



# Grundejerforeningen

## Ejerlauget Jegstrup By

Ejerlauget er stiftet d. 24. maj 1977 og består af 60 parceller, der kan ses markeret med "M" på matrikelkort her <http://ej-by.dk/wp-content/uploads/2013/02/bykort.jpg>

Der betales p.t. kr. 850,- pr. ½ år i kontingent. De opkræves i januar og juli via Nets betalingsservice.

Ejerlauget har et forholdsvis stort fællesareal at vedligeholde. Det kan ses ud af matrikelkortet, hvad det er for arealer.

Ejerlaugets vedtægter kan ses på [www.ej-by.dk](http://www.ej-by.dk)

## Veje, fortorver og stier

### Kommunen sørger for:

**Stamvejen:** Vedligeholdelse og snerydning af vej og fortov og græsslåning af græsribbatten.

**Stier:** Ved fjernvarmeværket, ved fællesarealet mellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget og stien fra Skovgårdsvænget (hovedvejen) til fjernvarmeværket, vedligeholdelse og snerydning.

### Grundejerforeningen sørger for:

**Boligvejene:** Vedligeholdelse, snerydning af vejen ved snefald på 10 cm og derover.

Langs kantstenen, ukrudt sprøjtning (forår og sommer).

Rendestensbrønde renses hvert 4. år.

Grønt område for enden af boligvej, græsslåning.

### Grundejerne sørger for:

**Boligvejene:** Rengøring og fejning af vejen, fortorvet og cykelstien.

Snerydning og glatførebekæmpelse på fortorvet samt til midten af vejen. Kommer fodgængere til skade hvor grundejeren burde have glatførebekæmpet betyder det at grundejeren vil hæfte ved et evt. retsligt efterspil.

Græsslåning af græsribbatten.

Vedligeholdelse af det grønne område for enden af boligvejen, undtagen græsslåning.



Af hensyn til den frie passage på fortorvet og langs vejen skal hække og anden beplantning være klippet ind i flugt med skel mod vej og fortov. Udhængende grene skal studsес eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,5 meter – over fortovet dog 2,5 meter. Gælder også ud til fortorvet på stamvejen.

## Parkering:

Vi opfordrer til, at man viser hensyn og såvidt muligt parkerer på egen grund.

Eller på SF-stenene.

## Øvrige grønne områder:

### Grundejerforeningen vedligeholder:

Stien fra Skovgårdsvænget (busvejen/hovedvejen) til fjernvarmeværket, klippes det grønne bælte, purbeplantningen, en gang årligt (juli, aug.) til en højde på ca 80 cm. Træerne beskæres, så de ikke dækker for stilamperne. Der vintersprøjtes langs stien ind til det grønne bælte.

Vores gartner ønsker fri passage mellem det grønne bælte, purbeplantningen, og grundejernes beplantning, når den årlige klipning skal foretages.

Græsarealet mellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget bliver slået i sommerhalvåret. De grønne bælte, purbeplantningen, bliver klippet en gang årligt (juli, aug.) til en højde på ca 80 cm.

Grønt bælte ud til Skovgårdsvænget klippes en gang årligt til ca 1,1 meters højde.

Skovområdet for enden af Jegstrupvænget og ud til stien ved fjernvarmeværket er anlagt som tætbeplantet plantebælte. De yderste 4 meter ud til stien klippes en gang årligt (juli, aug) til en højde på ca 80 cm.

## Trailer.

Vi har i grundejerforeningen en fælles trailer. Den er p.t. parkeret Skovgårdsvænget 630.

Kan reserveres på tlf. 29804318.

Vil du vide mere eller har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte en fra bestyrelsen.

Bestyrelsens medlemmer kan ses på [http://ej-by.dk/?page\\_id=55](http://ej-by.dk/?page_id=55)