



Ejerlauget Jegstrup By

www.ej-by.dk

Grundejerforeningen Ejerlauget Jegstrup By

Ejerlauget er stiftet d. 24. maj 1977 og består af 60 parceller, som markeret med "M" på matrikelkort: <http://ej-by.dk/wp-content/uploads/2013/02/bykort.jpg>. Ejerlauget har et forholdsvis stort fællesareal at vedligeholde, dette fremgår ligeledes af matrikelkortet.

Der betales p.t. kr. 1000,- pr. ½ år i kontingent, som opkræves i januar og juli via Betalingsservice.

Ejerlaugets vedtægter kan ses på www.ej-by.dk

Veje, fortove og stier

Kommunen sørger for:

Stamvejen:

Vedligeholdelse og snerydning af vej og fortov og græsslåning af græsrabatten.

Stier:

Vedligeholdelse og snerydning ved fjernvarmeværket ved fællesarealet mellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget og stien fra Skovgårdsvænget (hovedvejen) til fjernvarmeværket.

Grundejerforeningen sørger for:

Boligvejene:

Vedligeholdelse og snerydning af vejen ved snefald på 10 cm og derover. Langs kantstenen, ukrudt sprøjtning (forår og sommer). Rensning af rendestensbrønde hvert 4. år. Græsslåning af grønt område for enden af boligvej.

Grundejerne sørger for:

Boligvejene:

Rengøring og fejning af vejen, fortovet og cykelstien.

Snerydning og glatførebekæmpelse på fortovet samt til midten af vejen. Kommer fodgængere til skade hvor grundejeren burde have glatførebekæmpet, betyder det, at grundejeren vil hæfte ved et evt. retsligt efterspil.

Græsslåning af græsrabatten. Lugning af ukrudt i fortov. Vedligeholdelse af det grønne område for enden af boligvejen, undtagen græsslåning.

Af hensyn til den frie passage på fortovet og langs vejen skal hække og anden beplantning være klippet ind i flugt med skel mod vej og fortov. Udhængende

grene skal studsес, eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,5 meter og over fortovet dog på mindst 2,5 meter. Gælder også ud til fortovet på stamvejen. Generende grene fra fællesarealerne ind på egen grund må beskæres af grundejeren selv.

Parkering

Vi opfordrer til, at man viser hensyn og så vidt muligt parkerer på egen grund eller på SF-stenene.

Øvrige grønne områder

Grundejerforeningen vedligeholder:

Stien fra Skovgårdsvænget (busvejen/hovedvejen) til fjernvarmeværket klippes det grønne bælte, purbeplantningen en gang årligt (juli, august) til en højde på ca. 80 cm. Træerne beskæres, så de ikke dækker for stilamperne. Der sprøjtes langs stien ind til det grønne bælte.

Vores gartner ønsker fri passage mellem det grønne bælte, purbeplantningen, og grundejerens beplantning, når den årlige klipning skal foretages.

Græsarealet mellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget bliver slået i sommerhalvåret.

De grønne bælte, purbeplantningen, bliver klippet en gang årligt (juli, august) til en højde på ca. 80 cm.

Grønt bælte ud til Skovgårdsvænget klippes en gang årligt til ca. 1,1 meters højde.

Skovområdet for enden af Jegstrupvænget og ud til stien ved fjernvarmeværket er anlagt som tætbeplantet plantebælte. De yderste 4 meter ud til stien klippes en gang årligt (juli, august) til en højde på ca. 80 cm.

Trailer

Grundejerforeningen har en fælles trailer. Den er p.t. parkeret Skovgårdsvænget 630. Denne kan reserveres på tlf. 29 80 43 18.

Vil du vide mere eller har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Bestyrelsens medlemmer kan ses på http://ej-by.dk/?page_id=55