

**Vedtægter
for
Ejerlauget Jegstrup By**

§ 1 - Navn og virkefelt

Foreningens navn er Ejerlauget Jegstrup By, hjemmehørende i Jegstrup by, Tranbjerg.

Stiftelsen af foreningen er baseret på deklaration, tinglyst den 13. november 1974 og senere. Den omfatter parceller udstykket fra matr. Nr. 4a af Jegstrup by, Tranbjerg sogn og evt. senere tilstødende udstykningsområder af samme karakter.

§ 2 - Formål

Foreningens formål er at virke ved almindelig varetagelse af medlemmernes interesser, der knytter sig til ejerforhold af parcellerne.

Endvidere at overtage, administrere og vedligeholde områdets veje, stier og grønne områder i henhold til deklaration.

§ 3 - Medlemmer, deres pligter og rettigheder

Alle grundejere er pligtig til medlemskab ifølge førømtalte deklaration.

Den enkelte parcells parthavere har 2 stemmer. Stemmeret kan ikke udøves ved fuldmagt.

Ved ejerskifte har et udtrædende medlem intet krav mod foreningen på tilbagebetaling af nogen del af ham, erlagt kontingent eller nogen del af foreningens formue.

Udmeldelsen kan kun ske ved ejerskifte og skal ske ved skriftlig meddelelse i foreningen.

Indtil området er udbygget og solgt, kan ejere af flere parceller kun stemme som én parcel.

§ 4 - Kontingent

Kontingentet fastsættes og opkræves som vedtaget af generalforsamlingen.

Er et medlem i restance, kan det pågældende inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Betales kontingentet ikke senest sidste forfaldsdag pålægges der et gebyr på kr. 25,-.

Medlemmet hæfter solidarisk for de udgifter, generalforsamlingen til enhver tid lovligt vedtager.

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue,

§ 5 - Regnskab

Regnskabet følger kalenderåret.

Regnskabet omfatter.

1. Driftsregnskab

2. Status per 31. december

Et revideret regnskab samt budgetforslag sendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Den kontante kassebeholdning må hos kasseren højst være på kr. 1.000,-.

§ 6 - Revision

Til at revidere ovennævnte regnskaber vælges af generalforsamlingen iblandt Medlemmerne uden for bestyrelsen 2 revisorer, hvis valg gælder for 2 år, dog således, at der vælges en hvert år. Ved første generalforsamling afgår en af disse efter lodtrækning.

Der vælges endvidere hvert år 1 revisorsuppleant.

§ 7 - Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt i marts måned, og der indkaldes skriftligt med 14 dages varsel og under tilkendegivelse af dagsorden.

Dagsorden skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Over det på generalforsamlingen passerende indføres en kort beretning i en dertil bestyrelsen autoriseret protokol, som underskrives af bestyrelsen tilstedeværende medlemmer samt dirigent.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Undtaget er vedtægtsændringer i henhold til § 10.

Bestyrelsen eller mindst 1 medlem kan kræve skriftlig afstemning. Forslag tilstilles skriftlig til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af bestyrelsen eller 1/3 af medlemmernes skriftlige begæring. Indkaldelsen skal ske som til ordinær generalforsamling.

§ 8 - Bestyrelsen

Bestyrelsen skal bestå af 3-5 medlemmer, der vælges for 2 år af gangen og udskiftes således, at formand og kasserer ikke kan afgå samtidig. Hvilke medlemmer, der afgår ved første ordinær generalforsamling, afgøres ved lodtrækning.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med:

- Formand
- Næstformand, der fungerer som sekretær samt
- Kasserer

Tabt arbejdsfortjeneste kan ydes til bestyrelsens medlemmer i særlige tilfælde, helt eller delvist. Formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer indkalder til bestyrelsesmøde, hvor der glæder simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Over det på bestyrelsesmøderne passerende indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, som underskrives af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen ansætter selv medhjælp til varetagelse af foreningens opgaver.

Foreningen tegner sig ved formand og kasserer i foreningen.

§ 9 - Vejfond

De i vejfonden til enhver tid beroende midler kan kun anvendes til istandsættelse af veje og stier og kun efter generalforsamlingsbeslutning, ifølge vedtægternes § 7.

§ 10 - Vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer skal forelægges skriftligt og kræve 2/3 stemmeflerhed.

§ 11 – Trailer

Ejerlauget stiller en trailer til rådighed for foreningens medlemmer til brug ved bortskaffelse af haveaffald. Låner er ansvarlig for skader på trailer i låneperioden.

Vedtægterne er sidst ændret den 28. marts 2007