

Tranbjerg den 8. april 2018



Ejerlauget Jegstrup By

www.ej-by.dk

Referat fra generalforsamlingen den 20. marts 2018

Der var incl. bestyrelsen fremmødt 25 medlemmer fordelt på 16 husstande.

Formanden bød velkommen og foreslog Michael Brodie som dirigent. Der var ikke andre forslag. Michael konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

Formandens beretning:

Vi startede året med en inspektion af området. Her fandt vi at gartneren manglede at klippe det sidste stykke af beplantningen ved Jegstrupvænget. Det blev der hurtigt rettet op på.

Der er enkelte skæve fliser rundt om i området, men vi vil vente med at få dem rettet op til der er nogle flere, da startomkostningerne gør at det ellers vil blive for dyrt med de få stykker der er.

Kort efter generalforsamlingen 2017, fik vi et tilbud hjem fra gartneren på at fjerne et 2 meters bælte ind mod hækkene i skoven ud for Jegstrupvænget 632-634 og 636. Vi syntes prisen var for høj i betragtning af at vi skulle betale 500-1000 kr. ekstra pr. højt træ der skulle fældes. Vi valgte i stedet at benytte en anden til opgaven, nemlig "Topkapperen". Han gav en fast pris på 27.500 (34.375 incl moms). Det var ca. 10.000 kr. billigere end første tilbud.

Der var en kampagne omkring "Tranbjerg er sprøjtefrit område". Der stod små skilte rundt omkring. Det viste sig at vandværkerne i Århus er gået sammen om en kampagne mod sprøjtegifte i private haver, da giften trænger ned i grundvandet og videre til vandværkerne. Desværre kom det ikke i Tranbjerg Tidende, så de fleste i Tranbjerg forblev uvidende om det.

Vores gartner "Designhaver" er stoppet med at udføre praktisk arbejde og er gået over til at være ren tegnestue. Vi skal derfor i gang med at finde en ny gartner til vedligeholdelse af vore fælles områder.

Vi har fra bestyrelsen indsendt et forslag til Tranbjerg Fællesråd om begrænsning af kørsel med lastbiler på Skovgårdsvænget/Orholt Alle. Det sker efter flere henvendelser fra beboere i området. Vi har fået tilsagn om at Fællesrådet vil tage emnet med på et møde for Center for Byens anvendelse, der tager sig af trafikale spørgsmål. Mødet afholdes i efteråret.

Der har været en del indbrud i Tranbjerg den seneste tid, herunder også i vores grundejerforening. Derfor vil vi benytte lejligheden her til at opfordre alle til at tilslutte sig nabohjælp sammen med husene på beboelsesvejene så der bliver holdt øje med ens hus når man er væk. Gerne via hjemmesiden "nabohjælp.dk" eller ved at man aftaler og laver telefonlister på de enkelte beboelsesveje.

Ved sidste generalforsamling var der et punkt angående belysning ved T-krydset ved Grønløkke Allé og Skovgårdsvænget. Her var konklusionen at kommunen ikke ville betale for at sætte lys op. Vi har valgt ikke at gøre mere, da vi ikke har afsat penge til den type udgifter.

Per Eriksen har fået repareret vores trailer der har fået nye hjullejer og andre småting. Der har ikke været udført snerydning denne vinter da der skal ligge 10 cm sne før der ryddes.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget

Side 1/2

Regnskab:

Regnskabet, som også var uddelt sammen med indkaldelsen, blev fremlagt og alle punkterne blev gennemgået. Der har været en ekstra udgift på 34.375,- kr. Det skyldes ekstra udgift til rydning af noget skov ved Fjernvarmeværket.

Kontingent stigningen som skulle træde i kraft pr. 1. januar i år, kom ikke med. Den kommer først med til juli betalingen. Betalingen er 1.000,00- kr. pr. halve år.

Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

Budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet blev gennemgået punkt for punkt.

Der var ingen kommentar så det blev vedtaget enstemmigt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Genvalg: Jan Sørensen og Michael Strange Pedersen

Valg af suppleant: Søren Holm blev genvalgt.

Valg af revisor: Michael Brodie blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant: Finn Simonsen blev genvalgt.

Eventuelt:

Der var en livlig debat om indbrud, nabohjælp og opsætning af skilte med "Nabohjælp" på. Er det noget der hjælper eller ej. Bestyrelsen vil undersøge hvad skilte koster, hvor man kan og må placere dem.

Formanden sluttede af med at sige tak for god ro og orden.

Bestyrelsen har på et efterfølgende møde konstitueret sig som følger:

Formand: Tue Wincentz Boas, Skovgårdsvænget 658

Næstformand/sekretær: Michael Strange Pedersen, Jegstrupvænget 672

Kasserer: Jan Sørensen, Jegstrupvænget 652

Bestyrelsesmedlem: Henrik Pind, Skovgårdsvænget 640

Bestyrelsesmedlem: Michael Christensen, Skovgårdsvænget 626

Traileren er stadig og kan lånes hos: Per Eriksen, Skovgårdsvænget 630

Igen i år vil vi lave en oprydnings dag, hvor vi samler affald sammen i vores område. Det bliver søndag den 22. april kl. 10:00. Vi mødes på græsplænen mellem vores vænger. Bestyrelsen sørger for kaffe/øl/vand, så vi ikke går helt kolde. Det plejer at tage et par timers tid.

Mød frisk op.

Bestyrelsen