



Tranbjerg den 9. april 2017

**Ejerlauget Jegstrup By**

**[www.ej-by.dk](http://www.ej-by.dk)**

## **Referat fra generalforsamlingen den 23. marts 2017**

Der var Inklusiv bestyrelsen var der fremmødt 31 medlemmer fordelt på 21 husstande.

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Simonsen som dirigent. Der var ikke andre forslag. Finn konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

### **Formandens beretning:**

Her til maj har grundejerforeningen eksisteret i 40 år, og der er stadig beboere, der har været med fra starten, men heldigvis flytter der mange unge mennesker hertil.

Bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende det sidste år:

Snerydning kun udført en enkelt gang i 2016.

Søndag d. 10. april var der fælles oprydningsdag i grundejernes fælles bælte langs cykel/gangstien fra Fjernvarmeværket og ned til Skovgårdsvænget (hovedvejen). Der var en fin opbakning. 16 var mødt op. Der blev ryddet op, rengjort og brøndene til overfladevand blev gravet fri (det var meget tiltrængt). Henvendte os bagefter til Teknik og Miljø, Århus Kommune for at få rensed og slamsuget brøndene langs stien, men kommunen skulle lige rykkes for det før det blev gjort. Da brøndene ligger i vores grønne bælte, vil jeg opfordre til, at vi selv holder dem fri for skidt og mindst en gang om året rengør omkring brøndene. Kommunen vil sørge for, at der bliver lavet trekanter (fisketænder) på asfalten ud for hver kloakrist, så vi nemt kan finde dem.

Vi vil igen opfordre til en fælles oprydning en søndag formiddag i april, hvis det er nødvendigt.

Skæve fortovsfliser i Jegstrupvænget er blevet lagt om, entreprenøren sagde, at årsagen til de skæve fliser var rødder fra birketræet. Rødderne under fliserne blev fjernet.

Vedr. de nye LED armaturer på stierne og boligvejene kontaktede vi Kommunen. Hvis vi for enden af boligvejene gerne vil have mere lys, må vi gerne selv etablere ekstra stibelysning, derefter vil Kommunen evt. overtage de ekstra belysningsarmaturer efterfølgende. Hvis vi ønsker en pris på ekstra belysning, kan vi kontakte Energi-Midt for at indhente en pris.

Ved samme lejlighed ønskede vi endnu engang lys i T-krydset Grønløkkealle/ Skovgårdsvænget. Kommunens svar er: Der etableres ikke vejbelysning på T-kryds. Der er kun krav om etablering af vejbelysning i kryds og rundkørsler iht. vejreglerne.

I juni gik bestyrelsen vores årlig tur i området. Generelt synes vi vores område rigtig pænt ud. Enkelte steder er der træer, vi syntes er for høje og står for tæt. Vi skal nøjagtig vælge de træer ud, det drejer sig om.

I skovområdet mellem beboerne og Fjernvarmeværket tænkte vi på at tynde ud et par meter ind ved fortorvet på Jegstrupvænget. Forventet pris ca. 15.000,-kr, hvis gartneren skal gøre det hele. Ellers ved fælles hjælp kan vi gøre det for ca. en tredjedel. Dette vil betyde, at gartneren lægger træerne ned, og at grundejerne selv rydder op og fjerner træerne.

Et træ var væltede i skoven ved Fjernvarmeværket. En af vores beboere tog sagen i egen hånd og fik en bekendt til at fjerne det.

Vi er stadig meget tilfreds med vores gartner. Den årlige nedklipping var i orden. Vi var sammen med gartneren nede og se på skoven ved Fjernvarmeværket, han kunne ikke konstatere nogle syge træer.

Vi skal stadig holde øje med asfaltforseglingen. De vil blive tilset og evt. repareret.

Vores gamle trailer bliver flittigt udlånt og virker efter hensigten.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og tak til Finn Simonsen som dirigent.

Beretningen godkendt. Enstemmigt.

## **Regnskab**

Kassereren fremlagde regnskab fra 2016, som var udsendt sammen med indkaldelsen. Punkterne blev gennemgået enkeltvis.

Der var ingen kommentarer, så regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

## **Indkomne forslag: (forslagene er udsendt til alle medlemmer)**

**Forslag fra bestyrelsen:** formanden redegjorde for forhøjelsen som var almindelige prisstigninger især på vedligeholdelse af vores grønne områder.

Debat: Nogle mente at vi i stedet kunne tage af bankbeholdningen og ikke hæve kontingentet før vi skulle bruge pengene og andre at vi ikke skulle have penge på bankbogen.

Kontingentforhøjelsen gældende fra budgetåret 2018 blev vedtaget med 4 stemmer imod.

### **Forslag 1:**

Forslagsstillerne redegjorde for forslaget. De ville gerne have tyndet ud da træerne er begyndt at gro ind i haverne. De ønsker at bevare skoven, men lave et bælte på 1½ meter op mod hækken.

Debat om hvad konsekvenserne vil være, hvis vi fælder for meget skov. Dyrelivet vil forsvinde og vi vil få vandproblemer, hvis der ingen træer er til af opsuge regnvandet. Bestyrelsen har fået en kontaktperson for de berørte grundejere og vi vil se på hvad der kan gøres inden for vores økonomi sammen med gartneren og de berørte grundejere.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 2:**

Der blev redegjort for forslaget. Igen en debat om hvad der er pænt, hvordan det kan gøres og træernes betydning. Birketræerne har op til 7 m lange rødder og kan ødelægge kloakker og fliser.

Beboerne ønsker i realiteten bare at få fjernet at få fjernet nogle enkelte træer, så det er ikke nødvendigt at vedtage sådanne ønsker på generalforsamlingen. Forslaget blev derfor trukket tilbage. Bestyrelsen vil sammen med forslagsstillerne, se på hvad det er for træer de vil have fjernet.

## **Budget og fastsættelse af kontingent:**

Budgettet er ikke ændret i forhold til 16, men vi forventer et lille overskud. Måske flere udgifter til vedligeholdelse.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

**Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Genvalg: Henrik Pind

Nyvalg: Michael Christensen

**Valg af suppleant:** Søren Holm blev genvalgt.

**Valg af revisor:** Grethe Gylling blev genvalgt

**Valg af revisorsuppleant:** Finn Simonsen blev genvalgt.

**Eventuelt:**

Lidt debat om følgende emner:

Forslag om forbud mod gennemkørsel af lastbiler på Skovgårdsvænget.

Kommunen har fjernet træer som har bevirket at der er meget sumpet på stierne. Bestyrelsen havde snakket med kommunen om det tidligere. De undskyldte sig med at det var fordi der var kommet mere vand de sidste år.

Tranbjerg 2050 som Tranbjerg Fællesråd havde lavet et udkast til og sendt til kommunes. Udkastet kan ses på Tranbjerg Fællesråds hjemmeside.

Skæve fliser ved Skovgårdsvænget 608

Formanden sluttede af med at sige tak for godt samarbejde til bestyrelsen.

**Bestyrelsen har på efterfølgende møde konstitueret sig som følger:**

Formand: Tue Wincentz Boas, Skovgårdsvænget 658

Næstformand: Michael Strange Pedersen, Jegstrupvænget 672

Kasserer: Jan Sørensen, Jegstrupvænget 652

Sekretær: Henrik Pind, Skovgårdsvænget 640

Bestyrelsesmedlem: Michael Christensen, Skovgårdsvænget 626

Trailerer er stadig og kan lånes hos: Per Eriksen, Skovgårdsvænget 630

Bestyrelsen vil gerne sige tak til Per Eriksen for det arbejde som han har udført i Ejerlauget Jegstrup By igennem 6 år.

Venlig hilsen

Bestyrelsen