Kommunen er bekendt med og respekterer, at der på ejendom-men er tinglyst følgende servitutter:

- 1) 12/10 1944 1. dekl. i henhold til lov 275 28/11 1928 om fastsættelse af byggelinier ved gader og veje.
- 2) 12/2 1963 1. adgangsbegrænsning efter vejbestyrelsesloven.
- 3) 9/5 1963 1. dekl. om ekspropriation efter vejbestyrelses-loven nr. 95/1957.
- 4) 5/8 1965 1. dok. om dispositionsplan for område på 5 a.
- 5) 9/9 1966 1. dok. om forkøbsret m.v. for Holme-Franbjerg kommune for 5 a.

5.

Købesummen andrager 235.000 kr., skriver to hundrede treti-fem tusinde kroner, der berigtiges ved, at kommunen, så snart nærværende skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende rets-anmærkning, udbetaler kontant til sælgeren 35.000 kr. For rest-købesummen, 200.000 kr., har kommunen udstedt gældsbrev til sæl-geren.

6.

Kommunen er bekendt med, at der af Århus amtsråd i anled-ning af forlægning af Gl. Horsens Landevej er foretaget ekspro-priation til ændring af vejforbindelsen over matr.nr. 5 a, Jeg-strup til landevejen. Den erstatning, der skal betales i anled-ning af ekspropriationen, tilkommer Århus kommune.

7.

Sælgeren oplyser, at der ikke ham bekendt er angreb af fly-vehavre på ejendommens jorder, men påtager sig ingen garanti her-imod.

8.

Omkostningerne ved stempeling af nærværende skøde udredes med halvdelen af sælgeren og halvdelen af kommunen, medens kom-munen alene betaler stempelingen af det gældsbrev, der er ud-stedt til sælgeren.

9.

Sælgerens eventuelle advokatomkostninger er kommunen uved-kommende.

10.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på ejendommen er skov eller fredskovpligtig grund.

11.

Tilsynsrådet for Århus amt har den 11. maj 1971 godkendt, at Århus kommune erhverver ejendommen.

Tranbjerg, den 23.6.1971

Som sælger: sign. Ejner Sørensen

Som sælgers hustru: sign. Estrid Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: sign. V. Keseler

Navn: sign. Per Andersen

Stilling: ejendomsmægler

Stilling: ass.

Bopæl: Tranbjerg

Bopæl: Åbrovej 5, 8250 Egå

Som køber:

For Århus kommune:

ÅRHUS BYRÅD, den 26. jul. 1971

P. b. v.

sign. Bernhardt Jensen

- Olaf P. Christensen /sign. Gunnar Staal

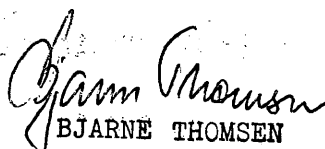
Ejendommen er ved ~~omvurdering pr.~~ 14. alm. vurdering ansat til

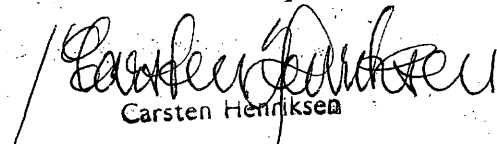
ejendomsværdi under løbe nr. 78-0467 i Århus vurderingskreds således:

Ejendomsværdi	225.000	kr.
heraf grundværdi	86.500	kr.

Ejendommen, der hverken udgør en lendejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

ÅRHUS SKATTEVÆSEN, den - 4 AUG. 1971


BJARNE THOMSEN


Carsten Henriksen

3 Kr.
3 "
3 "
3 "
— LYST AKT: C NR. 23/
Kr. Lyst som endelig adkomst.

Ann: Dok an ekspropriations-
beslutning L 13/5-1971

Dette areal er 8875 m²

di. DNT

Karen Moustesgård

Genpartens rigtighed bekræftes
Århus by- og herredsret
tinglysningsafdelingen.

1/4
85

Karen Moustesgård
revisor

235.8
20 1978.8

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a, Jegstrup Stempel: 107/kr. 60øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- by, Tranbjerg sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 8 nr. 231
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Århus C

Gade og hus nr.:

Anmelder:

TAGE MORVILLE SCHRODER
ADVOKAT
VIBY J.

1691
17 MAR. 1965

B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede gårdejer Ejner Sørensen, Tranbjerg J. sælger, skøder og betinget overdrager herved til medundertegnede Bodil Rønde Christensen, Montanagade 66, Århus C en parcel af den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende landbrugs-ejendom, matr. nr. 5 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, ialt skyld-sat for hartkorn 4 tdr. o skp. 2 fdk. 1 $\frac{1}{4}$ alb. Den købte parcel har et areal på 42.220 m². Den er ikke afsat i marken, men skal svare til den som parcel 2 anførte på landinspektør S. Windinges i april 1964 udfærdigede rids.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende nærmere vilkår:

1.

Parcellen, der er ubebygget, sælges, således som den nu er og forefindes og af køberen beset og antaget uden forbehold, med alt parcellens rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, hvorved bemærkes, at køberen skal respektere de servitutter, som ifølge landinspektørattest vedrører den købte parcel.

På hele matr. nr. 5 a, er idag lyst følgende servitutter,

1. Deklaration i henhold til lov nr. 275 af 28/11 1928 om fast-sættelse af byggelinier ved gader og veje, lyst den 12/10-1944,
2. Dokument om byudviklingsplan for Århusegnen: Yderzone, lyst den 21/3-1952,
3. Adgangsbegrænsning efter vedbestyrelsesloven, lyst den 12/2-1963,
4. Dokument om ekspropriation efter vejbestyrelsesloven, lyst den 9/5-1963,
5. Kendelse i henhold til lov om landvinding nr. 153 af 30/4-1953, § 9 angående bidrag til anlæg, drift og vedligeholdelse af de i loven omfattede foranstaltninger, lyst den 28/7-1961 for kr. 1104,18 med prioritet forud for pantegæld (1137 parter).

2.

2.

Det købte overtoges af køberen den 1. december 1964, fra hvilken dato det har henligget for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til skatter og andre afgifter beregnet på grundlag af grundens areal i forhold til hele ejendommen.

3.

Sælgeren oplyser på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal samt, at der ikke kan bekendt findes flyvehavne på arealet.

4.

Købesummen er foruden overtagelse af den afgiftspligtige grundstigning på 146.000 kr. aftalt til kr. 28.000,- pr. tdr. land svarende til kr. 2,- pr. alen². Da arealet er 42.220 m², og en alen² er sat til 0,394 m², bliver prisen herefter $\frac{42.220}{0,394} \times 2 =$ kr. 214.314,72.

Købesummen berigtiges således:

- a. Køberen overtager den parcellen påhvilende afgiftspligtige grundstigning, der ifølge særskilt vurdering er fastsat til kr. 146.000,- og al fremtidig afgiftspligtig grundstigning er sælgeren uvedkommende.
- b. Kontant ~~erlægges~~ har køberen erlagt " 20.000,-
- c. Kontant erlægger køberen i 11. juni termin 1965 " 20.314,72 hvilket beløb forrentes med 6% p.a. fra overtagelsesdagen til betaling sker.
- d. For restkøbesummen " 174.000,00 udstedes pantebrev med 1. prioritet i den solgte ejendom

Købesum ialt: kr. 360.314,72

Sælgerpantebrevet på kr. 174.000,- forrentes med 6% p.a. fra overtagelsesdagen at regne, og renten erlægges med halvdelen i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. juni termin 1965 for det da forløbne tidsrum. Såfremt udstykningssagen måtte strække sig over en længere periode, således at et pantebrev ikke kan nå at blive udstedt i den første eller en senere termin, skal køberen dog alligevel erlægge renterne, som om pantebrevet var udstedt, og en udeblivelse med renterne skal have nøjagtig den samme virkning som udeblivelse med renter ifølge et pantebrev oprettet i overensstem-

melse med justitsministeriets pantebrev-formular I.

Pantebrevet afdrages ikke, men det forfalder i sin helhed til etaling i 11. december termin 1969. Køberen er berettiget til at udstykke det købte areal, hvilket pantebrevet respekterer mod fortsat at have 1. prioritets panteret i samtlige grunde. Køberen er berettiget til at få fritaget een eller flere grunde fra pantebrevet mod forinden at erlægge et ekstraordinært afdrag på kr. 2,- for hver alen², der ønskes frigjort.

5.

Køberen agter at udstykke den købte parcel til bebyggelse, I denne anledning oplyser sælgeren, at han ikke er bekendt med undergrundsforholdene, og risikoen for jordens egnethed til bebyggelse, herunder specielt spørgsmålet om eventuel pilotering, er alene køberens.

6.

Alle omkostninger ved oprettelse, stempling og tinglysning af nærværende betingede og senere det endelige skøde udredes af parterne i forening i det indbyrdes forhold med halvdelen af hver. På samme måde deles omkostningerne ved forhåndsvurdering samt omkostningerne ved parcellens udstykning som een stor parcel, hvorimod de fremtidige udgifter ved parcellens udstykning i mindre parceller og grunde er sælgeren uvedkommende.

Omkostningerne ved udstedelse af pantebrev til sælgeren udredes alene af køberen.

7.

Den solgte parcel udnyttes fortsat af sælgeren på landbrugsmæssig vis indtil den 1. december 1969. Sælgeren er berettiget til selv at udnytte arealet eller bortforpagte det til tredie-mand, og sælgeren oppebærer alene alle afgrøder og enhver indtægt af arealet. I den pågældende periode skal sælgeren betale alle skatter og afgifter af arealet, men dette beløb må højst være så stort, som det er idag. Såfremt skatterne på arealet måtte stige, og herved gøres specielt opmærksom på, at der som følge af forhåndsvurdering vil blive pålagt ejendommen afgiftspligtig grundstignings-skyld, er disse stigninger og nye skatter og afgifter sælgeren uvedkommende, og de skal alene udredes af køberen.

8.

Køberen erklærer på tro og love, at han og hans ægtefælle og mindreårige børn (adoptivbørn) hverken direkte eller som ejere af mindst halvdelen af kapitalen i selskabet, foreninger eller institutioner efter adkomstens tinglysning vil være ejere eller medejere af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

9.

Såfremt køberen måtte få tilladelse til at lade trafikken fra det købte areal komme ud på Horsens landevejsoverordenlidag eksisterende vej fra gårdsbygningerne til landevejen, har sælgeren pligt til vederlagsfrit at afgive det fornødne jordareal i en bredde af 10-12 m. Vejen skal ligge mellem gårdsbygningerne og matr. nr. 5 ap. Alle udgifter ved anlæggelse og vedligeholdelse af vejen påhviler alene køberen.

10.

Nærværende handel er betinget, af, at køberen opfylder bestemmelserne i punkt 4 samt af, at der meddeles approbation på udstykningen. Såsnart fornøden approbation foreligger, udstedes endeligt skøde, og pantebrev.

Såfremt renter og/eller afdrag måtte udeblive over 7 dage efter forfaldsdagen, er hele restbeløbet straks forfalden til betaling, og sælgeren har da ret til enten af fastholde handelen og fordre hele restgælden med renter og omkostninger skadesløst betalt eller at hæve handelen. Hvis sælgeren vælger at hæve handelen, skal han kunne lade sig indsatte i besiddelsen af det solgte ved en umiddelbar fogedforretning uden forudgående dom eller forlig, og nærværende dokument skal kunne aflyses alene efter begæring fra sælgeren. Fremdeles skal køberen være forpligtet til at erstatte ethvert tab, sælgeren måtte lide, hvorimod køberen ikke skal have noget tilbagebetalt af det, han måtte have erlagt.

Såfremt approbation på udstykningen ikke opnås inden den 1. december 1969, skal køberen have valget imellem enten at få en køberet på arealet eller at bestemme at handelen skal falde bort.

Såfremt køberen vælger at få en køberet på arealet, skal han give skriftlig meddelelse herom inden 14 dage efter, at han har fået underretning om, at approbation er nægtet, hvorhos han skal erlægge restkøbesummen med renter kontant inden udløbet af fornævnte 14 dage.

Ønsker køberen ikke at benytte sig af sin køberet, eller modtager sælgeren eller dennes bo ikke inden de 14 dage skriftlig meddelelse om, at køberen ønsker at få en køberet på arealet til når det engang kan udstykkes, eller modtager sælgeren eller dennes bo ikke inden fristens udløb den fulde restkøbesum med renter, er parterne enige om, at handelen falder bort af sig selv, uden at nogen af parterne i den anledning kan fordre nogen erstatning hos den anden part, og sælgeren er berettiget til at få nærværende betingede skøde aflyst alene på egen begæring. I så fald skal sælgeren dog ikke tilbagebetale, hvad der er erlagt af købesummen, og sælgeren skal naturligvis heller ikke svare renter af beløbet, og de renter og øvrige ydelser, køberen måtte have erlagt for den forløbne tid, skal ikke refunderes. Hvad kø-

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a, Jegstrup
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- by, Tranbjerg sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Århus C

Gade og hus nr.:

Anmelder:
TAGE MORVILLE SCHRØDER
ADVOKAT

VIBY J.

beren måtte have erlagt iøvrigt, som f.eks. skatter og afgifter, er
ligeledes sælgeren uvedkommende, Hver af parterne bærer halvdelen af
omkostningerne som bestemt foran i punkt 6.
11.

På det købte areal må køberen kun opføre pæne og ordentlige
een-familiehuse, herunder rækkehuse, eventuelt med tilhørende gara-
ger eller carporte, men intet andet. Dog skal det være tilladt, at
der oprettes en service-station på arealet ud mod Gl. Horsensvej.

Århus, 12-2-1965

Bodil R. Christensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, daterings rig-
tighed og underskrivernes myndighed f.s.a. køber:

M. Lokdam

landsretssagfører

Århus,

Viby J., den 25. februar 1965

Sælgers ægtefælle:

som sælger:

Estrid Sørensen

Ejner Sørensen

Til vitterlighed om udderskrifternes ægthed, daterings
rigtighed samt underskrivernes myndighed:

T. Morville Schrøder,

Sagfører, Viby J.

Forannævnte areal er ikke særskilt matrikuleret og endnu
ikke særskilt ansat til ejendomsskyld.

konto 2-3-106 Århus Amtstue, den 9. marts 1965

E. Andersen

Forannævnte parcel er den 9/12 1964 ifølge den på da-
værende tidspunkt gældende ejendomsskattelovs § 8, 3. stk.
vurderet til:

Ejendomsværdi..... kr. 169.000

Grundværdi..... - 169.000

Afgiftspligtig grundstigning - 146.000

Ved lov af 18. december 1964 er nævnte slags vurderinger op-
hævet med virkning fra 1. januar 1965.

konto 2-3-106 Århus Amtstue, den 12. marts 1965

4766.

E. Andersen

pass.

Nærværende skøde bedes lyst som hæftelse på matr.nr.
5 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

Viby J., den 12. marts 1965.

For vedkommende:

T. Morville Schrøder.

sagfører, Viby J.

Indført i dagbogen for
Aarhus søndre Herredsret

den 12. marts 1965
Forebuds TINGLYST samf. hæftelse
i h.t. T.H.A.'s § 17 på 5 a med frist
til berig. tegelse af udsby kvinge
til 1/1 - 1966.

Rum: På ejendommen hæfter ydelses.

1) 111.400,- kr. iflg. fulb. tilkend. 1/1 66
2) 56.000,- kr. iflg. ejend. ltr.

Gensidigens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Aarhus søndre herredsret

gæst

[Signature]
Wittemærke

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a, Jeg-
(i København kvarter) strup by,
eller (i de sønderjydske lands- Tranbjerg
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 6 nr. 231.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Aarhus C
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

5223

5 AUG. 1965

TAGE MORVILLE SCHRØDER
ADVOKAT
VIBY J.

Påtegning på skøde fra gårdejer Ejner Sørensen til Bodil Rønde Christensen på matr. nr. 5 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, tinglyst i Aarhus søndre Herredsret, den 17. marts 1965.

----- (1691)

Nærværende betingede skøde respekterer deklaration om råspekt af den af sognerådet vedtagne dispositionsplan, hvilken deklaration tinglyses samtidig med nærværende påtegning.

Aarhus, den 25. juli 1965

Som betinget skødehaver:

Bodil Rønde Christensen

Viby J., den 2. august 1965

Som endelig skødehaver:

Ejnar Sørensen

Indført i dagbogen for
Aarhus søndre Herredsret

den - 5 AUG. 1965
TINGLYST

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren Aarhus søndre herredsret

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab V nr. 536
(udfyldes af dommerkontoret)

5 bd Jegstrup by
Tranbjerg sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

12 SEP 1975 * C 16329

ORLA LOKDAM
LANDSRETSSAGFØRER
Ryesgade 9
8000 Aarhus C - tlf. 13 11 77

Endeligt skøde af 16. maj 1975 mellem Boligaktieselskabet
"Jyterp" og Århus kommune vedrørende matr. nr. 5 bd Jegstrup
by Tranbjerg sogn, tinglyst den 20. juni 1975 har fået så-
lydende påtegning:

Begæres endelig indført.

10/9 1975

ORLA LOKDAM
LANDSRETSSAGFØRER
Ryesgade 9
8000 Aarhus C - tlf. 13 11 77
Thora Olsen.

§	Kr.	Indført i dagbogen for
§	"	Århus by- og herredsret
§	"	12 SEP 1975
§	"	

LYST

AKT: NR.

Kr.

*Skødet indf. endeligt
matr. nr. 5 bd nr. 16
af 16. sep. af 1975
udført af inddraget
matr. nr. 5 bd nr. 16*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab R nr. 83
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Y-536

Gade og hus nr.:

Anmelder:

20 JUNI 1975 * C10712

Matr. nr. 5 bd Jegstrup by
Tranbjerg sogn.

ORLA LOKDAM
LANDSRETSSAGFØRER

Ryesgade 9

8000 Aarhus C - tlf. 13 11 77

ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne Boligaktieselskabet "Jyterp",

Århus sælger, skøder og endeligt overdrager herved til

Århus kommune, Århus

den selskabet tilhørende ubebyggede parcel:

matr. nr. 5 bd Jegstrup by Tranbjerg sogn, af areal 123 m².

Køber har allerede overtaget parcellen.

Skæringedag for skatter og afgifter af enhver
art er 11/12 1973.

Køber er bekendt med og respekterer de ejendom-
men påhvilende servitutter:

12/19 1944 1. dok. om byggelinier,

13/5 1971 1. dok. om ekspropriation.

Ved skøde tinglyst 28/6 1974 erhvervede køber
adkomst til den sælger tilhørende ejendom, matr. nr. 5 bd
Jegstrup by Tranbjerg sogn, for en købesum af kr. 500.000,00.
Det ved nærværende skøde omhandlede areal var indbefattet
under handelen men blev ved en fejltagelse ikke udstykket.
Købesummen for matr. nr. 5 bd Jegstrup er derfor afgjort i for-
bindelse med den tidligere overdragelse.

Omkostningerne ved skødet og udstykningen betales

af parterne med halvdelen hver.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på den solgte parcel findes skov eller hviler fredskovsforpligtelse, samt at verdien af parcellen er medregnet under den tidligere verdiangivelse for matr. nr. 5 bg Jegstrup by Tranbjerg sogn.

Århus, den 16. maj 1975

Orla S. Hyllested

Olaf P. Christensen
Paul Pedersen.

Århus, den 31. maj 1975.

I bestyrelsen for Boligaktieselskabet Jyterp:

Arthur E. Hansen

G. Larsen

O. Lokdam.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed: f.s.a. sælger:

Thora Olsen

advokat

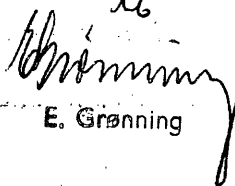
Århus.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 12 / 12 1974
udgør matr. nr. 5 bg Jegstrup / Tranbjerg sogn
et areal på 123 m², heraf vej - m²

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugs-
ejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret
som en del af en samlet fast ejendom. med matr. nr. 5 as smst.

ÅRHUS SKATTEVÆSEN, den

18 JUNI 1975


E. Grønning


L. Wendland

Kr.
" "
" "

20 JUN 1975

AKT: NR.

LYST

Kr 6

Lyst som endelig adkomst.

Lyst foreløbig som byrde i h. t. tinglys-
ningsan. § 17 med frist til 1/10 1976.

Amn Egd er parrebeholdet.

Karen Moustesgård

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

5 bc Jegstrup by
Tranbjerg sogn.

Stempel: 16,500 kr. -

Akt: Skab V nr. 536
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

ORLA LOKDAM
LANDSRETSAGFØRER
Ryesgade 9
8000 Aarhus C - tlf. 131177

28. JUNI 1974 * C08433

B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede Boligaktieselskabet JYTERP, o/o landsretsagfører
O. Lokdam, Ryesgade 9, 8000 Aarhus C, sælger, skæder og betinget over-
drager herved til medundertegnede

Århus Kommune

Århus C

et areal fra det sydligste skel af matr. nr. 5 as, Jegstrup by,
Tranbjerg sogn, og til den nordlige grænse af Torveallé samt en min-
dre trekant beliggende ved samme i ejendommens vestside, alt som
det er aftalt, og som det vil være at udstykke af landinspektor S.
Vindinge, areal ialt iflg. kommunens beregning ca. 18.440 m².

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Parcellen, der er ubebygget, sælges, således som den nu er og
ferefindes og af køberen beset og antaget uden forbehold med alt
parcellens rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med de samme

rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og hvorved bemærkes, at køberen skal respektere de servitutter, der ifølge landinspektorrattest vedrører den købte parcel.

2.

Ejendommen overdrages køberen den 11. december 1973, fra hvilken dato ejendommen henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende.

3.

Med overtagelsesdagen den 11. december 1973 som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens skatter og afgifter, således at sælgeren betaler til denne dato, køberen fra og med samme.

4.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte parcel findes skov eller fredskovspligtigt areal.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 500.000,00, skriver femhundredetusinde kroner og øre, hvilket beløb betales kontant med renter 12% p.a. fra overtagelsesdagen at regne til betaling sker, når køberen har modtaget endeligt skøde tinglyst anmærkningsfrit.

6.

Omkostningerne ved oprettelse og tinglysning af nærværende skøde betales af parterne i forening med halvdelen hver, dog betaler sælgeren statsafgiften 2½%.

Udstykningsomkostninger betales ligeledes af parterne med halvdelen af hver.

Af hensyn til stempelloyen erklærer købernavnen at være lig ejendommens værdi.

Nærværende skøde er betinget af landbrugsministeriets udstykningsapprobation. Når denne foreligger gives og tages endeligt skøde.

Som køber:

Århus byråd den 15. januar 1974

P.b.v.

Orla S. Hyllested

Olaf P. Christensen

Gunnar Staal

for A/S Jyterp

G. Larsen

Arthur E. Hansen

O. Lokdam.

Til vitterlighed om underskrifternes

ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed: f.s.a. sælger

navn: U. Moulskov

stilling: kontorass.

bopæl: 8230 Åbyhøj.

navn: Joan Jacobsen

stilling: elev

bopæl: 8200 Århus N.

E N D E L I G T S K Ø D E .

=====

Da den solgte ejendom nu er udstykket og matrikuleret som

matr. nr. 5 bc Jegstrup by Tranbjerg sogn, af areal 19204 m²,

der herefter skal tilhøre køber med de samme almindelige ret-

tigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt

sælgerne, hvorved bemærkes, at der ifølge landinspektørattest

påhviler ejendommen følgende servitutter:

12/10 1944 1. dok. om byggelinier,

12/2 1963 1. dok. om adgangsbegrænsning,

13/5 1971 1. dok. om ekspropriation

27/6 1972 1. dok. landvæsenskommissionskendelse ang. kloakering.

25/4 1973 1. dok. om hovedvandledning.

Århus, den 24. juni 1974.

Som sælger:

I bestyrelsen for Boligaktieselskabet Jyterp:

O. Lokdam

G. Larsen

Arthur E. Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed,

dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn: U. Moulskov

stilling: kontorass.

bopæl: 8230 Åbyhøj.

navn: Joan Jacobsen

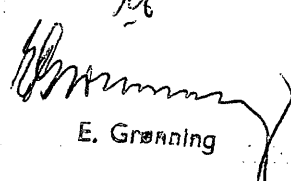
stilling: elev

bopæl: 8200 Århus N.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 1916 1974
udgør matr. nr. 58C Tegelvad by Tranbjerg sogn
et areal på 19204 m², heraf vej — m²

Areal, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugs-
ejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret
som en del af en samlet fast ejendom.

ÅRHUS SKATTEVÆSEN, den 27 JUNI 1974


E. Grønning



Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
28 JUN 1974

LYST

AKT: NR.

Lyst som endelig adkomst.

Kr.



Karen Moustesgård

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

5^{as}

Stempel:

kr.

74-51

Akt: Skab **P** nr. **33**
(udfyldes af dommerkontoret)

Jegstrup by
Tranbjerg sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

14 MRS. 1974 * 003 166

Jørgen Møller
landinspektør
Nøjlgade 39
8000 Århus C

Deklaration.

I forbindelse med en påtænkt udstykning af ejendommen matr. nr. 5^{as} Jegstrup by, Tranbjerg sogn, har vejbestyrelsen stillet som betingelse, at der som eneste adgangsvej for den udstykkede parcel, der er beliggende ved den højre side af landevej 607 (A 7), Århus - Hovedgård - Horsens, km 8,943 - 8,978, benyttes den i samme vejside i km 8,929 - 8,943 udmundende kommunevej, Tranbjerg Hovedgade.

Til sikring af, at denne bestemmelse overholdes, fastsættes følgende:

1. I skellet mellem nævnte parcel af matr.nr. 5^{as} og landevejen på strækningen km 8,943 - 8,978 og i skellet mod Tranbjerg Hovedgade fra landevejens skel til den østlige grænse for den over parcellen udlagte 6,00 m brede private fællesvej opsættes et indtil 1,0 m højt, tæt, ubrudt hegn (jfr. vedhæftede rids, hvor den omhandlede strækning er vist med rød skygge).
2. Hegnet opsættes på vejbestyrelsens foranstaltning og bekostning. Tidspunktet for opsætningen fastsættes nærmere af vejbestyrelsen.
3. Hegnet skal efter opsætningen fremtidig vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer af den til landevejen i dennes højre side på strækningen km 8,943 - 8,978 grænsende parcel af matr. nr. 5^{as} Jegstrup by.
4. Vedligeholdelsesarbejder udføres på vejbestyrelsens foranstaltning, medens udgifterne afholdes af den vedligeholdelsespligtige parcelejer.
5. Påtaleberettiget er vejbestyrelsen for landevej 607, Århus - Hovedgård - Horsens, for tiden Århus amtsråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende for-
ud for pantegælden på matr.nr. 5^{as} Jegstrup by, Tranbjerg sogn,
men må respektere tidligere tinglyste servitutmæssige bestemmelser.

Århus, den 14-2 1974.

Som ejer af matr.nr. 5^{as}:

Boligaktieselskabet Jyterp
sign. O. Lokdam - G. Larsen - Arthur E.
Hansen

Som køber af parcel af matr.nr. 5^{as}:

Århus Byråd

P.b.v.

sign. Orla Hyllested

sign. Olfaf P. Christensen

sign. Gunnar Staal

Under henvisning til lovebekendtgørelse nr. 361 af
17. juli 1972, Byggelovens § 4, 2. stk. meddeles
herved tilladelse til tinglysning af foranstående
deklaration.

Magistratens 2. afdeling, den 4/3 1974

E.b.

sign. Chr. Søgård-Sørensen

Kr.

Indført 1 dagbogen for
Århus by- og herredsråd
14 MAR 1974

LYST

da 5 as

AKT: P NR. 33

Kr.

Anm.: Ejend. er pantebestemt.

Karen Moustesgård
retsassessor

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular

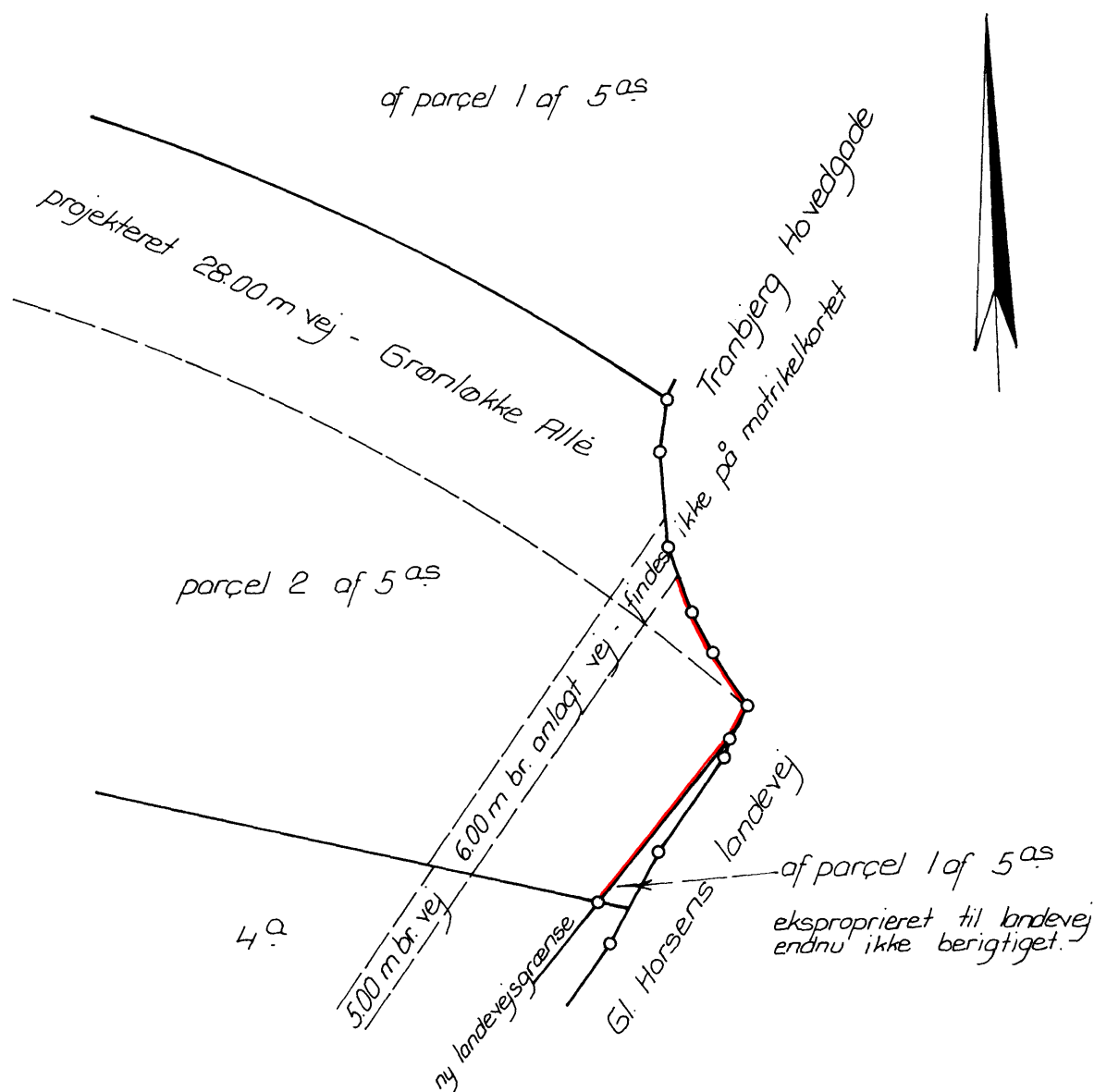
Y-1 fløj

mtr. nr. 5^{as} Jegstrup by, Tranbjerg sogn, Ning herred, Århus amt
attesteres herved. d. 4 februar 1974 Navn: Jørgen Møller.

Justitsministeriets geodætisk-kartografisk afdeling, Til kort.

Windinge - Møller - Liendgaard
landinspektører
Mejlgade 39 - 8000 Aarhus C - Telf. (06) *13 59 77

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



DEKLARATIONSRIIDS 1:1000 VDR.

PARCEL 2 AF

matr. nr. 5^{as}

Jegstrup by
Tranbjerg sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om tæst, ubrudt hegn
på strækningen, vist herpå med rød
skygge.

J. nr. 310/73

Jensen & Kjeldskov A/S
U.R.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. —
Matr.nr. 5as
Jegstrup by, Tranbjerg sogn

Akt: Skab *P* nr. 33.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

25. APR. 1973 * C05362

Anmelder:

Jørgen Møller
landinspektør
Mejlgade 39
8000 Århus C

DEKLARATION.

I forbindelse med etablering af en hovedvandledning over matr.nr. 5as Jegstrup by, Tranbjerg sogn, bestemmer undertegnede ejer, bindende for mig og fremtidige ejere af ejendommen og parceller herfra følgende:

1. Der meddeles Århus kommunale Værker, Vandforsyningen, tilladelse til at nedlægge en hovedvandledning over nævnte ejendom med placering som vist på vedlagte rid. Nedlægningen med påfølgende retablering af arealet bekostes alene af Århus kommunale Værker, Vandforsyningen, i det følgende kaldet ledningsejeren.
2. Ledningen skal til enhver tid respekteres, og der må ikke på arealet mellem den private vej og til en linie 2,50 m vest for ledningen bygges eller plantes større træer uden efter meddelt tilladelse fra ledningsejeren.
3. Der skal til enhver tid være fri og uhindret adgang for ledningsejeren eller de af denne bemyndigede folk, til at foretage tilsyn og reparationer af ledningen i det omfang, ledningsejeren skønner det nødvendigt, alene mod retablering af forholdene og erstatning for enhver derved forvoldt skade.
4. Ledningsejeren forpligter sig til ikke at påbegynde større reparationsarbejder uden efter aftale med lodsejeren, med mindre pludseligt opståede skader gør omgående reparation nødvendig, i hvilket tilfælde lodsejeren underrettes snarest muligt.
5. Såfremt den private vej langs ledningen nedlægges, og der meddeles byggetilladelse for ejendommen, skal ledningsejeren ufortøvent og uden udgift for lodsejeren omlægge ledningen således, at ledningen ikke er til hinder for bebyggelsen, samt sørge for tinglysning af påtegning til denne deklaration i overensstemmelse med ledningens ændrede placering.
6. Alle udgifter ved denne deklarations udfærdigelse og tinglysning bæres alene af ledningsejeren.
7. Påtaleretten tilkommer Århus kommunale Værker, Vandforsyningen eller den, til hvilken ejendomsrettet over ledningen overdrages.

Denne deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 5as Jegstrup by, Tranbjerg sogn, idet der med hensyn til pantegæld og øvrige servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Århus, den 23/3 1973

J. Kildegaard for Boligaktieselskabet Fyldeby.
Som ejer: *O. Kildegaard, Arlinis Hansen*
G. Hansen

under henvisning til Lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli
1972, Byggeskoven, § 4, 2. stk. meddelte hermed tilladelse til
indførelse af fransklandsk deklaration.

Meddelelse 2. afd., den 17/4-1973

l.b. E. B. Jensen.

§ Kr.

Indført 1 dagbogen for

Aars by og herredssret

25 APR 1973

AKT P 12.33

LEST

Udskrift af 4/5 reg. forevist

19K

KB

M

B. Brohne

Søren Windinge - Jørgen Møller

landinspektører

Møllgade 39 - 8000 Aarhus C - Tlf. (06) 13 59 77

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommekontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

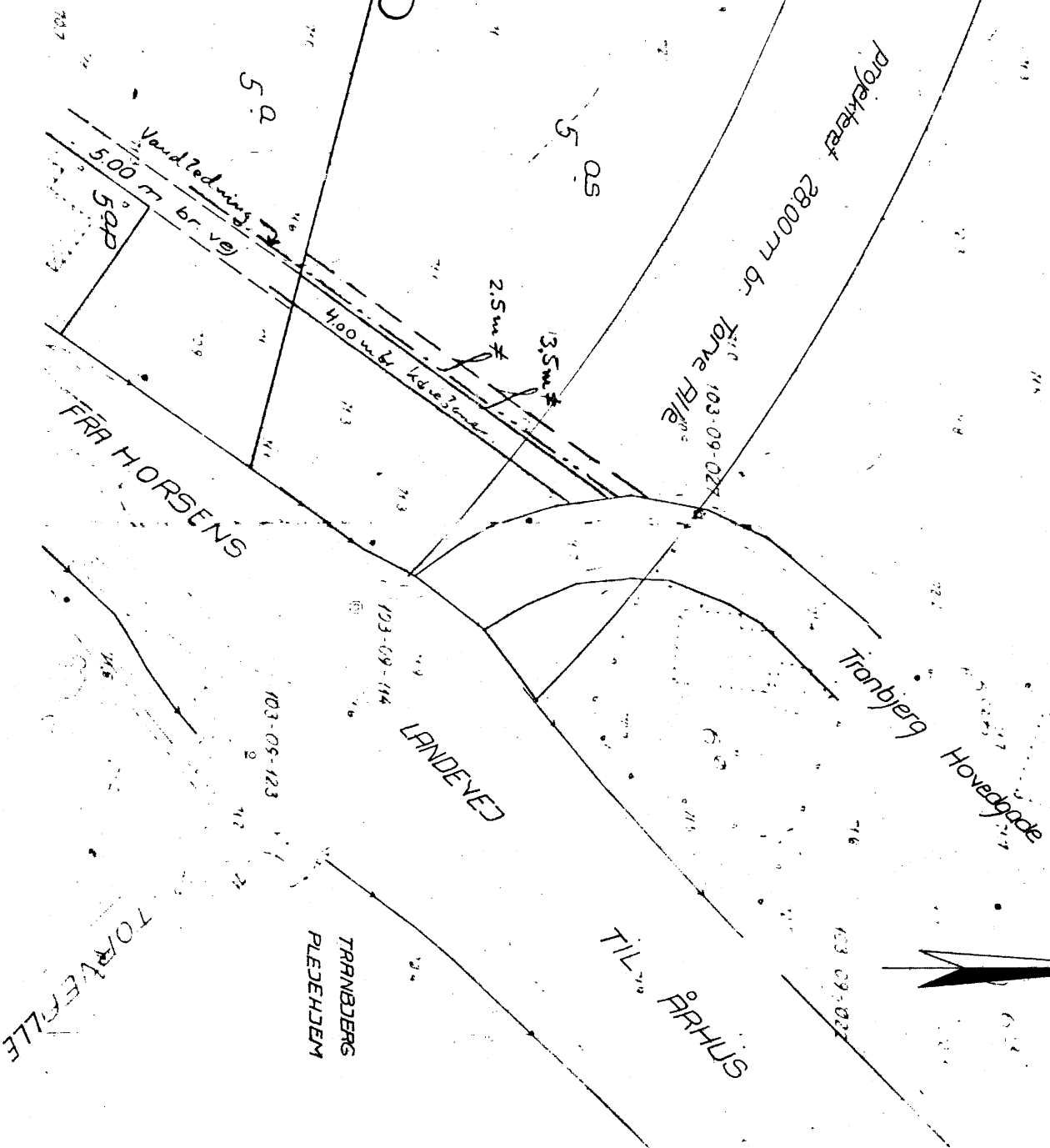
Navn:

Jørgen Møller.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5⁰⁵ JEGSTRUP BY, TRANBJERG SØGN, NING HERRED, ÅRHUS AMT

attesteres herved. ÅRHUS d. 16.2 1973



DEKLARATIONSRIIS 1:1000 VDR.

matr. nr. 5⁰⁵

Jegstrup by
Tranbjerg sogn

Udarbejdet i anledning af ting-
lysning af deklaration om
hovedvandledning.

J.nr. 33/73

Bestillings-
formular

U/R
Jensen & Kjeldskov A/S

Y-1 fløj

ÅRHUS KOMMUNE

Anmelder:

Århus kommunes juridisk-tekniske kontor, rådhuset, 8100 Århus C.

BYPLANVEDTÆGT NR. 20 FOR HOLME-TRANBJERG.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE.

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter dele af matr.nr. 3 k og 4 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, del af matr.nr. 4 c, Ingerslev by, Tiset sogn, samt alle parceller, der efter den 1. august 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Stk. 1. Delområde, mrkt. I, på kortbilaget udlægges til åben og lav boligbebyggelse. Området må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til boligformål, og bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Stk. 2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

Stk. 3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

- Stk. 4. Delområde II med ejendommen Skovgård udlægges til fritidsaktiviteter.
- Stk. 5. Inden for byplanområdet kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m^2 bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3,00 m over terræn.

§ 3. VEJ- OG STIFORHOLD.

- Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget:

Vej A-A	i en bredde af 10,00 m
Veje B-B	i en bredde af 10,00 m
Veje B-C-D	i en bredde af 8,00 m
Sti E-F og G	i en bredde af 5,00 m

- Stk. 2. Til vej A-A må der ikke være direkte adgang for kørende færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

- Stk. 3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på kortbilaget.

- Stk. 4. Der pålægges overalt på fordelingsveje, stamveje, boligveje og vendepladser bebyggelsesregulerende linier på 2,50 m fra vejskel, som vist på kortbilaget, jfr. dog § 5, stk. 2 og 3.

- Stk. 5. På arealet, beliggende ved udmundingen af vej A-A i Skovgårdsvænget, skal etableres fri oversigt med $Q = 15 \times 30 \text{ m}$ som vist på kortbilaget.

§ 4. Udstykninger.

- Stk. 1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

- Stk. 2. De på vedhæftede kortbilag med II viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, jfr. dog § 2, stk. 4 og 5.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Delområde I

- Stk. 1. Bygninger må kun opføres i indtil $1\frac{1}{2}$ etage. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1,25 m over terræn.
- Stk. 2. Garager, carporte, udhuse o. lign. mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod grønne områder og stier end 0,50 m, jfr. dog nedenstående stk. 3.
- Stk. 3. Garager, carporte, udhuse o. lign. mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod adgangsveje (boligveje) end 5,00 m.
- Stk. 4. Udnyttelsesgraden må for delområde I ikke overstige 0,2.

Delområde II

- Stk. 5. Bygninger må kun opføres i indtil $1\frac{1}{2}$ etage, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,50 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage, mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
- Bygninger må ikke gives en større højde, end hvad der følger af bestemmelserne om bygningers højde- og afstandsforhold i bygningsreglementets kap. 3.
- Stk. 6. Bygninger skal holdes mindst 2,50 m fra skel mod anden grund og fra stiskel, medmindre de er omfattet af bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger, eller mindre afstand tillades af byrådet i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.
- Stk. 7. Garager, carporte, udhuse o. lign. mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod grønne områder og stier end 0,50 m.

- Stk. 8. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

Stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af byrådet i medfør af § 2, stk. 3 og 4, er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamerings sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Stk. 2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

§ 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE.

Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes placering på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE.

Stk. 1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. PÅTALERET.

Stk. 1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Århus byråd.

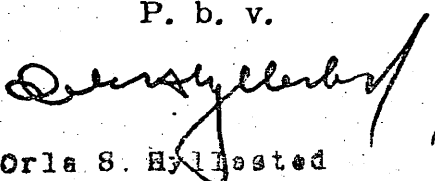
§ 10. DISPENSATION FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN.

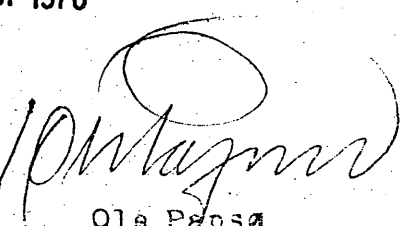
Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter reglerne om tilvejebringelse af lokalplaner i lov om kommuneplanlægning.

Således vedtaget af Århus byråd, den - 1 DEC. 1976

P. b. v.


Orla S. Hyllested


Ole Papsø

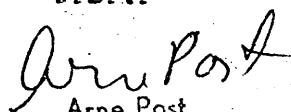
~~I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Århus byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 20 for et areal i Tranbjerg i Århus kommune.~~
~~Miljøministeriet, den~~

~~P. m. v.~~

~~e. b.~~

11. kt. J. nr. P 440/ 12/26-26
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.
Planstyrelsen, den 22 FEB. 1977

P. D. V.


Arne Post
Arkitekt

I henhold til § 57, stk. 1, i lov om kommuneplanlægning,
jfr. § 10 i lov om byplaner begæres nærværende byplanvedtægt
nr. 21 for Holme-Tranbjerg tinglyst på matr. nr. 3 k og 4 a,
Jegstrup by, Tranbjerg sogn, og matr. nr. 4 t, Ingerslev by,
Tiset sogn, med prioritet forud for øvrige hæftelser på oven-
nævnte ejendomme.

15. MAR 1977

JURIDISK-TEKNISK KONTOR, den

E. b.

Annette Kyneb

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

15.3.77 06625 C

LYST ~~for~~ AKT: NR

ang. Jegstrup by og sogn.
Århus by- og herredsret, afd. 4 k Ingerslev,
da nævnte matr. nr. ikke frem-
des i matriklen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 c,
(i København kvarter)

Stempel: kr.

Akt: Skab 3 nr. 151
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands- Ingerslev by, Tiset sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers

Kreditors

bopæl:

Jar.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Århus kommunes
juridisk-tekniske
kontor, Rådhuset
8100 Århus C.

P Å T E G N I N G

på partiel byplanvedtægt nr. 21 for Holme-Tranbjerg, tinglyst
15/3 1977.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

01.4.77 07112 D

LYST

AKT: NR

I henhold til § 57, stk. 1, i lov om kommuneplanlægning,
jfr. § 10 i lov om byplaner begæres nærværende byplanvedtægt
nr. 21 for Holme-Tranbjerg tinglyst på matr. nr. 4 c, Ingers-
lev by, Tiset sogn, med prioritet forud for øvrige hæftelser
på ovennævnte ejendom.

JURIDISK-TEKNISK KONTOR, den -1. APR. 1977
E. b.

Annette Kyneb.



FREMtidig LOKALGRØNNING

FREMtidig AKTIVITETER

FELLES AREAL

D

B

C

D

C

D

C

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

D

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

4^a

Stempel:

kr.

Akt: Skab E nr. 157
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

Børup by, Tranbjerg sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landinspektør-
firmaet.

Vestergade 8,

8000 Århus C.

DEKLARATION

Som ejer af matr. nr. 4^a Jegstrup by, ~~1^b~~ Børup by, Tranbjerg sogn.
deklarerer og bestemmer undertegnede herved med bindende virkning for nuværende
og fremtidige ejere og brugere af ejendommen.

Århus kommune har ret til uforstyrret at have vandledning liggende i jorden som
vist på vedhæftede deklarationsrids, herpå er endvidere fremhævet et servitut-
belagt areal, hvorpå der ikke uden tilladelse fra Århus kommunale Værker må fo-
retages bebyggelse eller iværksættes noget, der efter værkernes skøn kan være
til skade for anlægget eller til hinder for dets beståen. Der skal til enhver
tid være mulighed for adgang til og eftersyn af ledninger.

Århus kommunale Værker har ret til eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder, og
ejereren må finde sig i de hermed forbundne ulemper.

Århus kommunale Værker forpligter sig til ikke at påbegynde større reparations-
arbejder uden efter aftale med ejeren, medmindre pludseligt indtrufne skader gør
reparation nødvendigt, i hvilke tilfælde ejeren underrettes snarest muligt.

Århus kommunale Værker forpligter sig til at yde erstatning for eventuel forvoldt
skade efter almindelige erstatningsregler. Udgifterne ved udbedring af skader,
som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt
skaderne er forvoldt ved etableringen af vandledninger og kabler. Skaderne skal
forud anmeldes til Århus kommunale Værker.

I mangel af forlig om eventuel erstatning fastsættes denne af 2 mand, idet hver
part udpeger en, medens opmand, hvis de 2 mand ikke kan blive enige, udpeges af
dommeren i retskredsen.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ovennævnte
ejendom.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til
ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Århus kommune, som samtidig ved sin underskrift godkender
ovenstående.

, den

Som ejer og som påtaleberettiget
Århus, den 10. oktober 1977

ÅRHUS KOMMUNE
ÅRHUS BYRÅD

p.b.v.

sign. Thorkild Simonsen

sign. Jytte Hartvigsen

sign. Axel Haar- Nielsen

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975,
Lov om kommuneplanlægning § 36, meddeles
herved samtykke til, at foranstående deklaration
pålægges nærværende ejendom.
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med
dettenservitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 26. oktober 1977

e.b.

sign. Marianne Christensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

22.12.77 30589 . C

LYST

AKT: NR

Anm: Ejend. er pantebestillet.

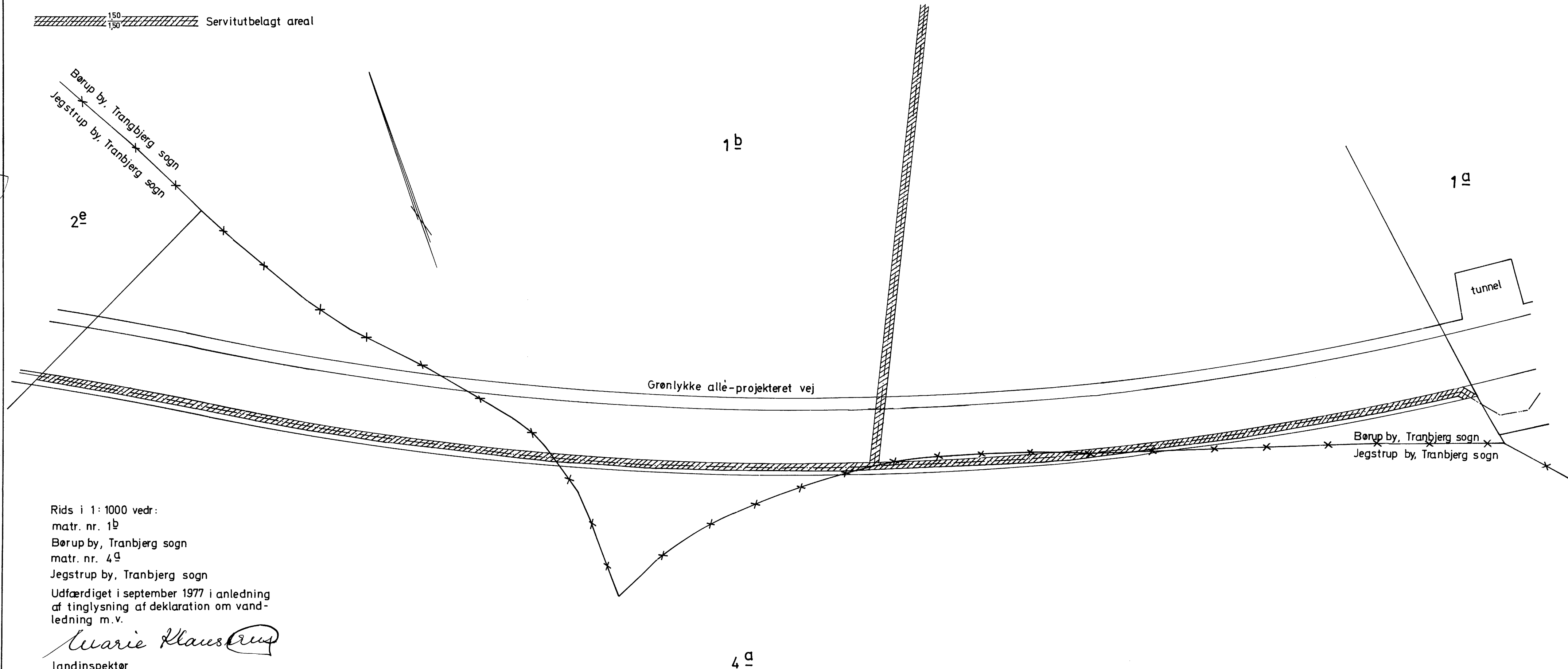
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af hele kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 1b Børup by, Tranbjerg sogn, 4a Jegstrup by, Tranbjerg sogn, 2e
attesteres herved. Århus C d. 16. sept. 1977 Navn: Marie Klausen
Justitsministeriets genpartskontor. Til kort.

Bestillingsformular
Y-3 fløj
LG

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Vandledning

150
150
Servitutbelagt areal



Rids i 1:1000 vedr:

matr. nr. 1b

Børup by, Tranbjerg sogn

matr. nr. 4a

Jegstrup by, Tranbjerg sogn

Udfærdiget i september 1977 i anledning
af tinglysning af deklaration om vand-
ledning m.v.

Marie Klausen

landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMA
AAKJÆR, KRABBE, LINDVED og PREBEN PEDERSEN
Vestergade 8 8000 Århus C Adelgade 74 8660 Skanderborg Bøgevej 2, 8370 Hadsten
telefon (06) 32922 telefon (06) 521277 telefon (06) 9819 99

Jensen & Kjeldskov A/S

J.nr. 4-401-2

Ark. nr. 4145

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a, Jegstrup Stempel: 5939 kr. 60 øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- by, Tranbjerg sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 0 nr. 23
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Holme pr.
Højbjerg

Gade og hus nr.:

Anmelder:

TAGE MORVILLE SCHRØDER
ADVOKAT
VIBY J.

7626

5 NOV. 1965

B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede gårdejer- Ejner Sørensen, Tranbjerg sælger,
skøde og betinget overdrager herved til medundertegnede

Holme-Tranbjerg kommune, Holme pr. Højbjerg

en parcel af den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende landbrugs-
ejendom, matr. nr. 5 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, skyldsat for
hartkorn 4 tår. o skp. 2 fdk. 1 $\frac{1}{4}$ alb. Den solgte parcel ligger syd
for vejen, der går fra Horsens landevej til gården samt nord for
gården. Parcellen er angivet som nr. 3 på det af landinspektør S.
Windinge i maj 1965 udfærdigede rids, og den er afsat i marken.
Parcellen har et areal på ialt 165.530 m², heraf vej 1600 m².

Vilkårene for handelen er iøvrigt følgende:

1.

Det solgte areal, der er ubebygget, overdrages således
som det nu er og forefindes, og som det er køberen bekendt med
alt jordens rette tilliggende og tilhørende. Arealet overdrages uden
noget ansvar for sælgeren med hensyn til dets egnethed til bebyggelse
el.a., idet køberen alene bærer risikoen for, om jorden kan anvendes
hertil. Grunden overdrages med de samme rettigheder og forpligtel-
ser, hvormed den har tilhørt sælgeren, hvorved bemærkes, at der
idag på hele matr. nr. 5 a, er lyst følgende:

1. Dekl. i henhold til lov 275 28/11 1928 om fastsættelse af
byggelinier ved gader og veje, 1.12/10 1944,
2. Dekl. om byplanvedtægt for Aarhuseggen: Yderzone, 1. 21/3 1952,
3. Adgangsbegrænsning efter vejbestyrelsesloven, 1. 12/2 1963,
4. Dekl. om ekspropriation efter vejbestyrelsesloven nr. 95/57,
1. 9/5 1963,
5. Betinget skøde til Bodil Rønde Christensen på parcel af 5 a,
lyst som hæftelse i henhold til tinglysningsanordning § 17 på
5 a med frist til berigtigelse af udstykning til 1/1-1966, 1.
17/3 1965,

6. Kendelse i henhold til lov om landvinding l. 30/4 1953 ang. bidrag til anlæg, drift og vedligeholdelse af de i loven omhandlede foranstaltninger, l. 28/7 1961. Prioritet forud for pantegæld på 1137 parter, kr. 1.104,18.

Køberen respekterer servitutterne i det omfang, de ifølge landinspektørattest vedrører den købte parcel.

2.

Ejendommen overtages af køberen den 11. juni 1965, men det købte henligger allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo udlignes kontant på anfordring.

3.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal. Parterne erklærer på tro og love, at købesummen svarer til ejendommens værdi.

Købesummen er fastsat til kr. 20.000,- pr. tdr. land, og ifølge skrivelse af 18/5-1965 fra landinspektør S. Windinge er det købte areal udregnet til 29.697781 tdr. land således, at købesummen bliver ialt kr. 593.955,62.

Disse fem hundrede nititre tusinde ni hundrede femtifem kroner 62 øre berigtiges derved, at køberen kontant erlægger kr. 199,955,62, såsnart amtets godkendelse til handelen foreligger. Denne udbetaling forrentes fra den 11. juni 1965 til betaling sker med den til enhver tid gældende højeste indlånsrente i Sparekasserne i Aarhus. For restkøbesummen kr. 394.000,00 udstedes gælds-brev, der forrentes med den til enhver tid gældende højeste indlånsrente i Sparekasserne i Aarhus, for tiden 6½% p.a.

Renten erlægges med halvdelen i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. december termin 1965 for det da forløbne tidsrum. Kapitalen afdrages med kr. 19.700,- i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. december termin 1965. Kreditor kan opsige resten til udbetaling i 11. december termin 1970 eller enhver senere halvårlig termin mod et forudgående varsel på ½ år. Debitor har til enhver tid 7 løbedage.

5.

Køberen er bekendt med, at der er eksproprieret et areal på 135 m² fra det købte til brug ved Horsensvejens udvidelse. 75% af erstatningen herfor er allerede udbetalt til sælgeren, der beholder dette beløb, og sælgeren skal ligeledes have resterstatningen, når denne til sin tid kommer til udbetaling. Uanset at amtet ved den endelige opmåling måtte tage et større areal til brug for vejens udvidelse, skal det fulde erstatningsbeløb alene tilfalde sælgeren.

Alle rettigheder og forpligtelser overfor mejeri, slagteri og fjerkræslagteri tilhører og påhviler fortsat alene sælgeren og er i enhver henseende køberen uvedkommende. Andelskontiene tilhører således fortsat også alene sælgeren.

6.

Køberen er bekendt med, at sælgeren har bortforpagtet ialt 38 tdr. land til Knud Rasmussen. Disse 38 tdr. Land omfatter dels hele den af køberen erhvervede parcel 3 samt den på landinspektør S. Windinges fornævnte rids anførte parcel 2. Køberen er bekendt med, at forpagtningen varer til den 1. april 1968, og køberen, der har fået udleveret en afskrift af forpagtningskontrakten forpligter sig til at respektere kontrakten i alle dens ord og punkter, idet køberen samtidig indtræder i sælgerens rettigheder overfor forpagteren forsåvidt angår parcel 3. Køberen skal således fremtidig have forpagtningsafgiften på kr. 350,- pr. tdr. land årligt forsåvidt angår parcel 3.

7.

Samtidig er det mellem parterne aftalt, at køberen skal være berettiget til at overtage den på landinspektør S. Windignes fornævnte rids angivne parcel 1, der har et areal på 9.145 m², heraf vej 160 m², og hvorpå gårdens bygninger ligger. Køberen er berettiget til at overtage parcel 1. på det tidspunkt, køberen selv måtte bestemme, dog at køberen er pligtig at give sælgeren et varsel på 6 måneder inden overtagelsen.

Prisen for parcel 1 skal fastsættes til værdien i handel og vandel på købstidspunktet, og prisen skal i mangel af enighed mellem parterne fastsættes af sognerådsformanden i Holme-Tranbjerg kommune, sognefogeden i Tranbjerg og landinspektør Svend Nielsen, Aarhus, i forening. Såfremt landinspektør Svend Nielsen måtte være afgået ved døden, træder hans efterfølger i hans sted. Den af disse 3 personer ved flertalsafgørelse truffene prisfastsættelse er endelig og bindende for parterne.

Købesummen for parcel 1 erlægges kontant ved overtagelsen, Bestemmelserne i nærværende punkt 7 vil ved endeligt skøde være at tinglyse servitutstiftende på parcel 1.

8.

Alle omkostninger ved oprettelse, stempling og tinglysning af nærværende betingede og senere det endelige skøde udredes af parterne i forening, idet indbyrdes forhold med halvdelen af hver. På samme måde forholdes med hensyn til alle udstykningsomkostninger.

Køberen udrede ~~af~~ alle omkostningerne ved gældsskrevet.

Nærværende handel er betinget af, at amtsrådet godkender handelen samt af, at der meddeles approbation på udstykningen. Såfremt disse betingelser ikke opnås, er parterne enige om, at handelen falder bort af sig selv, uden at nogen af parterne kan kræve erstatning hos den anden part.

Såsnart betingelserne er opfyldt, udstedes endeligt skøde til køberen.

Viby J., den 15. juni 1965.

Som sælger:

Ejner Sørensen

Sælgers ægtefælle:

Estrid Sørensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

T. Morville Schrøder.

Sagfører,

Viby J.

Som køber:

Holme Tranbjerg sogneraad, den 5. juli 1965.

Aage Jedich, O.P. Rasmussen, Karen Helene Kidde

A. Rasmussen, Erik Thyssen, Erik A. Mikkelsen

Rasmus Hunderup-Jensen, R. Sandgaard.

Underskrevne sogneraadsformand bekræfter herved, at ovenstående udgør det samlede sogneraad med undtagelse af skoleinspektør Chr. Jacobsen, der er bortrejst til udlandet:

Aage Jedich;

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: C. Hougaard, Navn: K. Thomasen

Stilling: kærner, Stilling: eksp. sekr.

bopæl: Pihlkjærsvej 19, Viby J., Bopæl: Sønderbro, pr. Tranbjerg-J.

Forannævnte areal, der ikke er særskilt matrikuleret er ikke særskilt ansat til ejendomsskyld.

kt. nr. 2-3-106. Århus amtstue, den 6. august 1965.

1612

E. Andersen
oass

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a, Jegstrup Stempel 5939 kr. 60 øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- by, Tranbjerg
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Holme pr.
Højbjerg

Anmelder:

Gade og hus nr.:

TAGE MORVILLE SCHRØDER
ADVOKAT
VIBY J.

Undertegnede gårdejer Ejner Sørensen, Tranbjerg og Holme-
tranbjerg kommune erklærer herved på tro og love, at den i fornævnte
skødes punkt 7 angivne parcel 1, som køberen har forkøbsret til,
idag har en værdi af kr. 150.000,-

Viby J., den 11. oktober 1965

Ejner Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed samt underskriverens myndighed:

T. Morville Schrøder,
advokat, Viby J.

Højbjerg, den 15. oktober 1965

Aage Jedich

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed samt underskrivernes myndighed:

C. Hougaard

K. Thomasen

kæmner

exp.sekr.

Lundshøj

Sønderbro.

Nærværende betingede skøde bedes lyst som hæftelse på
matr. nr. 5 a, Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

Viby J., den 4. november 1965.

For vedkommende:

T. Morville Schrøder.

Indført i dagbogen for
Aarhus søndre Herredsret

den - 5 NOV. 1965

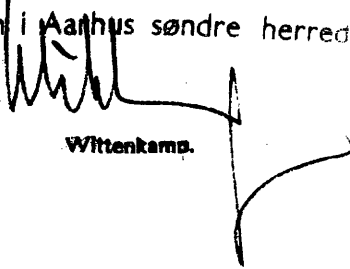
Førelidende TINGLYST Amtsrådets bekendtgørelse
med frit vil bemyndigelse af næstformanden
til 17 - 1966.

Anm: På ejendommen hæfte følgende:

- 1) Dok om dispositionen for området L 58-65
- 2) Ejendomme på 56.000 kr
- 3) Kendelse om landvinding
lyst pantsatstiftede for
1104,08 kr

Ej lyst pantsatstiftede

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Aarhus søndre herred.


Wittenkamp.

Ch 10

/B
HS

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 a, JegstrupStempel:

kr. øre

Akt: Skab P nr. 210
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl: Holme pr.

Anmelder: Højbjerg

Gade og hus nr.:

2972

4 MAJ 1966

TAGE MORVILLE SCHRØDER
ADVOKAT
VIBY J.

Påtegning på skøde fra gårdejer Ejner Sørensen til Holme-Tran-
bjerg kommune på matr.nr. 5 a, jegstrup by, Tranbjerg sogn, ting-
lyst i Aarhus søndre Herredsret, den 5/11-1965.

7626

Endeligt skøde.

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 25/1-1966 er udstyk-
ningen blevet approberet, og den solgte ejendom er matrikuleret
som matr.nr. 5 at, Jegstrup by, Tranbjerg sogn, skyldsæt for hart-
korn 3 tdr. 1 skp. 3 fdk. 0 $\frac{1}{2}$ alb.

Undertegnede gaardejer Ejner Sørensen, Tranbjerg meddeler
herved Holme-Tranbjerg kommune endeligt skøde på matr. nr. 5 at,
Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

Viby J., den 25. april 1966

Ejner Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtig-
hed samt underskriverens myndighed:

T. Morville Schrøder
sagfører, Viby J.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 25/1 1966 er
matr. nr. 5 at Jegstrup by Tranbjerg sogn,
skyldsat for hartkorn 3 td. 1 sk. 3 fdk. 0 $\frac{1}{2}$ alb. og tildelt
halvårlig tiendeydelse med 16- kr.39 øre. Ejendommen, der ikke
er særskilt vurderet til ejendomsskyld, udgør ikke en landejendom
eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret
som del af en samlet ejendom.

Konto 23-3-90 ÅRHUS AMTSTUE, den 28. april 1966.

Indført i dagbogen for
Århus søndre Herredsret

den -4. MAJ 1966

SKØDET ER ENDELIGT

Kort, samt Amtsrådets tillægsliste frevist
TINGLYST

At de på stueparcellen hæf-
-tende servitutter er -følgen-
de overført på matr. nr. 1, 5 at

1) Deklaration i hh. t. l. no. 275 af 11/11 1928
om fastsættelse af byggelinier ved
gader og veje, akt. J. 210. l. 12/10-1944

2) Dok. om byudviklingsplan for Århus-
egnen: Yderzone på l. 21/5-1952

3) Lyst adgangsbegæring efter N 582
vejbestyrelsesloven på l. 12/2-63

4) Dok. om ekspropriation efter vejbe-
styrelsesloven = lov nr. 95/1957 på l. 19/5-63

Foranstående retssagning
gentages på svang 3/09/63

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren Aarhus søndre herredsret

af se

Wittenkams.

Foranstående søg. annulleres herved
efter stadfunden berigtigelse. 1. s. v. ang. 2/
Århus søndre herredsret, den 30/6.66. Di

Wittenkams
J. Bode Jacobsen

17/7. H-S

B. 6741 n/el
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 a Jegstrup by
(i København kvarter) Tranbjerg sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, 7 b smst.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 150²⁰ kr. 80 øre

Akt: Skab E nr. 151
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Holme-Tranb
bjerg kommun

Gade og hus nr.:

Anmelder:

LANDSRETSSAGFØRER
POUL HASTRUP'S EFTF.

ADVOKATERNE
FLEMMING WOLTERS K. WEBER CARLSEN
LANDSRETSSAGFØRER, AUKTIONSLEDER LANDSRETSSAGFØRER
ST. TORV 14¹ AARHUS C. TLF. (0 61) *2 02 11

8103

24 NOV. 1965

B E T I N G E T S K Ø D E .

Underskrevne direktør Rasmus J. Rasmussen, Rosenvangsalle 170, Højbjerg, sælger, skøder og betinget af landbrugsministeriets udstykningsapprobation og amtsrådets godkendelse overdrager til medunderskrevne

Holme-Tranbjerg kommune

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, der er landbrugs-ejendom, skyldsæt under

matr. nr. 4 s Jegstrup by Tranbjerg sogn af htk. 9 td. o sk. 1 fk. 1 alb.

- - 7 b - - - - - o - o - o - 1 -

med derpå værende bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, og iøvrigt alt den faste ejendoms rette tilliggende og tilhørende, hvorved dog bemærkes, at fodermesterhuset med et areal på ca. 800 m² ikke medfølger under overdragelsen.

Udstykningen af dette areal har køberne anmodet landinspektøren Windinge om at berigtige.

Der medfølger ikke besætning, maskiner, redskaber, avl eller afgrøde eller andet løsøre, idet bemærkes, at gården er bortforpagtet.

Det solgte overdrages i den stand, hvori det er og forefindes, og som det er køberne påvist.

Særskilt bemærkes, at sælgeren ikke garanterer mod svamp, husbukke, løbesod eller andre særlige mangler ved de solgte bygninger, men sælgeren erklærer, at han bekendt findes ikke sådant.

For overdragelsen er iøvrigt aftalt følgende nærmere vilkår:

1.

Ejendommen overtages den 1. november 1965, men henligger allerede fra dato for så vidt angår ildsvådestilfælde og andet forsikret uheld for købernes regning og risiko mod ret til assuranvæsesummerne til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Overtagelsesdagen den 1. november 1965 er skæringdag for de af ejendommen gående renter, skatter og eventuelle andre afgifter og ejendommens indtægter.

Det bemærkes, at forpagteren har overtaget rettigheder og forpligtelser vedrørende mejeri og slagteri, således at disse rettigheder og forpligtelser er køberne uvedkommende.

Køberne indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser vedrørende Sleth-Tranbjerg vandværk.

3.

Den om gården oprettede forpagtningskontrakt med Knud Vestergaard Rasmussen kvitteres pr. 1. november 1965, men der oprettes samtidig ny forpagtningskontrakt; hvorefter forpagteren Knud Vestergaard Rasmussen forpagter gårdens arealer for 300,- kr. pr. td. land, og der vil herom være at oprette særskilt kontrakt i overnesstemmelse med kommunens sædvanlige betingelser, idet allerede bemærkes, at jagtretten for ejendommen tilfalder køberne.

4.

Købesummen er fastsat til 1.505.071,00 kr. gentager een million fem hundrede og fem tusinde syv ti en kroner oo øre, der berigtiges på følgende måde:

- A. Uden ansvar eller udgift for sælgeren overtager køberne den på ejendommen hæftende gæld til Jydsk Landkreditforening, Viborg, stor til rest pr. 11.6.65 kr. 279.692,00 opr. og iflg. tingbogen 280.000,00 kr. 13. serie 5½%.
- B. På lige vilkår overtages gæld til Landhypotekforeningen for Danmark til rest pr. 11/6-65 99.500,00 opr. og iflg. tingbogen 100.000,- kr. 13. afd. 5%. Resterende reservefondsindskud betaler køberne,
- C. På lige vilkår overtages gæld til samme kreditor til rest pr. 11/6-65 - 98.850,- opr. og iflg. tingbogen 100.000,00 kr. 17 afd. 7%. Resterende reservefondsindskud betaler køberne, Alle lånene er på statutmæssige vilkår, herunder solidarisk ansvar,
- D. Kontant betales 11. december 1965 - 400.000,- tillige med renter 6½% fra 1. november 1965.
- E. Rø transport kr. 878.042,-

transport 878.042,- kr.
E. Restkøbesummen 627.029,00 -
berigtiges ved kommunegældsbrev på nedenanførte be-
stemmelser.

Købesum i altkr.1505.071,00

Det ovennævnte kommunegældsbrev skal indeholde bestemmelse
om,

at det forrentes fra overtagelsesdagen at regne med den højeste rente
som Landbosparekassen i Aarhus yder på indlån på 6 måneders opsigel-
se for tiden $6\frac{1}{4}\%$

at det afdrages med $1/20$ i hver termin fra og med 11.juni termin 1966
at regne,

at rente og afdrag erlægges samtidig,

at kommunen kan betale når som helst helt eller delvist mod betaling
af renter til indfrielsesdagen samt

at det iøvrigt udfærdiges på sædvanlige vilkår for kommunegældsbreve.

Ejendommen overdrages iøvrigt med de samme almindelige her-
ligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil
har været ejet, hvorved bemærkes,

at der den 21/3 52 er l. dok. om byudviklingsplan for Aarhusegnens
yderzone samt

at ejendommen som foran anført er landbrugsejendom.

Endeligt skøde gives og tages mod betaling som foran nævnt
og mod udstedelse af gældsbrev, så snart amtsrådets godkendelse fore-
ligger, og udstykningen er berigtiget, dog senest 11.juni 1966.

5.

Omkostningerne ved endeligt skødes oprettelse, stempling og
tinglysning udredes af parterne i forening, indbyrdes hver med halvde-
len, medens køberen alene bekoster udstedelse af det fornævnte kommu-
negældsbrev.

Omkostningerne ved udstykning af fødermesterhus og relax
betales af parterne i forening, indbyrdes hver med halvdel.

6.

Det bemærkes, at købesummen er beregnet efter 15.000,- kr.
pr. td. land, og at arealet forventes at udgøre i alt 89 tdr. land,
svarende til 1.335.000,- kr.

Udover dette beløb betales den kursgevinst og den andel i
reservefondsindskud vedrørende de fornævnte 3 lån 280.000,- kr. Jydsk L.
Landkreditforening, 13. serie $5\frac{1}{2}\%$, Landhypotekforeningen for Danmark
100.000,- kr. 13. afd. 5%, samt samme kreditor 100.000,- kr. 17. afd. 7%
som sælgeren ville opnå, såfremt de nævnte lån blev indfriet på over-
tagelsesdagen den 1. november 1965.

Beløbet er anslået til 170.071,00 kr. eller i alt den fornævnte købesum 1.505,071,00 kr.

Når arealet er endeligt konstateret, og kursgevinst med andel i reservefond opgjort, vil købesummen være at regulere i overensstemmelse hermed.

7.

Af hensyn til lov nr. 164 af 11.maj 1935 oplyser sælgeren, at et areal på ca. 1 td. land af matr.nr. 4 a er skovbevokset, men arealet er formentlig ikke fredskovpligtigt undergivet.

Skødet vil være at forevise for skovvæsenet.

Sælgeren oplyser, at ejendomsværdien for ejendommen med fodermesterhus andrager 300.900,00 kr. hvoraf grundværdi 168.800,- kr.

Eventuellafgiftspligtig stigning er sælgeren uvedkommen-

de. Grundbeløbet udgør 106.100,- kr. og skødet vil derfor i henhold til gældende bestemmelser være at forelægge for Statens Jordejersudvalg, der har forkøbsret.

8.

Sælger erklærer, at han bekendt findes ikke angreb af flyvehavre.

9.

Det bemærkes, at bestemmelsen i landbrugslove om adgang til at eje mere end 2 landbrugsejendomme ikke gælder for erhververen.

10.

Det er en forudsætning fra sælgerens side, at amtsrådets godkendelse foreligger inden 31.december 1965.

Aarhus, den 23.oktober 1965.

Som sælger:

Rs.Rasmussen

Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

K.Weber Carlsen
landsretssagfører
Aarhus.

Højbjerg, den 25.10.65.

Som køber:

Aage Jedich C.Jacobsen O.P.Rasmussen
A.Rasmussen Erik C.Mikkelsen Karen Helene Kidde
Erik Fynne RasmussHunderup-Jensen R.Sandgaard

Underskrevne sognerådsformand bekræfter herved, at ovenstående udgør det samlede sogneråd:

Aage Jedich

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed:

Chr.Hougaard	P A.Thomsen
kæmner	ekspsekr.
Lundshøj,Viby J	Sønderbro pr.Tranbjerg J

Bestemmelserne i statshusmandslovens § 8 stk. 1-5 er ikke til hinder for tinglysning af nærværende skøde.

STATENS JORDLOVSUDVALG, den 101 nov.1965.

P.U.V.

K.M.Didriksen
eksp.sekr.

Foranstående skøde er anmeldt for Skovtilsynet den 13/11 1965

Af de hos Tilsynet beroende aktstykker fremgår det, at den på Matr. nr. 4 a Jegstrup by, Tranbjerg sogn værende skov er fredskov.

STATENS TILSYN MED DE PRIVATE SKOVE I AARHUS OG SKANDERBORG
AMTER SILKEBORG den 15/11 1965.

H.Schoubye

Nærværende skøde begæres tinglyst som hæftelse i medfør af tinglysningsanordningens § 17 stk. 2 med frist til berigtigelse af udstykningen.

Aarhus, den 19. november 1965.
for vedkommende:

K.Weber Carlsen

Indført i dagbogen for
Aarhus søndre Herredsret

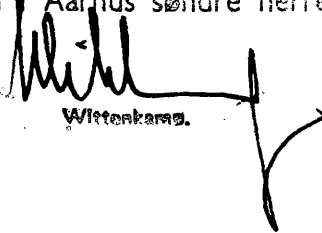
Fordølg den 24 NOV. 1955 Ambtsrådets tilkaldte forvist
TINGLYST som hæftelse
med prist til bekræftelse af
udskrivning af 1/7 1966

Anm. På grund af hæftes gældelse:

1) 89.000 kr. iflg. regnskaber.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren Aarhus søndre herredsret

afsc


Wittenkamp.

/B
HS

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 a m.fl.
(i København kvarter) Jegstrup by
eller (i de sønderjydske lands- Tranbjerg sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab E nr. 151
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

5027

19 JULI 1965

Anmelder:

LANDSRETSSAGFØRER
POUL HASTRUP'S EFTF.
ADVOKATERNE
FLEMMING WOLTERS K. WEBER CARLSEN
LANDSRETSSAGFØRER, AUKTIONSLEDER LANDSRETSSAGFØRER
ST. TORV 14¹ . AARHUS C . TLF. (0 61) *2 02 11

P å t e g n i n g på betinget skøde fra
Rasmus J. Rasmussen til Holme-Tranbjerg kommune, tinglyst den
24/11 1965:

8108

Ifølge landinspektør Søren Windinge, Aarhus, er	
den overdragne del af ejendommen nu opmålt til 49.9583 m2 eller	
90.5661028 tdr. land á kr. 15.000,00	1.358.491,54 kr.
hvortil kommer den foran i § 6 stk. 2 om-	
handlede kursgevinst, som af parterne er	
opgjort til	1168.368,00 -
hvorefter fremkommer den egentlige købe-	
sum	1.526.859,54 kr.
Da nærværende skøde tidligere er stemplet af	1.505,071,00 -
vil skødet yderligere være at stemple af	21.788,54 kr.
	=====

Aarhus, den 20. april 1966.

Som sælger:

Rs. Rasmussen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, daterin-
gens rigtighed og underskriverens myndighed:

sign. M.Andersen

sign. H.P.Lund

gdr.

sparekassedirektør

Tilst

Rosenvangsalle 145, Højbjerg

På Holme-Tranbjerg kommunes vegne tiltræder vi under-
skrevne sognerådsmedlemmer foranstående, af sælgeren den 20/4
1966 underskrevne påtegning.

Som følge af det deri anførte vil den foran i § 4 E

anførte restkøbesum
være at forhøje med

kr. 627.029,00
- 21.788,54

til ialt

kr. 648.817,54
=====

for hvilket beløb kommunen vil have at udstede gældsbrev til sælgeren på de foran i § 4 aftalte vilkår, så snart Landbrugsministeriets udstykningsapprobation foreligger og mod samtidig udstedelse af endeligt skøde på den heromhandlede ejendom.

Højbjerg, den 10/6 1966

sign. Aage Jedich Erik B. Mikkelsen Erik Fynne
- Rasmus Hunerup-Jensen B. Maegaard Karen Helene Kidde
- C. Jacobsen A. Rasmussen Chr. Hedegaard

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed:

sign. C. Hougaard
kæmner
Lundshøj

sign. K. Thomasen
exp.sekr.
Sønderbro

E N D E L I G T S K Ø D E .
=====

Da Aarhus Amtsråd har meddelt tilladelse til handelen i skrivelse af 12/10 1965, og da den ifølge foranstående påtegning til kr. 648.817,54 forhøjede restkøbesum pr. 11/6 1966 er nedbragt til kr. 616.360,00 for hvilket beløb Holme-Tranbjerg kommune samtidig hermed har udstedt gældsbrev på de foran i § 4 aftalte vilkår, og da Landbrugsministeriet har approberet udstykningen i skrivelse af 27/5 1966, hvorefter den solgte ejendom er udstykket som matr nr. 4 a Jegstrup by, Tranbjerg sogn, af hartkorn 9 td. o sk. 1 fk. o $\frac{1}{4}$ alb., hvilken ejendom er noteret som landbrugsejendom, meddeler jeg herved

Holme-Tranbjerg kommune
Højbjerg,-----

endeligt skøde på den således udstykkede ejendom, der herefter skal tilhøre kommunen med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet af mig.

Aarhus, den 8. juli 1966

sign. Rs. Rasmussen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

sign. M. Andersen
gdr.
Tilst

sign. H.P. Lund
sparekassedirektør
Rosenvangsalle 145
Højbjerg

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 27/5 1966 er matr. nr. 4a Jegstrup by Tranbjerg sogn, skyldsæt for hartkorn 9 td. 0 sk. 1 fdk. 0 $\frac{1}{4}$ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 46 kr.66 øre. Arealet, der ikke er særskilt vurderet, er ~~ikke~~ i matriklen noteret som ~~del~~ en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering forud for d.1. jan. 1965 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 4a^{nr. 1}, er en del af en landejendom, jfr. § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951. Moderejendommens grundbeløb ved dennes seneste vurdering før 1. januar 1965 udgjordekr. 106.100

Konto 23-3-89 ÅRHUS AMTSTUE, den 14. juli 1966

1432

E. Andersen
oass.

Indtørt i dagbogen for
Århus søndre Herredsret

den 19. JUL. 1966
SKØDET ER ENDELIGT

REKORDET

Foranstående retsanmærkning annulleres
herved efter stedsfunden berigtigelse.

Anm: Den 15.6. 1966 og 5.7. 1966 N. Lyst
del^{te} om byudviklingsplan for
Århusregionen om Inders- og Vesterne
på 4a

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Århus søndre herredsret

flise

J. Borch Jacobsen
est.

M. M.
HB

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7b og 4a
(i København kvarter) Jegstrup by
eller (i de sønderjydske lands- Tranbjerg
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4. kr. 02 øre

Akt: Skab E nr. 151
(udfyldes af dommerkantoren)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Søren Windinge
landinspektør
Møjlgade 39
Århus C

8100
27 NOV. 1965

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 7b og 4a Jegstrup by, Tranbjerg sogn deklarerer herved bindende for mig og efterfølgende ejere, idet der henvises til medfølgende rids, at

der på det med krydsskravering viste areal, hverken varigt eller midlertidigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse gælder ikke sne.

Med hensyn til pantegæld og øvrige servitutter, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Holme-Tranbjerg kommune.

Højbjerg den 12/10 1965

Ras. Rasmussen, sign.
.....

Undertegnede bygningsmyndighed meddeler, under henvisning til landsbygge-
lovens § 4 stk. 2, samtykke til dokumentets lysning.

Indført i dagbogen for
Århus søndre Herredsret

Højbjerg, den 22 /10 1965

den 27. NOV. 1965
TINGLYST

Åge Jedich, sign.
.....
sim.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Århus søndre herredsret

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Søren Windinge og Jørgen Møller
landinspektører
Mejlgade 39 . Århus C . Telf. (0 61) +3 59 77

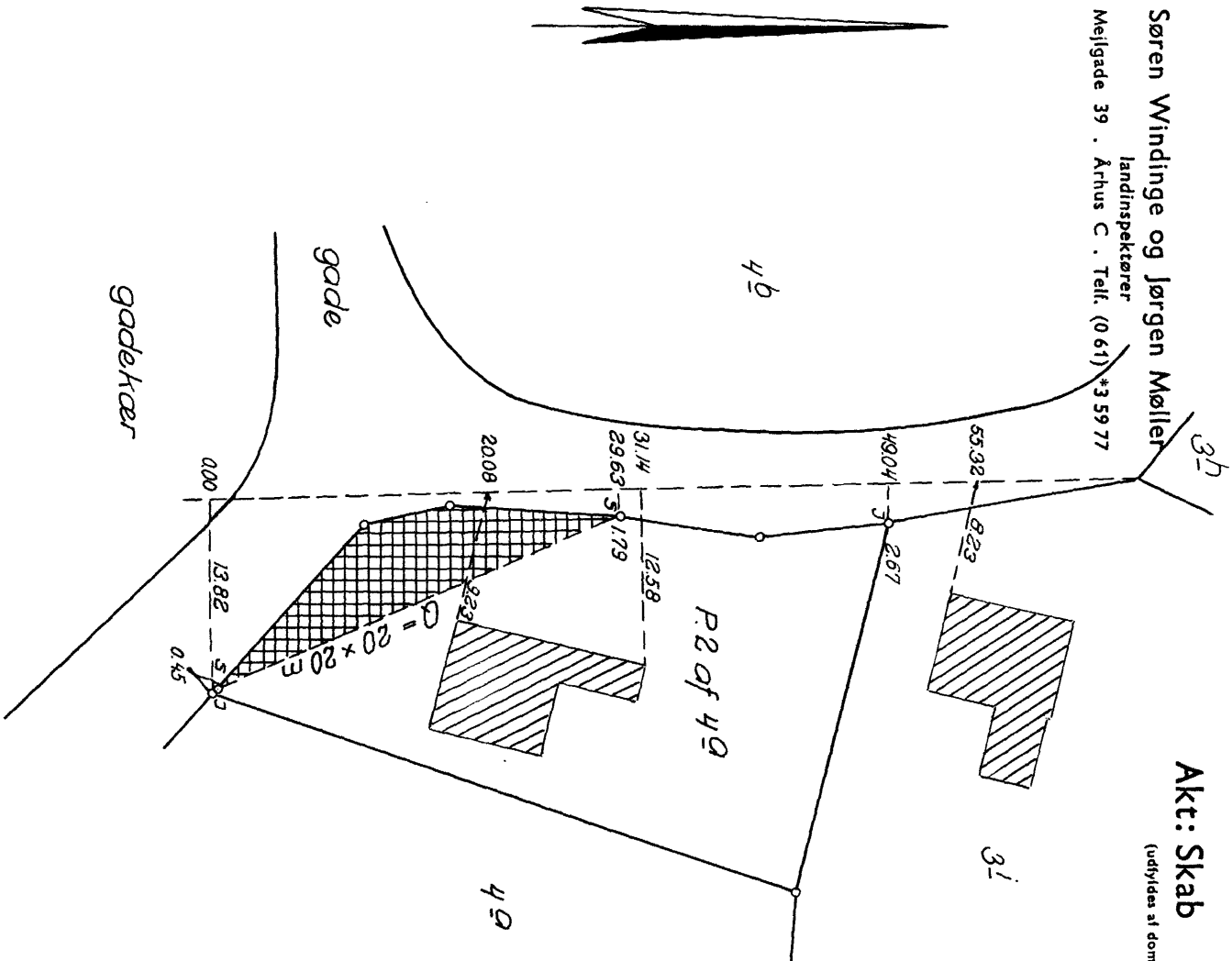
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Navn:

S. Windinge

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. *P.2 af 4^a* Jegstrup by, *Tranbjerg* sogn, *Ning* herred, *Århus* amt
attesteres herved. *Århus* d. *25/11* 1965



Deklarationsrids

for P.2 af matr.nr. 4^a

Jegstrup by
Tranbjerg sogn

50 servitutsten

Udfærdiget i anledning af ting-
lysning af deklaration om oversigt på det
med krydskravering viste areal.

1:500

Jensen & Kjeldskov A/S

Bestillings-
formular
Y-1 fløj