



Ejerlauget Jegstrup By

www.ej-by.dk

4. april 2016

Referat fra generalforsamlingen den 29. marts 2016

Inklusive bestyrelsen var der mødt 31 medlemmer frem, fordelt på 20 parceller.

Formanden bød velkommen og startede med at præsentere bestyrelsen. Finn Simonsen blev valgt som dirigent.

Finn konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til formanden.

Formandens beretning: Det har hidtil været "de gamle" beboere, der har været i bestyrelsen. Sidste år, blev der valgt en af de nye tilflyttere ind og det er bestyrelsen meget glad for. Der er jo ved at komme en del børnefamilier til og der bør gradvis ske en udskiftning, så Ejerlauget kan følge med udviklingen.

Vores trailer er ved at være en ældre sag og der har været en del reparationer på den bl.a. hjul og træk. Vi bør overveje at anskaffe en ny, hvis der kommer flere af den slags reparationer.

Ved bestyrelsens årlige tur i området blev der bemærket flere ting. Der var en del ukrudt på fortovene og i vejkanter. I det grønne bælte, langs cykelstien, er der efterhånden mange selvsåede busklignende planter.

Asfaltforseglingen er revnet nogle steder. Det skal der skal holdes øje med. Vand, der samler sig på fortorvet ved stamvejen er stadig et problem. Kommunen er kontaktet og de har lovet at se på det.

Angående kantstenssprøjtning kunne vi se at det ikke var foretaget. Det fik vores gartner rettet op på, så det nu er i orden. Vi sprøjtede selv for ukrudt 2 korte stykker ved beplantning ud til fortorvet. Det ville have været forholdsmæssigt for dyrt at få gartneren til det.

Efter den årlige klipning af purbeplantningen var der en markant højdeforskel og nogle strittende grene. Vi reklamerede, men gartneren kunne ikke rette meget på selve højdeforskellen uden at skære for meget af. Vi holder bedre øje med det i år.

Et træ var væltet i den voldsomme storm "Gorm" ud for Jegstrupvænget 662. det er fjernet, men vores forsikring dækker ikke udgifter til fjernelsen. Var træet væltet ind i huset, dækker den fjernelse af det træ, der er inde i huset. Husets forsikring dækker skaden på huset. Det virker lidt ulogisk for os.

Vi ligger inde med Ejerlaugets materiale gennem de sidste 40 år. Vi har kontaktet Tranbjerg Lokalhistoriske Arkiv, og de er meget interesseret i det. Det bliver selvfølgelig båndlagt, som loven siger, så der ikke er adgang til det for udenfor kommende, men vi har selvfølgelig adgang til det, når vi ønsker det.

I juni måned var 2 fra bestyrelsen til borgermøde med Tranbjerg Fællesråd vedrørende fremtidsplaner med og hvordan Tranbjerg bør og kan udvikle sig. Er der interesse for det, kan der læses derom på www.tranbjerg.dk

Ejerlaugets hjemmeside er www.ej-by.dk. Her har vi lagt lidt information ud, så medlemmerne der, kan se hvad Ejerlauget sørger for, og hvad beboerne selv skal sørge for.

Til sidst takkede formanden for godt samarbejde i bestyrelsen.

Der var ingen spørgsmål til beretningen og den blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab: Kassereren fremlagde regnskabet (udsendt sammen med indkaldelsen) for 2015,. Punkterne blev gennemgået enkeltvis.

Budgettet for 2016 blev fremlagt og gennemgået.

Der var ingen kommentarer og regnskab samt budget blev enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag: Forslag til nedsættelse af legepladsudvalg i grundejerforeningen.

Forslaget var indsendt af Tue Wincentz Boas, Skovgårdsvænget 658. Forslaget er udsendt til medlemmerne, så man i detaljer selv kan læse argumentationen fra forslagsstillerens side.

Tue fremlagde sit forslag med en god argumentation for et sted hvor bl.a. børnefamilierne kan mødes, når man var ny i området og at det vil tilføre huset værdi, hvis der var en legeplads.

Der var en god og livlig debat, både for og imod. Der var dog flest argumenter imod. Hærværk og larm var de gennemgående argumenter, men flere synes også at det var friskt for de unge med nye initiativer.

Forslaget kom til afstemning: 9 stemte for og 21 imod forstaget 1 stemte hverken for eller imod.

Der var indsendt fuldmagt fra 10 personer, som ville stemme imod, men de er ikke blevet taget i betragtning, da man ifølge §3 i vores vedtægter ikke kan stemme med fuldmagt.

Forslaget blev forkastet.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jan Sørensen blev genvalgt. Michael Strange Pedersen blev valgt i stedet for Poul Litrup, som ikke ønskede genvalg.

Valg af suppleant: Søren Holm blev genvalgt.

Valg af revisor: Michael Brodie blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant: Finn Simonsen blev genvalgt

Eventuelt: Bestyrelsen kunne godt tænke sig at man mødtes en søndag formiddag for at samle affald sammen på stykket ved skolestien op mod varmeværket. Det var der stor tilslutning til.

Vi har fået nye lamper med LED lys monteret her i området. Der var mange tilkendegivelser omkring den måde de lyser/ikke lyser på. De giver jo et andet lys, mere ned end ud til siden, så der bliver mørke områder. Bestyrelsen lover at kontakte kommunen for at se om der kan gøres noget for at forbedre dette.

Den gamle kæphest omkring manglende belysning i krydset Grønløkke alle og Skovgårdsvænget var oppe igen. Bestyrelsen undersøger igen om der er nogen muligheder ved kommunen.

Emnet Nabohjælp, var også oppe at vende. Michael i Skovgårdsvænget 626 tilbød at undersøge nærmere omkring det.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig som følger:

Formand: Per Eriksen, Skovgårdsvænget 630

Næstformand: Tue Wincentz Boas, Skovgårdsvænget 658

Kasserer: Jan Sørensen, Jegstrupvænget 652

Sekretær: Henrik Pind, Skovgårdsvænget 640

Medlem: Michael Strange Pedersen, Jegstrupvænget 672

Venlig hilsen

Bestyrelsen