



Ejerlauget Jegstrup By

www.ej-by.dk

Referat fra generalforsamlingen den 27. marts 2019

Der var inkl. bestyrelsen fremmødt 18 medlemmer fordelt på 12 husstande.

Formanden bød velkommen og foreslog Grethe Gylling som dirigent. Der var ikke andre forslag. Grethe konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

Formandens beretning:

Vi startede året med en fælles oprydningsdag, hvor bestyrelsen samt enkelt andre medlemmer mødte op og samlede affald og ryddede nedløbsristene for jord.

Sidste år stoppede vores gartner inden sæsonen startede, så bestyrelse gik i gang med at finde en ny gartner. Vi kontaktede tre gartnere. Den første ville ikke give en pris. Den næste gav et tilbud på 81.500 kr, og den sidste gav et tilbud på 55.475 kr. Vi valgte det sidste tilbud.

Senere foretog vi en inspektion af området. Generelt ser området pænt ud. Vi synes dog, at buskene ved skovgårdsvænget (på kommunens side) er for tætte og kommer for tæt på cykelstien, samt at der er for meget ukrudt mellem fliserne i fortovet langs stamvejen i Jegstrupvænget. Kommunen blev efterfølgende kontaktet.

Vores nye gartner stoppede midt i sæsonen sidste år, men hans samarbejdspartner overtog kontrakten med os på samme vilkår. Det bliver dog lidt dyrere i år, da vi har tilkøbt nogle flere ting hos gartneren, der ikke var i kontrakten tidligere.

Vi har fået ny snerydningskontrakt med Solbjerg Entreprenørforretning, hvor vi skal betale 650 kr. pr. time. Vores gartner kunne ikke tilbyde snerydning. Per Andersen, Obstrup blev også spurgt, men kunne heller ikke tilbyde snerydning. Snerydning foregår stadigvæk på den måde, at der bliver ryddet sne, når der er ca. 10 cm sne.

Angående de mange lastbiler på Skovgårdsvænget, så har bestyrelsen kontaktet Tranbjerg Fællesråd, som har lovet at tage det op med politikerne i kommunen.

Bestyrelsen har konstateret, at vores trailer har skader i bunden og generelt er slidt. Da traileren ofte bliver brugt af medlemmerne, har bestyrelsen fremlagt forslag om at købe en ny trailer.

På sidste generalforsamling var der en del diskussion angående indbrud i området. Nabohjælp har udgivet noget materiale, som bliver uddelt sammen med dette referat.

Formanden slutter med at konstatere, at foreningens økonomi grundlæggende er sund.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab:

Regnskabet, som også var uddelt sammen med indkaldelsen, blev fremlagt og alle punkterne blev gennemgået og regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde fremlagt et forslag om at købe en ny trailer til foreningen, da den gamle har skader i bunden og generelt er slidt. Pris ca. 7.000 kr.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet blev gennemgået punkt for punkt.

Der var ingen kommentar så det blev vedtaget enstemmigt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Genvalg: Tue Wincentz Boas og Michael Christensen

Valg af suppleant: Søren Holm blev genvalgt.

Valg af revisor: Grethe Gylling blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant: Jesper Skelgård blev valgt.

Eventuelt:

Stierne i skoven (kommunens område) er tit fyldt med vandpytter / mudrede, og der udtrykkes ønske om, at der bliver fyldt flis på stierne. Vi bringer ønsket videre til kommunen.

Stamvejen i Skovgårdsvænget er fyldt med huller, og der er meget ukrudt ved kantstenen. Der udtrykkes ønske om at vejen bliver bragt i orden - helst med helt nyt asfalt. Vi bringer ønsket videre til kommunen.

Der er konstateret mange større grene i vores grønne område ud til cykelstien. Dette skyldes sikkert det stormfulde vejr i starten af 2019.

Bestyrelsen vil gerne takke Henrik Pind for hans arbejdsindsats i vores grundejerforening igennem de sidste 6 år. Henrik har valgt og træde ud af bestyrelsen.

Formanden sluttede af med at sige tak for god ro og orden.

Bestyrelsen består af 4 medlemmer og har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Tue Wincentz Boas, Skovgårdsvænget 658

Næstformand/sekretær: Michael Strange Pedersen, Jegstrupvænget 672

Kasserer: Jan Sørensen, Jegstrupvænget 652

Bestyrelsesmedlem: Michael Christensen, Skovgårdsvænget 626

Traileren kan stadig lånes hos: Per Eriksen, Skovgårdsvænget 630

/Bestyrelsen