

10. april 2015



Ejerlauget Jegstrup By

www.ej-by.dk

Referat fra generalforsamlingen den 18. marts 2015

Inklusiv bestyrelsen var der fremmødt 13 medlemmer.

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Simonsen som dirigent. Der var ikke andre forslag.

Finn konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til formanden.

Formandens beretning

Så vil jeg lige fortælle om bestyrelsens virke siden sidste generalforsamling.

Vi har ikke haft udgifter til snerydning.

Vi har fået udtyndet træ beplantning i det grønne bælte ud til Skovgårdsvænget (stamvejen) i samråd med beboerne op til bæltet. Gartneren kunne af sikkerhedsmæssige årsager ikke fælde træerne uden at topbeskære dem først. For at gøre det så billigt som muligt fik nogle af grundejerne træet ved at fjerne grenene. Beboerne ønsker purbeplantningen lidt højere, ca. 1,1 m for at dække ud til trafikken.

Den årlige Sct. Hans fest blev aflyst af Grundejerforeningen Vængerne.

Bestyrelsens årlige tur i vores område for at se på veje og grønne områder:

Veje, fortove og overkørsler er i rimelig god stand, på nær en brostenoverkørsel Skovgårdsvænget 624 - 634. Brostenene var sunket igen, efter der var gravet fibernet ned. Vi kontaktede Entreprenør Munk, som havde stået for nedgravningen. De kom og udbedrede det.

I de grønne bælte var der træer, som var syge/gået ud. Purbeplantningen skulle beskæres ekstra ind nogle steder. I det grønne bælte ved fællesarealet skulle træer beskæres og enkelte fældes (i samråd med beboerne). Vi talte med vores gartner derom og indhentede tilbud derpå. Han lavede det samtidig med den årlige klipping af de grønne bælte.

Har kontaktet kommunen for at få klippet ind langs cykelstien ved hundeskoven (kommunen kalder nu hundeskoven for "hundeparken")

I efteråret meldte vi os til borgermøde om Nabohjælp i Århus. På grund af den store interesse for arrangementet kom vi kun på ventelisten, desværre var der ingen afbud.

Vores 3-årige kontrakt med Design Haver på vedligeholdelse af de grønne områder udløb i 2014. Så der blev arbejdet med indhentning af ny 3 årlig aftale på vedligeholdelse. Der blev indhentet tilbud fra to gartnerfirmaer. Gartner firmaet JK-Gruppen var herude for at se på området og afgav et tilbud. Ca. 14 dage efter fik vi at vide, de var gået konkurs; men gartnerfirmaet Hofmann ville gerne matche tilbuddet. Vi valgte Design Haver igen, da der aldrig er problemer, og de er driftssikker. Næsten samme pris på tilbuddene

Snerydningsaftalen med Design Haver fortsætter med en stigning på 2%. Bliver ryddet ved et snefald over 10 cm.

Vores trailerudlån fungerer fint. Skal forvente lidt reparation på traileren i år.

Tranbjerg Fællesråd holdte generalforsamling den 23. februar, hvor vi var mødt op. Livlig debat om den 12 km lange Bering-Beder Vejen, syd om Tranbjerg. De fem fællesråd i Århus Syd har indsendt et fælles høringssvar til Århus kommune. Der har været borgermøde i Grønløkke hallen den 20. januar herom. Der blev stillet spørgsmål om, hvorfor cykelstierne igennem Gl. Tranbjerg ikke var ført helt op til Grønløkke allé. De var planlagt og budgetteret før skole sammenlægningen af Tranbjerg Skole og Grønløkke skolen, altså under de gamle skoledistrikter. Men pga. manglende økonomi er stykket fra Tranbjerg Kro til Grønløkke allé ikke etableret.

Her til sidst vil jeg gerne sige tak for godt samarbejde i bestyrelsen

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab

Kassereren fremlagde revideret regnskab, som var udsendt sammen med indkaldelsen. Punkterne blev gennemgået enkeltvis.

Budgettet for 2015 blev fremlagt og gennemgået.

Der var ingen kommentarer, så regnskab og budget blev enstemmigt vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Per Eriksen og Henrik Pind blev genvalgt.

Tue Wincentz Boas, Skovgårdsvænget 658, ønskede at deltage i bestyrelsesarbejdet og blev valgt ind.

Valg af suppleant: Søren Holm blev genvalgt.

Valg af revisor: Grethe Gylling blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant: Finn Simonsen blev genvalgt

Eventuelt:

Det er en god ide hvis nogle af de yngre tilflyttere gerne vil ind i bestyrelsen. Det er de gamle "travheste" der stadig er med. En gradvis udskiftning vil være godt for alle.

Der er nogle revneforseglinger på vejen i Jegstrupvænget som har løsnet sig. Det vil bestyrelses se på.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig som følger:

Formand: Per Eriksen, Skovgårdsvænget 630

Næstformand: Poul Litrup, Skovgårdsvænget 618

Kasserer: Jan Sørensen, Jegstrupvænget 652

Sekretær: Henrik Pind, Skovgårdsvænget 640

Medlem: Tue Wincentz Boas, Skovgårdsvænget 658

Bestyrelsen